

Администрация
муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2016 № 433-п

г.Ясный

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Ясненского городского округа в 2016–2020 годах»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ясненский городской округ:

1. Утвердить программу «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ясненского городского округа в 2016–2020 годах» согласно приложению.

2. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на первого заместителя главы Администрации по оперативному управлению О.И.Астафьева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Т.М.Силантьева

Готовил: главный специалист отдела ЖКХ,
дорожного хозяйства, транспорта и связи

В.И.Клименко

Разослано: в дело-2, отделу ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи, финансовому отделу, отделу экономического и стратегического развития МО, муниципального заказа.

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
Ясненский городской округ
от 22.03.2016 № 433-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ясненского городского округа в 2016–2020 годах»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ясненского городского округа в 2016–2020 годах»
(далее Программа)

Ответственный исполнитель Программы	Отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи
Соисполнители Программы	-
Участники Программы	- Администрация муниципального образования; - коммунальные предприятия городского округа, организации, привлекаемые к реализации Программы в установленном действующим законодательством порядке
Подпрограммы Программы	- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясненского городского округа на 2016–2020 годы»; - «Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ясненского городского округа на 2016 - 2020 годы»
Цели Программы	- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Программы	- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах
Основные целевые индикаторы и показатели Программы	- уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, количество частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров; - количество капитально отремонтированных многоквартирных домов, доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов
Срок реализации Программы	- 2016–2020 годы
Объемы финансирования за счет средств бюджета муниципального образования (тыс.руб.) с разбивкой по годам и	- объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования составляет 45458,4 тыс. руб., в том числе: 2016 год – 6458,4 тыс. руб.; 2017 год – 10500,0 тыс. руб.; 2018 год – 9500,0 тыс. руб.;

<p>подпрограммам</p>	<p>2019 год – 9500,0 тыс. руб.; 2020 год – 9500,0 тыс. руб.</p> <p>В том числе по Подпрограммам: Объем финансирования Подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясненского городского округа на 2016–2020 годы» составляет 28633,8 тыс. руб., в том числе: 2016 год – 3633,8 тыс. руб.; 2017 год – 7000,0 тыс. руб.; 2018 год – 6000,0 тыс. руб.; 2019 год – 6000,0 тыс. руб.; 2020 год – 6000,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы «Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ясненского городского округа на 2016 - 2020 годы» составляет - всего: 16824,6 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 2824,6 тыс. рублей; 2017 год – 3500,0 тыс. рублей; 2018 год – 3500,0 тыс. рублей; 2019 год – 3500,0 тыс. рублей; 2020 год – 3500,0 тыс. рублей.</p>
<p>Объемы и источники финансирования за счет иных средств (тыс. руб.) с разбивкой по годам и подпрограммам</p>	<p>- объем финансирования Программы за счет средств областного бюджета: составляет 70000,0 тыс. руб., в том числе: 2016 год – 10000,0 тыс. руб.; 2017 год – 15000,0 тыс. руб.; 2018 год – 15000,0 тыс. руб.; 2019 год – 15000,0 тыс. руб.; 2020 год – 15000,0 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по Подпрограмме: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясненского городского округа на 2016–2020 годы» составляет 70000,0 тыс. руб., в том числе: 2016 год – 10000 тыс. руб.; 2017 год – 15000,0 тыс. руб.; 2018 год – 15000,0 тыс. руб.; 2019 год – 15000,0 тыс. руб.; 2020 год – 15000,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p>

1. Характеристика проблемы

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса округа характеризуется недостаточно высоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, недостаточно высоким коэффициентом использования топливных и энергетических ресурсов, ненадлежащим содержанием жилищного фонда, снижением эксплуатационных показателей жилых домов, особенно в сельских населенных пунктах округа.

Одной из основных причин возникновения вышеуказанных проблем является высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса. Это напрямую связано с остаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой. Действовавшая тарифная политика не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в обновлении и модернизации основных фондов и не формировала стимулов к сокращению затрат.

За последние годы реформирование жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Ясненский городской округ прошло несколько важных этапов, в ходе которых решались задачи: финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, совершенствования системы управления многоквартирными домами, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, развития в жилищно-коммунальной сфере, конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда. В результате по состоянию на 31 декабря 2015 года уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры снижен до 60 процентов.

В 2013 году органами самоуправления города Ясный было заключено концессионное соглашение с ООО «ГКУ» в соответствии с которым сроком на 20 лет передан комплекс объектов коммунальной инфраструктуры, обозначены частные инвестиции в коммунальный комплекс города Ясный в объеме 344 200,0 тыс. рублей. Объекты коммунальной инфраструктуры сельских территорий переданы в долгосрочную аренду частному предприятию. Выполнение муниципальным образованием условий по реформированию жилищно-коммунальной сферы в соответствии с требованиями действующего законодательства и наличие муниципальных программ в сфере ЖКХ определило софинансирование модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования из областных программ. По областной Государственной программе «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014-2020 годах», подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области на 2014-2020 годы» с 2008 года осуществляется финансирование модернизации водовода Кумакское водохранилище – город Ясный. Водовод является важнейшим объектом в системе водоснабжения города Ясный питьевой водой. На 01.01.2016 года выполнены работы по реконструкции водовода: участок трубопровода от врезной камеры подключения

протяженностью 11,9 км. на сумму 153 215,28 тыс. рублей. Финансирование работ составило из областного бюджета – 132 929,160 тыс. руб., из местного бюджета - 20 286,120 тыс. руб. Для надежного обеспечения города питьевой водой и устранения потерь воды необходимо завершить работы по реконструкции водовода. В настоящее время остаточный объем работ (протяженностью трассы 9,4 км.) пересчитан в цены 1 квартала 2015 г. и составляет 169 382,63 тыс.руб. На 2016 год в областном бюджете запланированы средства на продолжение работ по реконструкции водовода в сумме 10 000,0 руб.

В целях стабильного управления многоквартирными домами на территории города Ясный созданы две управляющие организации: ООО УК «Ясененская» и ООО УК «ЖЭУ-1», в сельских населенных пунктах многоквартирные дома переданы в непосредственное управление собственникам помещений.

На территории муниципального образования Ясененский городской округ по состоянию на 01.01.2016 года расположено 172 многоквартирных дома общей площадью 402,8 тысяч квадратный метров (это подавляющая часть жилищного фонда). С 2008 по 2015 годы капитальный ремонт был проведен в 33 многоквартирных домах.

В интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы, предусматривающей содержание и ремонт многоквартирных домов за счет средств собственников помещений, предусмотрено приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества. 21 августа 2013 Законодательным Собранием Оренбургской области принят закон Оренбургской области от 21.08.2013 № 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области". Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1263-пп сформирована и утверждена региональная программа «Об утверждении региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах». Все 172 многоквартирных дома Ясененского городского округа вошли в региональную программу. Во всех домах в соответствии с региональной программой срок до 2043 года будет проведен капитальный ремонт.

2. Основные цели и задачи Программы

Приоритетом государственной политики в сфере ЖКХ является обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения, улучшение качества жилищного фонда и повышение комфортности условий проживания граждан.

Данная Программа объединяет и координирует деятельности по реализации всех мероприятий, направленных на решение вопросов обеспечения населения муниципального образования доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами.

Целью Программы является повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Достижение цели Программы осуществляется путем решения следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций, капитального ремонта и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- ремонт муниципального жилищного фонда.

Решение вышеуказанных задач позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг населению, обеспечит комфортные условия проживания.

3. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы 2016-2020 годы.

4. Объемы финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Объем финансирования Программы составляет за счет средств бюджета муниципального образования: 45458,4 тыс. руб. тыс. руб. За счет средств бюджета Оренбургской области: 70000,0 тыс. руб.

5. Целевые индикаторы и мероприятия Программы

Перечень целевых индикаторов муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Мероприятия Программы представлены в приложении № 2 к Программе.

6. Перечень Подпрограмм

Программа включает в себя 2 подпрограммы:

- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясненского городского округа на 2016–2020 годы» (Приложение № 3);
- «Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ясненского городского округа на 2016 - 2020 годы» (Приложение № 4).

7. Методика оценки эффективности Программы

Управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет отдел архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Ясененский городской округ.

В целях осуществления контроля реализации Программы, отдел проводит ежеквартальный и годовой мониторинг исполнения Программы. Ежеквартальный отчет подготавливается до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Годовой отчет подготавливается до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет содержит конкретные результаты, достигнутые за отчетный год, в виде пояснительной записки, в которой отображаются:

- анализ объемов финансирования мероприятий Программы за отчетный год по Форме № 5.1, указанной в Приложении №5 к Программе;
- оценку результативности Программы за отчетный год по Форме №5.2, указанной в Приложении №5 к Программе, содержащую сведения о степени соответствия установленных и достигнутых целевых индикаторов, и показателей Программы за отчетный год;
- оценку эффективности реализации Программы за отчетный год по Форме №5.3, указанной в Приложении №5 к Программе.

По результатам проведенной оценки, Администрацией муниципального образования может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении, начиная с очередного финансового года ранее утвержденной Программы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы. При 95 % исполнения Программа считается эффективной.

Приложение № 1
к муниципальной Программе «Обеспечение
качественными услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения
Ясненского городского округа в 2016–2020
годах»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов муниципальной Программы

№	Целевой индикатор	Единица измерения	Исходные показатели базового 2015 года	Целевые значения индикатора				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясненского городского округа на 2016–2020 годы»								
1.1	Количество частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров	единиц	2	2	2	2	2	2
1.2	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры	процентов	60	59,5	59	58,5	58	57,5
2. Подпрограмма «Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ясненского городского округа на 2016 - 2020 годы»								
2.1	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	2	2	2	3	3	4
2.2	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов	тыс. человек	0,35	0,35	0,35	0,38	0,38	0,40

Приложение № 2
к муниципальной Программе «Обеспечение
качественными услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения
Ясенского городского округа в 2016–2020
годах»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной Программы

№	Мероприятия Программы	Срок		Исполнитель	Код бюджетной классификации	Объем финансирования, тыс.руб.											
		Начала реализации	Окончания реализации			Всего за 2016- 2020 годы		в т.ч. по годам									
								2016		2017		2018		2019		2020	
						ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС
1. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясенского городского округа на 2016–2020 годы»																	
1.1	Реконструкция, объектов водоснабжения	2016 год	2020 год	Администрация МО		9612,8	70000	1612,8	10000	2000	15000	2000	15000	2000	15000	2000	15000
1.2	Капитальный ремонт, ремонт объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения	2018 год	2020 год	Администрация МО		13034,6	-	1034,6	-	3000	-	3000	-	3000	-	3000	-
1.3	Капитальный ремонт, ремонт объектов электроснабжения	2017 год	2020 год	Администрация МО		4000	-	-	-	1000	-	1000	-	1000	-	1000	-
1.4	Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения	2016	2017	Администрация МО		1504	-	504	-	1000	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Техническое обслуживание газопроводов	2016	2016	Администрация МО		482,4	-	482,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:						28633,8	70000	3633,8	10000	7000	15000	6000	15000	6000	15000	6000	15000
2. Подпрограмма «Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ясенского городского округа на 2016 - 2020 годы»																	
2.1	Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	2016 год	2020 год	Администрация МО		9736,6	-	1736,6	-	2000	-	2000	-	2000	-	2000	-

2.2	Финансирование мероприятий по участию в областной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (муниципального имущества)	2016 год				4800	-	800	-	1000	-	1000	-	1000	-	1000	-
2.3	Ремонт муниципального жилищного фонда	2016 год				2288	-	288	-	500	-	500	-	500	-	500	-
	ИТОГО:					16824,6	-	2824,6	-	3500	-	3500	-	3500	-	3500	-
	ВСЕГО:					45458,4	70000	6458,4	10000	10500	15000	9500	15000	9500	15000	9500	15000

Приложение № 3
к муниципальной Программе «Обеспечение
качественными услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения
Ясненского городского округа в 2016–2020
годах»

Паспорт подпрограммы
**«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясненского
городского округа на 2016–2020 годы» муниципальной программы**
«Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Ясненского городского округа в 2016–2020 годах»
(далее Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	- отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи
Соисполнители Подпрограммы	-
Участники Подпрограммы	- Администрация муниципального образования; - коммунальные предприятия округа, организации, привлекаемые к реализации Подпрограммы в установленном действующим законодательством порядке
Цели Подпрограммы	- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; - улучшение экологической ситуации
Задачи Подпрограммы	- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Срок реализации Подпрограммы	- 2016–2020 годы
Основные целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	- доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, в общем количестве организаций коммунального комплекса; - уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры
Объемы финансирования за счет средств бюджета муниципального образования	- всего: 28633,8 тыс. руб., в том числе: 2016 год – 3633,8 тыс. руб.; 2017 год – 7000,0 тыс. руб.; 2018 год – 6000,0 тыс. руб.; 2019 год – 6000,0 тыс. руб.;

(тыс. руб.) с разбивкой по годам	2020 год – 6000,0 тыс. руб.
Объемы и источники финансирования за счет иных средств (тыс. руб.) с разбивкой по годам	- всего за счет средств областного бюджета: 70000,0 тыс. руб., в том числе: 2016 год – 10000,0 тыс. руб.; 2017 год – 15000,0 тыс. руб.; 2018 год – 15000,0 тыс. руб.; 2019 год – 15000,0 тыс. руб.; 2020 год – 15000,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

1. Характеристика проблемы

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса муниципального образования характеризуется недостаточно высоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием топливных, энергетических ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причины возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса и технологическая отсталость многих объектов коммунальной инфраструктуры;

- неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с остаточным фиксированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой. Действующая тарифная политика не обеспечивала реальных финансовых потребностей жилищно-коммунальных организаций в обновлении и модернизации основных фондов и не формировала стимулов к сокращению затрат. Следствием высокого износа и технологической отсталости основных фондов в коммунальном комплексе является качество коммунальных услуг, не соответствующее установленным стандартам.

Выполнение муниципальным образованием условий по реформированию жилищно-коммунальной сферы в соответствии с требованиями действующего законодательства и наличие муниципальных программ в сфере ЖКХ определило софинансирование модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования из областных программ. В результате этого по состоянию на 31 декабря 2015 года уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры снижен до 60 процентов.

В 2013 году органами самоуправления города Ясный было заключено концессионное соглашение с ООО «ГКУ» в соответствии с которым сроком на 20 лет передан комплекс объектов коммунальной инфраструктуры, обозначены частные инвестиции в коммунальный комплекс города Ясный в объеме 344 200,0 тыс. рублей. Объекты коммунальной инфраструктуры сельских территорий переданы в долгосрочную аренду частному предприятию. Выполнение муниципальным образованием условий по реформированию жилищно-коммунальной сферы в соответствии с требованиями действующего законодательства и наличие муниципальных программ в сфере ЖКХ определило софинансирование модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования из областных программ. По областной Государственной программе «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014-2020 годах», подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области на 2014-2020 годы» с 2008 года осуществляется финансирование модернизации водовода Кумакское водохранилище – город Ясный. Водовод является важнейшим объектом в системе водоснабжения города Ясный питьевой водой. На 01.01.2016 года выполнены работы по реконструкции водовода: участок трубопровода от врезной камеры подключения протяженностью 11,9 км. на сумму 153 215,28 тыс. рублей. Финансирование работ составило из областного бюджета – 132 929,160 тыс. руб., из местного бюджета - 20 286,120 тыс. руб. Для надежного обеспечения города питьевой водой и устранения потерь воды необходимо завершить работы по реконструкции водовода. В настоящее время остаточный объем работ (протяженностью трассы 9,4 км.) пересчитан в цены 1 квартала 2015 г. и составляет 169 382,63 тыс.руб. На 2016 год в областном бюджете запланированы средства на продолжение работ по реконструкции водовода в сумме 10 000,0 руб.

2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в округе. Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства направляются на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией уже существующих объектов с высоким уровнем износа, направленных на замещение объектов с высоким уровнем износа, а также

строительством новых объектов, направленных на замещение объектов с высоким уровнем износа.

Повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Решение поставленных задач позволит снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Финансирование мероприятий осуществляется из областного и местного бюджетов.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Сроки реализации Подпрограммы 2016-2020 годы.

4. Целевые индикаторы и мероприятия Подпрограммы

Количество частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, в общем количестве организаций коммунального комплекса.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры. Прогнозируемое значение данного показателя будет достигнуто за счет реализации мероприятий по модернизации и проведению капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры. Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значений представлены в приложении № 1 к Подпрограмме.

Мероприятия Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Подпрограмме.

5. Объемы финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Объем финансирования Подпрограммы за счет средств муниципального образования составляет 28633,8 тыс. руб. За счет средств областного бюджета 70000,0 тыс. руб.

6. Методика оценки эффективности Подпрограммы, организация управления и система контроля над исполнением Подпрограммы

Управление и контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляет отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи Администрации муниципального образования Ясненский городской округ.

В целях осуществления контроля реализации Подпрограммы, отдел проводит ежеквартальный и годовой мониторинг исполнения Подпрограммы. Ежеквартальный отчет подготавливается до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Годовой отчет подготавливается до 1 марта года, следующего за отчетным.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы содержит анализ объемов финансирования мероприятий, оценку результативности Подпрограммы и Результаты оценки эффективности Подпрограммы (Приложение № 3 к Подпрограмме).

По результатам проведенной оценки, администрацией муниципального образования может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении, начиная с очередного финансового года ранее утвержденной Подпрограммы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы. При 95 % исполнения Подпрограмма считается эффективной.

Приложение № 1
к Подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясенского городского округа на 2016–2020 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов муниципальной Подпрограммы

№	Целевой индикатор	Единица измерения	Исходные показатели базового 2015 года	Целевые значения индикатора				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Количество частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров	единиц	2	2	2	2	2	2
2	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры	процентов	60	59,5	59	58,5	58	57,5

Приложение № 2
к Подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясенского городского округа на 2016–2020 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий Подпрограммы

№	Мероприятия Программы	Срок		Исполнитель	Код бюджетной классификации	Объем финансирования, тыс.руб.											
		Начала реализации	Окончания реализации			Всего за 2016-2020 годы		в т.ч. по годам									
								2016		2017		2018		2019		2020	
						ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС
1.1	Реконструкция, объектов водоснабжения	2016 год	2020 год	Администрация МО		9612,8	70000	1612,8	10000	2000	15000	2000	15000	2000	15000	2000	15000
1.2	Капитальный ремонт, ремонт объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения	2018 год	2020 год	Администрация МО		13034,6	-	1034,6	-	3000	-	3000	-	3000	-	3000	-
1.3	Капитальный ремонт, ремонт объектов электроснабжения	2017 год	2020 год	Администрация МО		4000	-	-	-	1000	-	1000	-	1000	-	1000	-
1.4	Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения	2016	2017	Администрация МО		1504	-	504	-	1000	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Техническое обслуживание газопроводов	2016	2016	Администрация МО		482,4	-	482,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:						28633,8	70000	3633,8	10000	7000	15000	6000	15000	6000	15000	6000	15000

Приложение № 3
к Подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ясененского городского округа на 2016–2020 годы»

Анализ объемов финансирования мероприятий подпрограммы за 20__ год

№	Наименование мероприятия, запланированного в отчетном году	Объем финансирования за счет средств бюджета, тыс. руб.		Отклонение планового объема финансирования от фактического, %	Причины отклонения объема финансирования
		план	факт		
1	Мероприятие 1				
2	Мероприятие 2				
3	Мероприятие 3				
Итого					

Согласовано: (дата, подпись, фамилия, инициалы, должность курирующего специалиста финансового отдела администрации муниципального образования)

Оценка результативности подпрограммы за 20__ г.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Причины отклонения
1	Индикатор результативности 1				
2	Индикатор результативности 2				
3	Индикатор результативности 3				

Оценка эффективности реализации подпрограммы за 20__ г.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Общее количество индикаторов результативности, запланированных к достижению в отчетном году (И план)	ед.	
Количество индикаторов результативности, фактически достигнутых в отчетном году (И факт)	ед.	
Плановая сумма бюджетных ассигнований на реализацию Программы в отчетном году (З план)	тыс. руб.	
Кассовые расходы на реализацию Программы в отчетном году (З факт)	тыс. руб.	

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы:

$$Э_{и} = \text{И факт} / \text{И план} \times 100\%$$

Оценка бюджетной эффективности муниципальной подпрограммы:

$$Э_{б} = \frac{(\text{И факт} / \text{И план})}{(\text{З факт} / \text{З план})} \times 100\%$$

Итоговая оценка эффективности муниципальной подпрограммы:

$$И = 0,7 \times Э_{и} + 0,3 \times Э_{б}$$

Паспорт подпрограммы
«Организация проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Ясненского городского округа на 2016 - 2020
годы» муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения Ясненского городского округа
в 2016–2020 годах»
(далее Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	- отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи
Соисполнители Подпрограммы	-
Участники Подпрограммы	- Администрация муниципального образования; - коммунальные предприятия округа, организации, привлекаемые к реализации Подпрограммы в установленном действующим законодательством порядке
Цели Подпрограммы	- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах
Задачи Подпрограммы	- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, повышение энергетической эффективности многоквартирных домов
Срок реализации Подпрограммы	- 2016–2020 годы
Основные целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	- количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт; - количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов, ремонта домов
Объемы финансирования за счет средств бюджета муниципального образования (тыс. руб.) с разбивкой по годам	- всего: 8304,6 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 1304,6 тыс. рублей; 2017 год – 1500,0 тыс. рублей; 2018 год – 1500,0 тыс. рублей; 2019 год – 2000,0 тыс. рублей; 2020 год – 2000,0 тыс. рублей.

Объемы и источники финансирования за счет иных средств (тыс. руб.) с разбивкой по годам	-
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

1. Характеристика проблемы

В целях ускорения решения жилищной проблемы, проведения жилищной реформы необходимо приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

В целях стабильного управления многоквартирными домами на территории города Ясный созданы две управляющие организации: ООО УК «Ясененская» и ООО УК «ЖЭУ-1», в сельских населенных пунктах многоквартирные дома переданы в непосредственное управление собственникам помещений.

На территории муниципального образования Ясененский городской округ по состоянию на 01.01.2016 года расположено 172 многоквартирных дома общей площадью 402,8 тысяч квадратных метров (это подавляющая часть жилищного фонда). С 2008 по 2015 годы капитальный ремонт был проведен в 33 многоквартирных домах.

В интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы, предусматривающей содержание и ремонт многоквартирных домов за счет средств собственников помещений, предусмотрено приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества. 21 августа 2013 Законодательным Собранием Оренбургской области принят закон Оренбургской области от 21.08.2013 № 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области". Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1263-пп сформирована и утверждена региональная программа «Об утверждении региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах». Все 172 многоквартирных дома Ясененского городского округа вошли в региональную программу. Во всех домах в соответствии с региональной программой срок до 2043 года будет проведен капитальный ремонт.

Капитальный ремонт многоквартирных домов планируется проводить с привлечением средств Фонда, областного бюджета, бюджета муниципального образования, собственников помещений многоквартирных домов.

2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Приоритетом государственной политики в сфере ЖКХ является улучшение качества жилищного фонда и повышение комфортности условий проживания.

Целью Подпрограммы является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Достижение цели Подпрограммы осуществляется путем решения следующих задач:

- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- повышение энергетической эффективности многоквартирных домов;
- ремонт муниципального жилищного фонда.

Решение вышеуказанных задач позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг населению, обеспечит комфортные условия проживания.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Сроки реализации Подпрограммы 2016-2020 годы.

4. Целевые индикаторы и мероприятия Подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значений представлены в приложении № 1 к Подпрограмме.

Мероприятия Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Подпрограмме.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 16824,6 тыс. рублей. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования, в том числе по годам реализации:

- 2016 год – 2824,6 тыс. рублей;
- 2017 год – 3500,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 3500,0 тыс. рублей;
- 2019 год – 3500,0 тыс. рублей;
- 2020 год – 3500,0 тыс. рублей.

6. Методика оценки эффективности Подпрограммы, организация управления и система контроля над исполнением Подпрограммы

Управление и контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляет отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи Администрации муниципального образования Ясненский городской округ.

В целях осуществления контроля реализации Подпрограммы, отдел проводит ежеквартальный и годовой мониторинг исполнения Подпрограммы. Ежеквартальный отчет подготавливается до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Годовой отчет подготавливается до 1 марта года, следующего за отчетным.

Оценка эффективности Подпрограммы содержит анализ объемов финансирования мероприятий, оценку результативности Подпрограммы и Результаты оценки эффективности Подпрограммы (Приложение № 3 к Подпрограмме).

По результатам проведенной оценки, администрацией муниципального образования может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении, начиная с очередного финансового года ранее утвержденной Подпрограммы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы. 95 % исполнения Подпрограмма считается эффективной.

Приложение № 1
к Подпрограмме «Организация проведения
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Ясенского
городского округа на 2016 - 2020 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов муниципальной Подпрограммы

№	Целевой индикатор	Единица измерения	Исходные показатели базового 2015 года	Целевые значения индикатора				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
2.1	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	2	2	2	3	3	4
2.2	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов	тыс. человек	0,35	0,35	0,35	0,38	0,38	0,40

Приложение № 2
к Подпрограмме «Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ясенского городского округа на 2016 - 2020 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной Подпрограммы

№	Мероприятия Программы	Срок		Исполнитель	Код бюджетной классификации	Объем финансирования, тыс.руб.											
		Начала реализации	Окончания реализации			Всего за 2016- 2020 годы		в т.ч. по годам									
								2016		2017		2018		2019		2020	
						ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС
2.1	Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	2016 год	2020 год	Администрация МО		9736,6	-	1736,6	-	2000	-	2000	-	2000	-	2000	-
2.2	Финансирование мероприятий по участию в областной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (муниципального имущества)	2016 год				4800	-	800	-	1000	-	1000	-	1000	-	1000	-
2.3	Ремонт муниципального жилищного фонда	2016 год				2288	-	288	-	500	-	500	-	500	-	500	-
	ИТОГО:					16824,6	-	2824,6	-	3500	-	3500	-	3500	-	3500	-

Приложение № 3
к Подпрограмме «Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ясенского городского округа на 2016 - 2020 годы»

Анализ объемов финансирования мероприятий подпрограммы за 20__ год

№	Наименование мероприятия, запланированного в отчетном году	Объем финансирования за счет средств бюджета, тыс. руб.		Отклонение планового объема финансирования от фактического, %	Причины отклонения объема финансирования
		план	факт		
1	Мероприятие 1				
2	Мероприятие 2				
3	Мероприятие 3				
Итого					

Согласовано: (дата, подпись, фамилия, инициалы, должность курирующего специалиста финансового отдела администрации муниципального образования)

Оценка результативности подпрограммы за 20__ г.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Причины отклонения
1	Индикатор результативности 1				
2	Индикатор результативности 2				
3	Индикатор результативности 3				

Оценка эффективности реализации подпрограммы за 20__ г.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Общее количество индикаторов результативности, запланированных к достижению в отчетном году (И план)	ед.	
Количество индикаторов результативности, фактически достигнутых в отчетном году (И факт)	ед.	
Плановая сумма бюджетных ассигнований на реализацию Программы в отчетном году (З план)	тыс. руб.	
Кассовые расходы на реализацию Программы в отчетном году (З факт)	тыс. руб.	

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы:

$$Э_{и} = \text{И факт} / \text{И план} \times 100\%$$

Оценка бюджетной эффективности муниципальной подпрограммы:

$$Э_{б} = \frac{(\text{И факт} / \text{И план})}{(\text{З факт} / \text{З план})} \times 100\%$$

Итоговая оценка эффективности муниципальной подпрограммы:

$$И = 0,7 \times Э_{и} + 0,3 \times Э_{б}$$

