

Администрация
муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2016 г. № 469-п

г.Ясный

Об определении Уполномоченного органа по регулированию тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса и утверждения Положения о регулировании тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам для потребителей и установления платы за жилищные услуги

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Законом Оренбургской области от 28.09.2010 года №3822/887-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», руководствуясь ст.30 Устава муниципального образования Ясненский городской округ:

1. Определить Уполномоченным органом в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса Администрацию муниципального органа Ясненский городской округ в лице отдела экономического и стратегического развития МО, муниципального заказа.

2. Утвердить Положение по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам для потребителей и установление платы за жилищные услуги в муниципальном образовании Ясненский городской округ (приложение).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансово-экономической политике Чурикову Т.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

Т.М.Силантьева

Готовил: главный специалист отдела
экономического и стратегического
развития МО, муниципального заказа

И.В.Майдебуре

Разослано: в дело-2, ООО «ГКУ», ООО «МКС», МУП «Полигон ТБО»,
Чуриковой Т.Н., Клименко В.И., Майдебуре И.В.

Приложение
к постановлению
администрации МО
Ясенский городской округ
от _____ № _____

Положение
о регулировании тарифов на товары и услуги организаций коммунального
комплекса, надбавок к тарифам для потребителей и установлении платы за
жилищные услуги в муниципальном образовании
Ясенский городской округ

Настоящее Положение разработано в целях приведения органов местного самоуправления по вопросам регулирования тарифов на товары и услуги, надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам для потребителей, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение в отношении организаций коммунального комплекса и установления размера платы населения за жилищные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановления Правительства от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

3.1 Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок регулирования тарифов на товары и услуги (установления и изменения), надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, надбавок к тарифам для потребителей, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, размера платы за жилищные услуги.

2. Полномочия органа местного самоуправления (Уполномоченного органа) в области регулирования тарифов, надбавок и установления размера платы за жилищные услуги

Уполномоченным органом по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам для потребителей и установление платы за жилищные услуги является: Администрация муниципального городского округа, в лице, отдела экономического и стратегического развития, муниципального заказа и осуществляет следующие полномочия:

2.1. Определяет метод регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

2.2. Устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

2.3. Согласовывает производственные и дает заключения на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, а также осуществляет контроль за их выполнением, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

2.4. Устанавливает тарифы и надбавки на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, за исключением организаций коммунального комплекса, потребители которых находятся в границах нескольких муниципальных городских округов и (или) муниципальных районов, в соответствии с предельным индексом, установленным в соответствии с действующим законодательством и с учетом утвержденных представительными органами местного самоуправления инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

2.5. Публикует информацию о тарифах на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

2.6. Осуществляет мониторинг выполнения производственных программ;

2.7. Привлекает соответствующие организации для проведения экспертизы обоснованности проектов производственных программ, проверки обоснованности расчета соответствующих им тарифов, а также для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

2.8. Запрашивает информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную Федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Порядок принятия решения об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома

3.1. Общие положения

3.1.1. Порядок принятия решения об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии со статьями 154, 156, 158 частью 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования Ясненский городской округ.

3.1.2. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с настоящим Порядком осуществляется:

- для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома.

3.1.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

3.1.4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

3.1.5. Уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Ясненский городской округ, является Совет депутатов муниципального образования Ясненский городской округ, в соответствии с Уставом муниципального образования Ясненский городской округ.

3.1.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома, решение об установлении размера платы, устанавливается регулирующим органом - Советом депутатов муниципального образования Ясненский городской округ, на период не менее одного года, начиная с 01 июля регулируемого периода.

Ресурсоснабжающая организация обязана представить необходимые документы, в соответствии с п.3.3 настоящего Положения, для установления платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома, в Уполномоченный орган не позднее, чем за сорок дней, до даты принятия решения.

3.2. Методы установления тарифов

3.2.1. Методами установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения являются:

3.2.1.1. Метод экономически обоснованных расходов исходя из сложившейся себестоимости услуг, с учетом получения необходимой рентабельности.

Расходы определяются с учетом предложений заявителя о перечне, объемах и качестве работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества собственников в соответствии с действующим законодательством.

3.2.1.2. Индексация стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту жилого помещения в случаях объективных изменений условий, влияющих на стоимость оказываемых услуг.

В целях индексации стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту жилого помещения применяется фактически сложившийся уровень инфляции за прошедший календарный год.

3.2.2. Выбор метода установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществляется администрацией муниципального образования Ясненский городской округ.

3.3. Порядок установления платы

3.3.1. Собственник жилых помещений муниципального жилищного фонда (действующее от его имени уполномоченное им лицо (наймодатель), либо управляющая компания, действующая от имени собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома (далее - заявитель) представляет на имя главы муниципального образования Ясненский городской округ следующие материалы:

3.3.1.1. Заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с пояснительной запиской, обосновывающей необходимость установления (изменения) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.1.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления.

3.3.1.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (документы, подтверждающие непринятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации).

3.3.1.4. Перечень, объемы работ и услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, с указанием периодичности их выполнения, утвержденные решением общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

По тем домам, где собственники помещений не приняли решение об установлении перечня работ, управляющая организация самостоятельно определяет минимальный перечень работ для данного многоквартирного дома, исходя из его технического состояния и отвечающий требованиям, установленным в части 1.1 и части 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3.1.5. Расчет финансовых потребностей для установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества с расшифровкой затрат по видам деятельности. Расчет представляется с выделением обязательных и дополнительных видов работ в разрезе дома соответствующего вида благоустройства с обеспечением надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с перечнем работ, предлагаемым управляющей

компанией. Расчет представляется управляющей компанией по конкретному многоквартирному дому, либо на типового представителя из группы домов.

3.3.1.6. Сведения о технической характеристике многоквартирного дома, в которых указываются:

- адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир;

- кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- общая площадь многоквартирного дома;

- общая площадь жилых и нежилых помещений;

- площадь лестничных клеток;

- наличие (отсутствие) лифта.

3.3.2. Материалы, указанные в пункте 3.1, прилагаются в заверенных заявителем копиях.

3.3.3. Представленные заявителем документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляются в Отдел экономического и стратегического развития МО, муниципального заказа, администрации муниципального образования Ясенский городской округ.

Отдел экономического и стратегического развития МО, муниципального заказа, совместно с Комиссией совместно с Комиссией по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и установления платы за жилищные услуги, рассматривают предоставленные расчетные материалы и выносят предложения для принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома, проводит анализ объективности и обоснованности представленных материалов и расчетов. Срок рассмотрения представленных документов составляет не более 40 календарных дней с даты их поступления.

3.3.4. По результатам рассмотрения представленных материалов Управление экономического развития и торговли администрации города готовит мотивированное заключение об обоснованности и целесообразности установления новых тарифов или об отказе в пересмотре действующих тарифов.

3.3.5. В случае принятия решения о пересмотре тарифов осуществляются подготовка, согласование и представление главе города для рассмотрения проекта решения и внесения его на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования Ясенский городской округ в порядке, установленном муниципальным правовым актом муниципального образования Ясенский городской округ.

3.3.6. В случае принятия решения об отказе в пересмотре действующих тарифов заявителю направляется письменный мотивированный отказ.