

Администрация
муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2016 № 372-п

Об утверждении программы
«Управление земельными ресурсами
и муниципальным имуществом
на территории муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»

Руководствуясь Бюджетным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.30 Устава муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации по оперативному управлению Астафьева О.И.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

Т.М.Силантьева

Готовил: руководитель отдела
по управлению имуществом
и земельным отношениям

Н.А.Матвеева

Разослано: в дело-2, отделу по управлению имуществом и земельным отношениям- 2, отделу экономического и стратегического развития муниципального образования, финотделу.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ясненский городской округ
от 15.03.2016 № 372-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом
на территории муниципального образования Ясненский городской округ
Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель Программы	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального образования Ясненский городской округ
Соисполнители Программы	отсутствуют
Участники Программы	Хозяйствующие субъекты, выполняющие кадастровые работы, оценочные компании.
Подпрограммы Программы	- «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области» на 2016 - 2020 годы» - «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»
Цели Программы	1. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области. 2. Эффективное управление муниципальным имуществом.
Задачи Программы	1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами и муниципальным имуществом. 2. Обеспечение реализации прав граждан, имеющих трех и более детей, на бесплатное получение в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства. 3. Вовлечение в экономический оборот земельных участков, в том числе земель сельскохо-

	<p>зайственного назначения.</p> <p>4. Обеспечение эффективного использования и распоряжения имуществом.</p> <p>5. Оформление права муниципальной собственности на ранее не оформленные объекты имущества, обеспечение учета бесхозного имущества.</p>
<p>Основные целевые индикаторы и показатели Программы</p>	<p>1. Поступление арендных платежей за землю и доходов от продажи земельных участков.</p> <p>2. Поступление доходов от использования муниципального имущества.</p> <p>3. Количество и площадь земельных участков и количество объектов имущества, оформленных в муниципальную собственность.</p> <p>4. Количество объектов, не имеющих собственника, поставленных на учет в качестве бесхозных.</p>
<p>Срок реализации Программы</p>	<p>2016 – 2020 годы</p>
<p>Объемы финансирования за счет средств бюджета городского округа, с разбивкой по годам и подпрограммам</p>	<p>Общий объем финансирования Программы «Управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы» за счет средств местного бюджета составляет 21765,1 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2016 год – 2265,1 тыс. руб. - 2017 год – 5000 тыс. руб. - 2018 год – 5000 тыс. руб. - 2019 год – 5000 тыс. руб. - 2020 год – 4500 тыс. руб. <p>в том числе по подпрограммам:</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области» на 2016 - 2020 годы» составляет 15000,1 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2016 год – 1500,1 тыс. руб. - 2017 год – 3500 тыс. руб. - 2018 год – 3500 тыс. руб. - 2019 год – 3500 тыс. руб. - 2020 год – 3000 тыс. руб.

	<p>Объем финансирования Подпрограммы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы» составляет 6765 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2016 год – 765 тыс. руб. - 2017 год – 1500 тыс. руб. - 2018 год – 1500 тыс. руб. - 2019 год – 1500 тыс. руб. - 2020 год – 1500 тыс. руб.
--	--

2. Характеристика текущего состояния сферы земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Ясненский городской округ

Программа направлена на создание эффективной системы управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом, в рамках которой необходимо осуществление следующих мероприятий: изучение состояния земель, планирование и организация рационального использования земель и их охраны, описание местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, проведение инвентаризации объектов имущества, рыночной оценки, а также проведение мероприятий, направленных на осуществление государственного кадастрового учета земельных участков и объектов недвижимости и регистрацию права муниципальной собственности.

В связи с образованием Ясненского городского округа в муниципальную собственность были переданы объекты муниципального имущества (движимого и недвижимого) в общем количестве более 2500 единиц, из них более 1500 единиц – объекты недвижимого имущества и земельные участки. На дату передачи имущества в отношении более 30% объектов недвижимого имущества не был осуществлен кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности. Полностью не оформлено прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, расположенные на территории сельских населенных пунктов. Без надлежащего оформления права собственности данные объекты не могут быть предметом гражданско-правовых сделок по передаче в аренду или заключению концессионных соглашений.

Также на территории Ясненского городского округа имеется 48 тыс.га не востребуемых земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения в отношении которых органом местного самоуправления должны быть осуществлены действия по оформлению в муниципальную собственность с дальнейшим вовлечением их в хозяйственный оборот.

До настоящего времени не решена проблема учета бесхозных гидротехнических сооружений, расположенных на территории Ясненского городского округа, которые могут представлять опасность при отсутствии надлежащего надзора со стороны собственника за их состоянием. На 01.01.2016 года осталось невыполненным решение Ясненского районного суда, обязывающее администрации сельсоветов совершить действия по учету бесхозных гидротехнических сооружений. Всего необходимо провести кадастровые работы и поставить на учет в органах Росреестра в качестве объектов бесхозного имущества 17 гидротехнических сооружений.

Администрации Ясненского городского округа необходимо продолжить работу по формированию и регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, занятые объектами муниципального имущества: автомобильными дорогами общего пользования, зданиями и сооружениями.

Актуальной для Ясненского городского округа остается проблема обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей. Ежегодное предоставление земельных участков в количестве не менее 68 участков для индивидуального жилищного строительства является приоритетной задачей органов местного самоуправления Ясненского городского округа.

Таким образом, основными задачами в сфере земельно-имущественных отношений являются:

- полная инвентаризация объектов муниципального имущества, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, детальная правовая регламентация процедур управления;

- оптимизация количества объектов управления;

- обеспечение контроля использования и сохранности муниципального имущества;

- обеспечение поступления доходов в бюджет от использования имеющегося имущества и распоряжения земельными ресурсами;

- рациональное использование земель.

Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами является важной целью для обеспечения повышения эффективности муниципального управления и бюджетного планирования, создания устойчивого экономического развития муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области.

Основными прогнозируемыми результатами в сфере управления земельно-имущественным комплексом будут являться:

- оптимизация количества объектов муниципального имущества с учетом задач обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления;

- оформление права муниципальной собственности на объекты имущества;

- вовлечение в хозяйственный оборот ранее не используемых земель;

- обеспечение стабильного поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования.

2. Описание основных целей, задач и целевых индикаторов Программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Ясенский городской округ Оренбургской области: владение, пользование и распоряжение имеющимися земельными ресурсами в соответствии с требованиями законодательства; учет земель, находящихся в муниципальной собственности; использование земель по целевому назначению, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых земель; реализация прав граждан, имеющих трех и более детей, на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом: полный и достоверный учет объектов муниципального имущества, оценка их рыночной стоимости; техинвентаризация и регистрация всех объектов муниципального имущества; исполнение требований законодательства по учету бесхозяйного имущества на территории муниципального образования с последующим оформлением права муниципальной собственности.

Необходимым условием для эффективного управления являются:

1. Земельными ресурсами - осуществление землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, регистрация права муниципальной собственности, предоставление свободных земельных участков в собственность или в аренду.

2. Имуществом муниципального образования – проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества, кадастрового учета объектов, регистрация права муниципальной собственности, ведение актуальной базы данных об объектах недвижимого имущества с использованием современных средств программного обеспечения.

Для оценки результатов реализации Программы и включенных в нее подпрограмм используются показатели (индикаторы) достижения целей Программы. Состав показателей (индикаторов) результативности и эффективности Программы определен в соответствии с ее целью, задачами и мероприятиями.

Показатели (индикаторы) Программы характеризуют конечные общественно значимые результаты развития сферы управления земельно-имущественным комплексом и позволяют оценить социальный и экономический эффект от реализации Программы.

Описание целевых показателей (индикаторов) Программы:

1. Исполнение бюджетного задания по поступлению в доходную часть бюджета средств от использования земельных участков. Значение данного целевого показателя (индикатора) рассчитывается как отношение фактически поступивших сумм, по данным, предоставляемым финансовым отделом, на

коды доходов бюджетной классификации (далее - КБК), от использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к плановым показателям по этим же КБК, утвержденным бюджетом муниципального образования на очередной финансовый год.

2. Исполнение бюджетного задания по поступлениям в доходную часть бюджета средств от использования муниципального имущества. Значение данного целевого показателя (индикатора) рассчитывается как отношение фактически поступивших сумм, по данным, предоставляемым финансовым отделом, на коды доходов бюджетной классификации (далее - КБК), от использования объектов муниципального имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к плановым показателям по этим же КБК, утвержденным бюджетом муниципального образования на очередной финансовый год.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях формирования новых жилых микрорайонов для предоставления бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Значение данного показателя выражается в количественных единицах.

4. Проведение инвентаризации земель в целях выявления не востребуемых земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения. Значение данного показателя выражается в гектарах.

5. Формирование земельных участков для регистрации права муниципальной собственности. Значение данного показателя выражается в количестве земельных участков, прошедших кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности.

6. Независимая оценка рыночной стоимости объектов муниципального имущества. Значение данного показателя выражается в количестве объектов муниципального имущества, в отношении которых подготовлены отчеты об определении рыночной стоимости.

7. Оснащение средствами программного обеспечения в целях обеспечения ведения учета муниципального имущества и последующее лицензионное обслуживание. Значение данного показателя в количественных единицах.

8. Выполнение кадастровых работ в целях постановки на учет в качестве бесхозяйных гидротехнических сооружений, расположенных на территории муниципального образования. Значение данного показателя выражается в количестве гидротехнических сооружений, прошедших государственный кадастровый учет.

9. Выполнение кадастровых работ в отношении объектов ЖКХ в целях регистрации права муниципальной собственности. Значение данного показателя выражается в количестве объектов (зданий, сооружений), прошедших кадастровый учет.

Перечень целевых индикаторов и показателей Программы приведен в Приложении №1.

3. Сроки реализации Программы

Исполнение программных мероприятий рассчитано на период 2016-2020 годы.

4. Ресурсное обеспечение реализации Программы и перечень основных мероприятий Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области. Финансирование Программы за счет средств бюджета Оренбургской области и внебюджетных источников не предусмотрено.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Программы подлежат уточнению при формировании местного бюджета на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2016 - 2020 годы за счет средств местного бюджета представлено в приложении № 2 к Программе.

5. Перечень Подпрограмм

Программа включает в себя 2 подпрограммы:

- «Управление земельными ресурсами муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 -2020 годы» (Приложение №3);
- «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 -2020 годы» (Приложение №4).

6. Методика оценки эффективности Программы

Значения показателей (индикаторов), при которых реализация Программы характеризуется высоким уровнем эффективности – не менее 95% от установленных плановых значений показателей.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в порядке, определенном постановлением Администрации муниципального образования Ясненский городской округ от 26.01.2016 № 56-п по следующей форме:

Оценка эффективности муниципальной программы (подпрограммы):

$$Э_i = I_{\text{факт}} / I_{\text{план}} \times 100\%$$

Оценка бюджетной эффективности муниципальной программы (подпрограммы):

$$\mathcal{E}_6 = \frac{I_{\text{факт}} / I_{\text{план}}}{Z_{\text{факт}} / Z_{\text{план}}} \times 100\%$$

Итоговая оценка эффективности муниципальной программы (подпрограммы):

$$И = 0,7 \times \mathcal{E}_и + 0,3 \times \mathcal{E}_6$$

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области» на 2016 год и на перспективу до 2020 года от _____ № _____

**Перечень
целевых показателей (индикаторов) Программы, подпрограмм и их значения**

№ п/п	Целевой индикатор	Ед. измер.	Исходные показатели базового года	Целевые значения индикатора				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»								
1	Исполнение бюджетного задания по поступлению в доходную часть бюджета средств от использования земельных участков	% не менее	93	95	95	95	95	95
2	Подготовка документации по планировке территории в целях формирования новых жилых микрорайонов для предоставления бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей земельных участков для индивиду-	ед.	0	1	-	1	-	1

	ального жилищного строительства								
3	Проведение инвентаризации земель в целях выявления не востребуемых земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения	тыс.га	0	20	10	10	5	3	
4	Формирование земельных участков для регистрации права муниципальной собственности	ед.	4	4	5	7	9	10	
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»									
1	Исполнение бюджетного задания по поступлениям в доходную часть бюджета средств от использования муниципального имущества	% не менее	100	97	97	97	97	97	97
2	Независимая оценка рыночной стоимости объектов муниципального имущества	ед.	4	10	10	10	10	10	10
3	Оснащение средствами программного обеспечения в целях обеспечения ведения учета муниципального имущества и по-	ед.	0	1	лицензионное обслуживание	лицензионное обслуживание	лицензионное обслуживание	лицензионное обслуживание	лицензионное обслуживание

	следующее лицензионное обслуживание							
4	Выполнение кадастровых работ в целях постановки на учет в качестве бесхозяйных гидротехнических сооружений, расположенных на территории муниципального образования	ед.	2	6	5	4	2	-
5	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов ЖКХ в целях регистрации права муниципальной собственности	ед.	4	2	4	4	4	4

Приложение № 2
к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы» от _____ № _____

Перечень основных мероприятий Программы (подпрограмм)

№ п/п	Мероприятия Программы	Срок		Исполнитель	Код бюджетной классификации	Объем финансирования, тыс.руб.											
		Начала реали- зации	Окончания реализации			Всего за 2016- 2020 го- ды		в т.ч. по годам									
								2016		2017		2018		2019		2020	
						ГБ	И С	ГБ	И С	ГБ	И С	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»																	
1.	Проведение работ связанных с формированием новых жилых микрорайонов, формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет для дальнейшего бесплатного предостав-	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	90101 13122 00062 30244 226	6900	-	900	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500	-

	ления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.																
2.	Оформление невосстановленных паевых земельных участков в муниципальную собственность.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	90104 12122 00062 30244 226	6065,1	-	465,1	-	1500	-	1500	-	1500	-	1100	-
3.	Формирование земельных участков, занятых объектами благоустройства, коммунального назначения и регистрация права муниципальной собственности.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	90101 13122 00062 30244 226	1300	-	-	-	350	-	350	-	350	-	250	-
4.	Формирование ранее не учтенных земельных участков.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	90101 13122 00062 30244 226	734,7	-	135	-	150	-	150	-	150	-	150	-
	ИТОГО:					15000,1		1500,1		3500		3500		3500		3000	

**Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ясенский городской округ
Оренбургской области на 2016 год - 2020 годы»**

1.	Проведение инвентаризационно-технических и кадастровых работ с регистрацией права муниципальной собственности в отношении объектов благоустройства (улиц, дорог, тротуаров, скверов, и др.).	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	1600	-	-	-	400	-	400	-	400	-	400	-
2.	Инвентаризационно-технические и кадастровые работы с регистрацией права муниципальной собственности в отношении объектов жилищно-коммунального назначения.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	1960	-	160	-	450	-	450	-	450	-	450	-
3.	Оценка недвижимого имущества.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	900	-	100	-	200	-	200	-	200	-	200	-

4.	Кадастровые работы, техническая инвентаризация ранее неучтенных и бесхозных объектов	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	2005	-	405		400		400		400		400	
5.	Оснащение средствами программного обеспечения	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	300	-	100	-	50	-	50	-	50	-	50	-
ИТОГО:						6765		765		1500		1500		1500		1500	

Примечание:

ГБ - средства городского округа

ИС – иные средства

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального образования Ясненский городской округ
Соисполнители Подпрограммы	отсутствуют
Участники Подпрограммы	Хозяйствующие субъекты, выполняющие кадастровые работы.
Ведомственные целевые программы	-
Цели Подпрограммы	Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области.
Задачи Подпрограммы	Вовлечение в экономический оборот земельных участков. Бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки, занятые объектами муниципального имущества.
Основные целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Исполнение бюджетного задания по поступлению в доходную часть бюджета средств от использования земельных участков. Подготовка документации по планировке территории в целях формирования новых жилых микрорайонов для предоставления бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Проведение инвентаризации земель в целях выявления не востребуемых земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения (в га.) Количество сформированных земельных участков для

	регистрации права муниципальной собственности.
Срок реализации Подпрограммы	2016 - 2020 годы
Объемы финансирования за счет средств городского округа, с разбивкой по годам	<p>объем финансирования из бюджета городского округа на реализацию Подпрограммы составляет 15000,1 тыс. рублей, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2016 год – 1500,1 тыс. руб. - 2017 год – 3500 тыс. руб. - 2018 год – 3500 тыс. руб. - 2019 год – 3500 тыс. руб. - 2020 год – 3000 тыс. руб.
Объемы и источники финансирования за счет иных средств	не предусмотрено

1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем и прогноз развития

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земля признается в качестве основы жизни и деятельности человека, осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории Российской Федерации, природного ресурса, используемого в качестве средства производства в сельском хозяйстве. Одним из основных принципов управления земельными ресурсами в муниципальном образовании является учет и рациональное использование земель. Это осуществляется через систему мероприятий, направленных на обеспечение кадастрового учета земельных участков в целях вовлечения их в гражданско-правовой оборот, регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки, использование земель по их целевому назначению.

Рациональное использование земель обеспечивается за счет реализации мероприятий по оформлению в муниципальную собственность не востребуемых земельных долей в порядке, определенном Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в целях их дальнейшей продажи сельскохозяйственным организациям или КФХ. На территории муниципального образования Ясненский городской округ со времени приватизации сельскохозяйственных угодий действия по оформлению в муниципальную собственность не востребуемых земельных долей не осуществлялись. Всего необходимо осуществить учет не востребуемых земельных долей площадью 48 тыс.га.

В соответствии с требованиями Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 г. № 413/90-V-ОЗ "О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" закреплено право граждан, имеющих троих и более детей, на бесплатное предо-

ставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В целях реализации этого права органам местного самоуправления необходимо обеспечить предоставление земельных участков из земель муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена. В настоящее время Администрацией Ясненского городского округа приняты на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, 197 заявителей. Среднее количество заявлений о постановке на учет для получения земельного участка – 68 заявлений в год. Соответственно ежегодно необходимо предоставлять земельные участки в таком же количестве. Для предоставления земельных участков всем гражданам, принятым на учет, и до настоящего времени не обеспеченными земельными участками, необходимо осуществить в течение срока реализации Подпрограммы мероприятия по подготовке документов территориального планирования новых жилых микрорайонов с проектированием и строительством объектов инженерной инфраструктуры (проектирование и строительство будут осуществляться в рамках иных муниципальных программ) с дальнейшим предоставлением земельных участков. Это позволит сократить количество многодетных семей, не обеспеченных земельными участками, стимулирует жилищное строительство на территории муниципального образования, и в конечном итоге, позволит увеличить поступление в бюджет земельного налога и налога на имущество.

Необходимо обеспечить формирование земельных участков для размещения объектов муниципальной собственности: зданий, дорог местного значения, сооружений ЖКХ пр.

2. Цели, задачи и целевые индикаторы, описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

- проведение инвентаризации не востребованных земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения, с последующим оформлением в отношении них права муниципальной собственности. Это позволит вовлечь неиспользуемые в настоящее время земли в хозяйственный оборот.

- сокращение количества не обеспеченных земельными участками многодетных семей.

- формирование земельных участков, занятых муниципальными объектами недвижимости.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

Исполнение бюджетного задания по поступлению в доходную часть бюджета средств от использования земельных участков в виде арендных платежей и земельного налога: не менее 95 % от запланированных доходов.

Подготовка документации по планировке территории в целях формирования новых жилых микрорайонов для предоставления бесплатно в собственность

граждан, имеющих трех и более детей земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Проведение инвентаризации земель в целях выявления не востребуемых земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения (в га.)

Количество сформированных земельных участков для регистрации права муниципальной собственности.

Подготовка документов территориального планирования (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях формирования новых жилых микрорайонов с выделением многодетным семьям участков, обеспеченных инфраструктурой, для индивидуального жилищного строительства.

Ожидаемые конечные результаты исполнения Подпрограммы:

- реализация государственной политики по эффективному использованию земли;
- обеспечение поступлений арендной платы за землю в местный бюджет в соответствии с бюджетным заданием;
- реализация прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков;
- вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот;
- проведение разграничения государственной собственности на землю и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Исполнение мероприятий Подпрограммы рассчитано на период 2016-2020 годы.

4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 15000,1 тыс. рублей. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета городского округа, в том числе по годам реализации:

- 2016 год – 1500,1 тыс. руб.
- 2017 год – 3500 тыс. руб.
- 2018 год – 3500 тыс. руб.
- 2019 год – 3500 тыс. руб.
- 2020 год – 3000 тыс. руб.

Иных источников финансирования Подпрограммы не предусмотрено.

5. Перечень целевых индикаторов и показателей Подпрограммы

Перечень целевых индикаторов и показателей Подпрограммы приведен в Приложении 3.1 к Подпрограмме.

6. Перечень основных мероприятий Подпрограммы

Основные мероприятия, проведение которых планируется в рамках реализации Подпрограммы, приведены в Приложении № 3.2 к Программе.

7. Методика оценки эффективности Подпрограммы, организация управления и система контроля над исполнением Подпрограммы

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляет отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области.

В целях осуществления контроля реализации Подпрограммы отдел по управлению имуществом и земельным отношениям проводит ежеквартальный мониторинг реализации Подпрограммы. Результаты мониторинга представляются в отдел экономического и стратегического развития муниципального образования, муниципального заказа Администрации муниципального образования Ясненский городской округ в виде пояснительной записки о ходе реализации соответствующих мероприятий муниципальной подпрограммы за 1 квартал, 1 полугодие и 9 месяцев текущего года в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется в порядке, определенном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Ясненский городской округ.

По результатам проведенной оценки, Администрацией может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении начиная с очередного финансового года ранее утвержденной Подпрограммы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Приложение № 3.1
к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области» на 2016 год и на перспективу до 2020 года от _____ № _____

**Перечень
целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы и их значения**

№ п/п	Целевой индикатор	Ед. измер.	Исходные показатели базового года	Целевые значения индикатора				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»								
1	Исполнение бюджетного задания по поступлению в доходную часть бюджета средств от использования земельных участков	% не менее	93	95	95	95	95	95
2	Подготовка документации по планировке территории в целях формирования новых жилых микрорайонов для предоставления бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей земельных участков для индивиду-	ед.	0	1	-	1	-	1

	ального жилищного строительства							
3	Проведение инвентаризации земель в целях выявления не востребуемых земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения	тыс.га	0	20	10	10	5	3
4	Формирование земельных участков для регистрации права муниципальной собственности	ед.	4	4	5	7	9	10

Приложение № 3.2
к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы» от _____ № _____

Перечень основных мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Мероприятия Подпрограммы	Срок		Исполнитель	Код бюджетной классификации	Объем финансирования, тыс.руб.											
		Начала реализации	Окончания реализации			Всего за 2016-2020 годы		в т.ч. по годам									
								2016		2017		2018		2019		2020	
						ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС	ГБ	ИС
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 год - 2020 годы»																	
1.	Проведение работ связанных с формированием новых жилых микрорайонов, формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет для дальнейшего бесплатного предостав-	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	90101 13122 00062 30244 226	6900	-	900	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500	-

	ления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.																
2.	Оформление невосребованных паевых земельных участков в муниципальную собственность.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	90104 12122 00062 30244 226	6065,1	-	465,1	-	1500	-	1500	-	1500	-	1100	-
3.	Формирование земельных участков, занятых объектами благоустройства, коммунального назначения и регистрация права муниципальной собственности.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	90101 13122 00062 30244 226	1300	-	-	-	350	-	350	-	350	-	250	-
4.	Формирование ранее не учтенных земельных участков.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	90101 13122 00062 30244 226	734,7	-	135	-	150	-	150	-	150	-	150	-
	ИТОГО:					15000,1		1500,1		3500		3500		3500		3000	

Приложение № 4
к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы» от _____ № _____

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»
(далее Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	отдел по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области
Соисполнители Подпрограммы	отсутствуют
Участники Подпрограммы	Хозяйствующие субъекты, выполняющие кадастровые работы, оценочные компании.
Ведомственные целевые программы	-
Цель Подпрограммы	Эффективное управление муниципальным имуществом.
Задачи Подпрограммы	Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования имуществом. Обеспечение исполнения бюджетного задания по поступлению в бюджет средств от использования имущества. Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества. Обеспечение учета бесхозяйного имущества.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Исполнение бюджетного задания по поступлению в бюджет средств от использования имущества. Осуществление технической инвентаризации, кадастрового учета и регистрация права собственности в отношении объектов муниципального имущества. Независимая оценка объектов муниципального имущества. Учет бесхозяйных объектов.
Срок реализации Подпрограммы	2016–2020 годы
Объемы финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа, с	Объем финансирования подпрограммы составляет 6765 тыс. рублей, в т.ч.: - 2016 год – 765 тыс. руб. - 2017 год – 1500 тыс. руб.

разбивкой по годам	- 2018 год – 1500 тыс. руб. - 2019 год – 1500 тыс. руб. - 2020 год – 1500 тыс. руб.
Объем финансирования за счет иных источников, с разбивкой по годам	не предусмотрено

1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем и прогноз развития

Подпрограмма направлена на повышение эффективности управления имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области.

Необходимыми условиями для эффективного управления объектами муниципального имущества являются:

- проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества;
- ведение актуальной базы данных об объектах недвижимого имущества;
- осуществление кадастрового учета объектов и проведение регистрации прав на объекты муниципальной собственности.

Подпрограмма предусматривает проведение работ по инвентаризации, регистрации права муниципальной собственности, независимой оценке объектов недвижимого имущества собственности Ясненского городского округа.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области подлежат инвентаризации и кадастровому учету. Проведение инвентаризации объектов нежилого фонда осуществляется в отношении нежилых помещений, находящихся в казне муниципального образования, оперативном управлении и хозяйственном ведении учреждений и предприятий муниципальной формы собственности.

В целях распоряжения объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, необходимо проведение работ по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности.

В настоящее время перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, содержит объекты, ранее переданные в муниципальную собственность, в отношении которых также необходимо проведение работ по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения. Проведение инвентаризации и регистрация права муниципальной собственности позволят создать

условия для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также увеличить поступления в бюджет от их использования.

2. Цели, задачи и целевые индикаторы, описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы

Целью Подпрограммы является повышение эффективности использования имущества муниципального образования Ясненский городской округ. Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов муниципального недвижимого имущества. На основе технической документации, полученной в результате проведения инвентаризации, ведется реестр имущества, относящегося к муниципальной собственности, а также осуществляется обновление сведений, содержащихся в нем.

Реализация данной Подпрограммы направлена на:

- обеспечение регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- проведение независимой оценки объектов муниципального имущества;
- учет бесхозяйных объектов на территории муниципального образования.

Необходимым условием для эффективного управления муниципальной собственностью является выполнение следующих задач:

- проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества;
- формирование базы данных объектов недвижимого имущества города;
- проведение регистрации прав на объекты муниципальной собственности;
- проведение независимой оценки муниципального имущества;

Решение этих задач позволит эффективно и рационально использовать объекты муниципального имущества.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

Исполнение бюджетного задания по поступлениям в доходную часть бюджета средств от использования муниципального имущества.

Независимая оценка рыночной стоимости объектов муниципального имущества.

Оснащение средствами программного обеспечения в целях обеспечения ведения учета муниципального имущества и последующее лицензионное обслуживание.

Выполнение кадастровых работ в целях постановки на учет в качестве бесхозяйных гидротехнических сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

Выполнение кадастровых работ в отношении объектов ЖКХ в целях регистрации права муниципальной собственности.

Ожидаемые конечные результаты исполнения Подпрограммы:

- реализация государственной политики по эффективному использованию

муниципального имущества;

- обеспечение поступлений арендной платы за пользование имуществом в местный бюджет в соответствии с бюджетным заданием;

- обеспечение достоверного и полного учета имущества, в том числе учет бесхозяйных объектов;

- регистрация права собственности в отношении объектов муниципального имущества и вовлечение их в хозяйственный оборот.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Исполнение мероприятий Подпрограммы рассчитано на период 2016-2020 годы.

4. Обоснование объема финансирования ресурсов необходимых для реализации Подпрограммы

Общий объем финансирования за счет средств бюджета городского округа составляет 6765 тыс. рублей (Приложение 3 к настоящей Программе), в т.ч.:

- 2016 год – 765 тыс. руб.

- 2017 год – 1500 тыс. руб.

- 2018 год – 1500 тыс. руб.

- 2019 год – 1500 тыс. руб.

- 2020 год – 1500 тыс. руб.

5. Перечень целевых индикаторов и показателей Подпрограммы

Перечень целевых индикаторов и показателей Подпрограммы приведен в Приложении № 4.1 к Подпрограмме.

6. Перечень основных мероприятий Подпрограммы

Основные мероприятия, проведение которых планируется в рамках реализации Подпрограммы, приведены в Приложении № 4.2 к Подпрограмме.

7. Методика оценки эффективности Подпрограммы, организация управления и система контроля над исполнением Подпрограммы

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляет отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области.

В целях осуществления контроля реализации Подпрограммы отдел по управлению имуществом и земельным отношениям проводит ежеквартальный

мониторинг реализации Подпрограммы. Результаты мониторинга представляются в отдел экономического и стратегического развития муниципального образования, муниципального заказа Администрации муниципального образования Ясненский городской округ в виде пояснительной записки о ходе реализации, соответствующих мероприятий муниципальной подпрограммы за 1 квартал, 1 полугодие и 9 месяцев текущего года в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется в порядке, определенном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Ясненский городской округ.

По результатам проведенной оценки, Администрацией может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении начиная с очередного финансового года ранее утвержденной Подпрограммы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Приложение № 4.1
к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области» на 2016 год и на перспективу до 2020 года от _____ № _____

**Перечень
целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы и их значения**

№ п/п	Целевой индикатор	Ед. измер.	Исходные показатели базового года	Целевые значения индикатора				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы»								
1	Исполнение бюджетного задания по поступлениям в доходную часть бюджета средств от использования муниципального имущества	% не менее	100	97	97	97	97	97
2	Независимая оценка рыночной стоимости объектов муниципального имущества	ед.	4	10	10	10	10	10
3	Оснащение средствами программного обеспечения в целях обеспечения	ед.	0	1	лицензионное обслуживание	лицензионное обслуживание	лицензионное обслуживание	лицензионное обслуживание

	ведения учета муниципального имущества и последующее лицензионное обслуживание							
4	Выполнение кадастровых работ в целях постановки на учет в качестве бесхозяйных гидротехнических сооружений, расположенных на территории муниципального образования	ед.	2	6	5	4	2	-
5	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов ЖКХ в целях регистрации права муниципальной собственности	ед.	4	2	4	4	4	4

Приложение № 4.2
к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 - 2020 годы» от _____ № _____

Перечень основных мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Срок		Исполнитель	Код бюджетной классификации	Объем финансирования, тыс.руб.											
		Начала реализации	Окончания реализации			Всего за 2016-2020 годы		в т.ч. по годам									
						ГБ	И С	2016		2017		2018		2019		2020	
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на 2016 год - 2020 годы»																	
1.	Проведение инвентаризационно-технических и кадастровых работ с регистрацией права муниципальной собственности в отношении объектов благоустройства (улиц, дорог, тротуаров,	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	1600	-	-	-	400	-	400	-	400	-	400	

	скверов, и др.).																
2.	Инвентаризационно-технические и кадастровые работы с регистрацией права муниципальной собственности в отношении объектов жилищно-коммунального назначения.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	1960	-	160	-	450	-	450	-	450	-	450	-
3.	Оценка недвижимого имущества.	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	900	-	100	-	200	-	200	-	200	-	200	-
4.	Кадастровые работы, техническая инвентаризация ранее неучтенных и бесхозных объектов	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	2005	-	405		400		400		400		400	
5.	Оснащение средствами программного обеспечения	2016 год	2020 год	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям	901011 312200 062302 44226	300	-	100	-	50	-	50	-	50	-	50	-
	ИТОГО:					6765		765		1500		1500		1500		1500	

Примечание:

ГБ - средства городского округа ИС – иные средства