

Совет депутатов
муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области
первого созыва
заседание **седьмое**

РЕШЕНИЕ

от 04 февраля 2016 года № 59

г.Ясный

Об утверждении положения «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области»

Руководствуясь статьей 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Ясненский городской округ

решил:

1. Утвердить положение «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджетной, налоговой и финансовой политики.
3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
Ясненский городской округ

В.В.Шевченко

Глава муниципального образования
Ясненский городской округ

Т.М.Силантьева

Разослано: дело – 2, прокурору, отделу по имуществу.

Положение
"О порядке приватизации имущества, находящегося
в собственности муниципального образования Ясненский городской округ
Оренбургской области"

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение " О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области" (далее - положение) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области, определяет условия и порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

1.2. Действие настоящего положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;
- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- иного имущества в случаях, определенных действующим законодательством.

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и юридических лиц, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации,

субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, установленных действующим законодательством.

Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления при осуществлении приватизации муниципального имущества

2.1. К полномочиям Совета депутатов муниципального образования Ясенский городской округ относится:

- определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;
- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- определении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- рассмотрение отчета о результатах приватизации муниципального имущества.

2.2. К полномочиям Администрации муниципального образования Ясенский городской округ относится:

- подготовка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества и представление его на рассмотрение Совета депутатов;
- ежегодно до 1 марта представление на рассмотрение Совета депутатов отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- осуществление функций продавца при приватизации муниципального имущества;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

Глава 3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов на срок один год.

3.2. Разработку прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет Администрация муниципального образования. Проект прогнозного плана выносится на рассмотрение Совета депутатов не позднее 01 ноября текущего года.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества должен содержать:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать (идентифицировать) данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- ориентировочную начальную цену продажи;
- предполагаемые сроки приватизации.

3.3. В течение года прогнозный план приватизации может дополняться и изменяться в установленном порядке.

Глава 4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением Администрации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

4.2. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать (идентифицировать) данные (характеристика имущества) (определяется прогнозным планом);
- способ приватизации имущества в соответствии с прогнозным планом;
- начальная цену продажи, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;
- сроки приватизации;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации сведения.

4.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в постановлении об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, определенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования Ясенский городской округ.

Глава 5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, постановления Администрации об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, а также ежегодные отчеты о результатах приватизации подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Ясенский городской округ в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2. Постановление Администрации об условиях приватизации муниципального имущества размещается на сайтах в сети "Интернет", указанных в п. п.5.1. настоящего Положения, в течение десяти дней со дня его принятия.

5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет", указанных в п.5.1. настоящего Положения, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Глава 6. Способы приватизации муниципального имущества

6.1. При приватизации муниципального имущества используются способы, установленные статьей 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ.

6.2. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатель не должен выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. №585 "Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе".

6.3. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном статье 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. №549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены".

6.4. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в порядке, установленном статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. №549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены".

6.5. По решению Совета депутатов муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности и приобретаемых муниципальным образованием Ясенский городской округ, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ может осуществляться:

- при учреждении открытых акционерных обществ;
- в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

Условия и порядок внесения муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества, количество акций, приобретаемых в собственность муниципального образования Ясненский городской округ, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ, с Федеральным законом от 26.12.1995 "Об акционерных обществах" и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.6. Приватизация отдельных видов имущества осуществляется в порядке и на условиях, определенных главой V Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ.

Глава 7. Оформление сделок купли-продажи, оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

7.1. Продажа государственного или муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который должен соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ.

7.2. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации. Оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7.3. Не допускается передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7.4. Денежные средства, полученные в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, поступают в полном объеме в бюджет муниципального образования Ясненский городской округ.