

Совет депутатов
муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области
первого созыва
заседание **седьмое**

РЕШЕНИЕ

от 04 февраля 2016 года № 57

г.Ясный

Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области»

Руководствуясь статьей 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Ясненский городской округ

решил:

1. Утвердить положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджетной, налоговой и финансовой политики.
3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
Ясненский городской округ

В.В.Шевченко

Глава муниципального образования
Ясненский городской округ

Т.М.Силантьева

Разослано: дело – 2, прокурору, отделу по имуществу

Положение
«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности муниципального образования Ясненский городской округ
Оренбургской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области (далее по тексту – муниципальное образование Ясненский городской округ) и устанавливает компетенцию органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования Ясненский городской округ в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Ясненский городской округ (далее - муниципальное имущество).

1.2. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с правами владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

2. Состав имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования Ясненский городской округ

2.1. В собственности муниципального образования Ясненский городской округ может находиться:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования Ясненский городской округ, в случаях, установленных федеральными законами и законами Оренбургской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Ясненский городской округ;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- доли (паи, акции) муниципального образования Ясненский городской округ в уставных капиталах хозяйственных обществ и иных организаций.

3. Право муниципальной собственности муниципального образования Ясненский городской округ

3.1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования Ясненский городской округ самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за учреждениями, в том числе за органами местного самоуправления муниципального образования Ясненский городской округ - на праве оперативного управления.

3.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование Ясненский городской округ совершает в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

4. Компетенция органов местного самоуправления и должностных лиц в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

4.1. К исключительной компетенции Совета депутатов муниципального образования Ясненский городской округ в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

- определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- утверждение положения о муниципальной казне муниципального образования Ясненский городской округ;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- принятие решений об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- определение порядка приватизации муниципального имущества;

- установление порядка назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- принятие решения о даче согласия на отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, а также о даче согласия на отчуждение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

- осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Положением к компетенции Совета депутатов.

4.2. Администрация муниципального образования Ясненский городской округ:

- осуществляет права владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности в пределах, определенных настоящим Положением;

- принимает решение о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления - за муниципальными учреждениями, в том числе за органами местного самоуправления муниципального образования Ясненский городской округ;

- принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, в иное владение и (или) пользование на торгах или без проведения торгов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Положением;

- утверждает Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества;

- определяет порядок оформления документов по списанию муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные муниципальными правовыми актами к компетенции администрации муниципального образования Ясненский городской округ.

4.3. Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования Ясненский городской округ (далее - Отдел) является уполномоченным органом, осуществляющим управление и распоряжение объектами муниципальной собственности. Отдел действует на основании Положения об отделе по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования Ясненский городской округ.

Отдел:

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- в установленном законом порядке прекращает право хозяйственного ведения, а также осуществляет правомерное изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- оформляет в установленном законом порядке право муниципальной собственности муниципального образования Ясненский городской округ;

- обеспечивает проведение кадастровых работ и технической инвентаризации в отношении объектов муниципальной собственности;
- осуществляет контроль за использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданного в установленном настоящим Положением и действующим законодательством порядке иным лицам. При выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;
- готовит проекты распорядительных документов о списании муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;
- разрабатывает проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий период;
- подготавливает необходимые документы по вопросам приобретения имущества в муниципальную собственность и отчуждения объектов муниципальной собственности, осуществляет передачу имущества в доверительное управление;
- готовит проекты распорядительных документов о проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении объектов муниципальной собственности, осуществляет организацию торгов в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;
- осуществляет функции организатора торгов и продавца по продаже муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;
- ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ясненский городской округ;
- осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не отнесенные законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и Уставом муниципального образования Ясненский городской округ к компетенции Совета депутатов.

5. Приобретение и прекращение права муниципальной собственности

5.1. Приобретение имущества в муниципальную собственность осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

- при безвозмездной передаче в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления;
- при безвозмездной передаче в муниципальную собственность на основании решений государственных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника имущества, принятых в установленном порядке;
- при создании или приобретении имущества за счет средств местного бюджета муниципального образования;
- при признании собственностью муниципального образования по решению суда;

- при приобретении имущества по гражданско-правовым сделкам.

5.2. Исключение имущества из муниципальной собственности осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

- при безвозмездной передаче в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- при отчуждении имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации;

- при исполнении судебных решений;

- при списании имущества.

5.3. Передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Оренбургской области, муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется на основании решения Совета депутатов в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

5.4 Прием имущества в муниципальную собственность из федеральной собственности Российской Федерации, государственной собственности Оренбургской области, муниципальной собственности других муниципальных образований осуществляется на основании решения Совета депутатов в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

5.5. Отчуждение объектов муниципальной собственности, находящихся в составе казны муниципального образования, осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации, Программой приватизации муниципального имущества, утвержденной муниципальным правовым актом.

5.6. Списание имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества

6.1. Контроль за сохранностью и использованием объектов муниципального имущества в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами муниципального образования Ясенский городской округ Оренбургской области осуществляют:

- Совет депутатов муниципального образования;

- администрация муниципального образования;

- отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования.

6.2. Руководители муниципальных предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального

имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в рамках действующего законодательства и трудового договора с руководителем.