

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МЕДНОГОРСК



2013



Уважаемые господа!

Муниципальное образование город Медногорск приглашает инвесторов к взаимовыгодному сотрудничеству, которое послужит росту Вашего капитала, а также социально-экономическому развитию, созданию условий стабильного жизнеобеспечения муниципального образования город Медногорск, повышению уровня и качества жизни его населения.

Приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются промышленность (в том числе перерабатывающая), сельское хозяйство, строительство, поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства, содействие занятости населения, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Сильными сторонами муниципального образования являются:

- высокий потенциал трудовых, энергетических и водных ресурсов;
- выгодное географическое положение: в 222 км от областного центра и в 80 км от наиболее крупного города области;
- близость двух аэропортов (211 и 85 км);
- развитость социальной и транспортной инфраструктуры (автомобильной и железнодорожной);
- имеется база для профессионального образования;

В 2010 году разработан комплексный план социально-экономического развития муниципального образования город Медногорск на период до 2015 года, содержащий довольно выгодные инвестиционные предложения.

С уважением:

Глава муниципального образования
город Медногорск

Д.В. Садовенко

Инвестиционный паспорт МО город Медногорск

Наименование показателей	Подраздел	Единица измерения	Описание
1	2	3	4
1. Общие сведения о МО			
Общая характеристика	официальное название		Муниципальное образование город Медногорск Глава МО Садовенко Дмитрий Владимирович Тел. 8(35379)3-26-86 Факс: 8(35379) 3-26-75 e-mail: mo@mail.orb.ru
	органы власти с указанием реквизитов и веб-сайтов		Администрация муниципального образования город Медногорск Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Советская, 37 Глава администрации – Дручинин Андрей Владимирович Тел. 8(35379) 3-26-86 Факс: 8(35379) 3-23-71 e-mail: mo@mail.orb.ru
	площадь территории	га	35363
Административное устройство	состав поселений МО:		В состав городского округа Медногорск входят села с численностью 1800 человек
	сельских	единиц	
Население	численность	тыс. человек	На территории муниципального образования проживает 28,2 тыс. человек (среднегодовая численность постоянного населения)
	плотность населения	человек/кв. км	80
	демографическая ситуация		Демографическая ситуация в последние годы стабилизируется: за 9 месяцев 2013г. миграционный прирост составил 1 человек, естественная убыль населения - 163 человека. Население моложе трудоспособного возраста составляет 16,9%, трудоспособного- 55,0%, старше трудоспособного 28,1%.
	возрастная структура		
	трудоспособность и занятость		МО г. Медногорск располагает трудовым потенциалом в 17 тыс. человек, в экономике занято 12,9 тыс. человек. На предприятиях и в организациях занято 8,6 тыс. работников, личным подсобным хозяйством занимается 4,3 тыс. человек. В целях обеспечения устойчивого функционирования рынка труда, рациональной и эффективной занятости населения МО город Медногорск участвует в реализации областной целевой программы содействия занятости на-

1	2	3	4
			<p>селения Оренбургской области на 2012-2014 годы. За 2012 год содействие самозанятости оказано 6 безработным, за 9 месяцев 2013 года содействие самозанятости безработных оказано также 6 гражданам.</p> <p>За 2012 год по программе дополнительных мероприятий по содействию занятости населения Оренбургской области использовались средства для оснащения специального рабочего места для двух инвалидов, два рабочих места для многодетных родителей, одно для родителей, воспитывающих детей-инвалидов.</p> <p>За 9 месяцев 2013 года создано и оснащено 5 рабочих мест для инвалидов.</p> <p>Сумма освоенных средств составила за 2012 год 332,4 тыс. рублей, за 9 мес. 2013 года – 407,4 тыс. рублей. Признано в установленном порядке безработными на 01.10.2013 года 201 человек. Реализация мероприятий активной политики занятости и дополнительных мероприятий по содействию трудоустройству инвалидов позволит к концу 2013 года не допустить роста уровня безработицы свыше 0,8%.</p>
Местоположение МО	описание района и его окружения		<p>Город Медногорск, один из промышленных городов Оренбургской области, расположен в южной части западного склона Урала, на безлесных склонах глубокой долины реки Бява. Климат – резко континентальный, с жарким летом, морозными зимами и большими амплитудами суточных и годовых колебаний температур, малой облачностью и сравнительно незначительным количеством выпадающих осадков. Муниципальное образование граничит с Кувандыкским районом.</p>
	расстояние до основных экономических центров области и соседних регионов	км	<p>Город Медногорск находится в 222 км от областного центра г. Оренбург и в 80 км от одного из крупнейших промышленных городов области г. Орска. Имеет железнодорожную станцию Медногорск с контейнерной площадкой.</p>
	близость к федеральным трассам	км	<p>Основной автомобильной федеральной трассой является: Оренбург-Орск, проходящей в 7-ми километрах от города</p>
	транспортная инфраструктура (железнодорожное, автомобильное, водное,		<p>Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 150км., в том числе с твердым покрытием 65,88 км.</p> <p>За 2012 год выполнены следующие ремонты дорог: ямочный ремонт автодорог площадью 1100 кв. метров, ремонт капитальный ре-</p>

1	2	3	4
	авиасообщение)		<p>монт автодороги общего пользования площадью 20 415,3 кв. метров. Работы выполнялись подрядчиками выигравшими торги для муниципальных нужд</p> <p>На территории МО г. Медногорск действует 8 регулярных муниципальных маршрутов, общая протяженность которых составляет 78,4 километра. Регулярным автобусным сообщением охвачено 100% населения. В летнее время года действуют три садовоогородных маршрута, протяженностью 40,1 км. Перевозку пассажиров осуществляют 21 автобус из них 13 – муниципальных и 35 газелей (в т.ч. одна муниципальная).</p> <p>Грузовые перевозки осуществляют индивидуальные предприниматели.</p> <p>В 211 км от города расположен аэропорт «Центральный» г. Оренбурга, в 85 км – международный аэропорт г. Орска</p>
	природно-экологическая характеристика района		<p>В связи с проводимой реконструкцией производственных процессов, уровень загрязнения атмосферного воздуха колеблется от низкого до повышенного. За последние 1,5 года уровень загрязнения ни разу не достигал значений «высокое» и «очень высокое» и ни разу не превышал среднее значение по России.</p> <p>За экологической обстановкой в городе осуществляют контроль государственная инспекция по охране окружающей среды Оренбургской области, Орская специализированная инспекция государственного экологического контроля и анализа и независимая химическая лаборатория управления контроля ООО «ММСК».</p>
	общая площадь лесного фонда	кв. км	На территории муниципального образования город Медногорск имеется 2705 га земель лесного фонда.
	водные объекты в районе		По территории муниципального образования протекают малые реки Джерекла, Терекла, Блява, впадающие в Кураганку, которая в свою очередь впадает в реку Сакмара, протекающую в 34 км от города. Ресурсы водного фонда составляют 2 410 га
	назначение водных ресурсов		Река Сакмара имеет хозяйственно-питьевое назначение.
	наиболее распространенные полезные ископаемые		Основными минеральными ресурсами (пока не осваиваемыми, но представляющими интерес для инвесторов) являются: -медно-колчеданная руда Комсомольского месторождения, расположенного в 8-ми км. от г.

1	2	3	4
	прохождение магистральных газа- и нефтепроводов		<p>Медногорска (запасы составляют 32 млн. тонн руды с содержанием меди, серы, цинка, золота и серебра).</p> <p>-кирпичные глины Блявинского месторождения, расположенного в 11 км от города (запасы составляют 2,5 млн. м³).</p> <p>По лабораторным исследованиям глины относятся к жирным суглинкам, характеризуются пониженным содержанием кремнезема и высоким процентом окиси кальция и железа, что делает их легкоплавкими и при условии отощения глин добавкой 25% песка или шлака можно получать кирпич марки 100.</p> <p>Добыча хозпитьевой воды осуществляется 14-тью скважинами подруслового водозабора р.Сакмара с глубины 32 метров.</p> <p>В 15 км от города проходит магистральный газопровод высокого давления Домбаровка – Оренбург. Медногорское линейное производственное управление магистральных газопроводов обеспечивает транспортировку и поставку природного газа в города и поселки Оренбуржья и республики Башкортостан.</p> <p>Медногорская теплоэлектростанция, работая полностью на природном газе с ежедневным потреблением 1 тыс. м³ (в летнее время) и по 4 тыс.м³ в зимний период, бесперебойно отапливает промышленный и жилой массив города. Турбины предприятия вырабатывают 13,5 мВт. в час электрической энергии.</p> <p>В муниципальном образовании город Медногорск насчитывается 6 газовых мини-котельных.</p> <p>Трест «Медногорскмежрайгаз» обслуживает межквартальные, внутриквартальные, межпоселковые и внутрипоселковые газопроводы городов Медногорска и Кувандыка, Саракташского и Беляевского районов. Общая протяженность газопроводов по административному району МО г. Медногорск составляет 198494,66 км., в том числе высокого давления 38757,3 км, низкого давления 159737,36 км.</p> <p>К распределительным сетям подключен весь жилой фонд. В городском округе осуществлена 100-процентная газификация всех объектов промышленного и жилого фонда. Годовой объем потребления газа составляет 15,6 млн. м³.</p>
Связь и телекоммуникации на территории МО	электрическая, сотовая, ведомственная, с помощью сети		<p>На территории муниципального образования город Медногорск установлено 117 трансформаторных пунктов, с установленной мощностью 34422 кВА. Годовое потребление электроэнергии составляет 46,1 млн. кВт. Протя-</p>

1	2	3	4
	Интернет		<p>женность линий электропередач по уровням напряжения следующая: 0,4 кВ - 202,7 км, 6 кВ- 17,7 км, 10 кВ – 111,9 км.</p> <p>Имеется 6 телефонных станций (АТС), в том числе 4 ведомственных, монтированная емкость номеров 9232 (ведомственная 1656), использованная емкость 7560 номеров. Установлено 7611 телефонов, в том числе квартирных 6892. Число пользователей сети Интернет по ОАО «Волга Телеком» составляет 2536.</p> <p>Количество операторов связи 4: ОАО «Волга-Телеком», сотовой связи «Билайн», «Мегафон», «МТС». Обеспечение сетью Интернет осуществляют все операторы связи.</p> <p>Имеется 1158 радиотрансляционных точек.</p>
	телерадиокоммуникации		<p>Телекоммуникации обеспечивают 3 общедоступных канала: ОРТ, РТР, «Регион». Имеется кабельное телевидение, транслирующее от 39 до 100 каналов. Радиокommunikации обеспечивают несколько доступных каналов, в том числе «Радио России», «Радио ФМ».</p>
2. Параметры социально-экономического развития и инфраструктура МО			
Социально-экономические показатели	уровень жизни		Показатели уровня жизни населения имеют положительную динамику.
	местный бюджет		Основным источником доходов населения муниципального образования город Медногорск является оплата труда. За 9 месяцев 2013 года среднемесячная зарплата составляет 18 147,7 рубля, в том числе одного работника занятого в промышленности 22 235 рублей; учителей – 15317 рублей, врачей – 22399 рублей.
	рынок труда		<p>Наблюдается незначительное повышение по отношению к соответствующему периоду прошлого года: по предприятиям с некоммерческими организациями на 3,5 процентов (в промышленности на 9 процентов), у учителей на 35,1 процентов (составляет 20694 рублей), у среднего медперсонала на 28,2 процентов (составляет 28706 рублей).</p> <p>Вторым по величине источником в доходах населения являются социальные трансферты (пенсии, пособия), фактическая выплата которых в 2012 году составила 1 337,4 млн. рублей. Средний размер назначенных пенсий за 2012 год составил 8 792,8 рублей, количество пенсионеров 11383 человек (всех категорий).</p> <p>Доходы бюджета за 9 месяцев 2013 года составили 455,4 млн. рублей, в т.ч. собственные 138,8 млн. рублей (107,4% к соответст-</p>

1	2	3	4
			<p>вующему периоду прошлого года). Общий объем расходов бюджета составил 432,9 млн. руб. Бюджет муниципального образования имеет социальную направленность, 79 процентов составляют расходы на социально-культурную сферу, 14 процентов – на жилищно-коммунальное хозяйство.</p> <p>ГБУ «Центр занятости населения г. Медногорска». Участвуя в реализации мероприятий областных целевых программ содействия занятости населения позволила повысить сбалансированность спроса и предложения рабочей силы на рынке труда, уровень регистрируемой безработицы составляет на 01.10.2013 года 0,8 процентов .</p> <p>За 9 месяцев 2013 года общая сумма освоенных средств на содействие занятости населения составила 407,4 тыс. рублей, трудоустроено 9 человек. Всего обратилось в службу занятости 68 человек, трудоустроены 18 человек.</p>
Промышленность	отраслевая структура		<p>За 9 месяцев 2013 года объем выпуска промышленной продукции составил 2,94 млрд. рублей, в том числе продукции обрабатывающей промышленности 2,85 млрд. рублей (97%), производство и распределение электроэнергии, газа и воды 0,04 млрд. рублей (1,4%).</p> <p>В структуре обрабатывающей промышленности 86,3 процентов составляет цветная металлургия, 10,1 процентов – производство электрических машин и электрооборудования и 3,6 процентов – пищевая промышленность.</p>
	добыча полезных ископаемых		<p>Добыча воды осуществляется подрусловым водозабором в пойме правого берега р. Сакмара (у пос. Рамазан), из 14 отдельно стоящих скважин.</p>
	переработка полезных ископаемых		<p>Переработкой медьсодержащего сырья занимается медно-серный комбинат, стабильно работающее предприятие, являющееся градообразующим.</p>
	машиностроение и металлообработка		<p>Производство электрических машин и электрооборудования находится в зависимости от ситуации на рынках сбыта своей продукции.</p>
	пищевое производство		<p>Пищевую промышленность представляет: Медногорский хлебокомбинат, выпускающий 54 наименования хлебобулочных и 76 кондитерских изделий, а также малые предприятия: ООО «Уральская пивоваренная компания», выпускающая 26 наименований продукции и кондитерская фабрика «ОрСнек», производя-</p>

1	2	3	4
	другие виды производства		<p>щая более 20 видов сладкой продукции.</p> <p>На территории муниципального образования город Медногорск по состоянию на 01.07.2013 количество предприятий малого бизнеса составляет 136, из них 17 предприятий обрабатывающего производства, 21 предприятие строительства, 44 предприятия оптовой и розничной торговли, 12 предприятий транспорта и связи, 25 – по работе с недвижимым имуществом и 17 прочие. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество малых предприятий уменьшилось на 11 единиц.</p> <p>Производством сельскохозяйственной продукции занимаются: 1 сельхозпредприятие (ООО «Кувандыкская сельскохозяйственная компания и К»), осуществляющая посев зерновых культур (пшеница, рожь, ячмень) на площадях в 3460 га, 3 КФХ и 1090 личных подсобных хозяйств, имеющих 1498 голов КРС, 982 свиней, 1411 мелкого рогатого скота, 89 лошадей и 5654 голов птицы..</p>
Строительный комплекс	ввод в действие жилых домов	кв. метров	<p>Объем освоенных инвестиций по всем формам собственности составил в 2012 году 425,26 млн. рублей, в том числе по крупным и средним предприятиям 384,75 млн. рублей.</p> <p>Введено в эксплуатацию 24 жилых зданий общей площадью 6718 кв. метров (больше чем в 2011 году в 2,5 раза), из них 21 дом индивидуальными застройщиками жилой площадью 2084 кв. метров, три многоэтажных жилых дома, общей площадью 4634 кв. метров.</p> <p>Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя муниципального образования, составляет 26,6 кв. метра.</p> <p>Продолжается переселение граждан из ветхого и непригодного для проживания жилья (за 2012 год переселены 72 семьи из 183 человек). Ведется строительство жилья для молодых семей. За 2012 год получили жильё 11 молодых семей.</p> <p>За 2012 год на ремонте улично-дорожной сети было освоено 10,7 млн. рублей. Выполнялся капитальный и ямочный ремонт асфальтированного дорожного полотна, капитальный ремонт дворовых территорий, проездов к многоквартирным домам.</p>
Агропромышленный комплекс	структура агропромышленного комплекса		Агропромышленный комплекс города представляют: крестьянско-фермерские хозяйства (1% в общем объеме сельскохозяйствен-

1	2	3	4
			<p>ной продукции), личные подсобные хозяйства населения (95,8%) и сельхозпредприятие ООО «Кувандыкская сельскохозяйственная компания и К» (3,2%).</p> <p>Личным подсобным хозяйствам и ассоциациям садоводческих товариществ оказывается постоянная поддержка в решении вопросов энергоснабжения, обеспечения транспортом, обеспечения полива участков. Для развития животноводства выделяются пастбища и сенокосы. Администрация города оказывает помощь по вопросу кредитования в Оренбургском филиале ОАО «Россельхозбанк» и субсидирования процентной ставки по кредитам на приобретение с/х. животных, реконструкцию, модернизацию и строительство животноводческого помещения, на возмещение части затрат на уплату процентов по полученным кредитам.</p> <p>Для проведения весенне-полевых работ получено ГСМ по льготным ценам: 141 тонна дизтоплива, 25 тонн бензина.</p>
	<p>количество сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности</p> <p>малые формы хозяйствования, в том числе: крестьянские (фермерские) хозяйства; личные подсобные хозяйства</p> <p>общая площадь и структура сельскохозяйственных угодий</p> <p>свободные пахотные земли и перспективы их использования</p>	<p>единиц</p> <p>единиц</p> <p>единиц</p> <p>кв. км</p> <p>кв. км</p>	<p>Основные виды сельскохозяйственной продукции всех категорий хозяйств являются зерновые культуры (пшеница, ячмень, рожь), картофель, овощи, скот (КРС, овцы, козы), птица, молоко и яйца.</p> <p>Имеется одно сельхозпредприятие: ООО «Кувандыкская сельскохозяйственная компания и К», три КФХ: «Альбидум», «Деметра», «Мамыкин» и 1090 личных подсобных хозяйств.</p> <p>Среднегодовой объем производства сельскохозяйственной продукции всех категорий хозяйств составляет 272 млн. рублей, в том числе продукция растениеводства 137 млн. рублей, продукция животноводства 135 млн. рублей.</p> <p>Общая площадь используемых сельхозугодий составляет 12218 га, в том числе сенокосы 740 га, пастбища 10847га, пашни 631 га.</p> <p>Невозможность более быстрого развития данного сектора связана с недостаточным количеством крупных инвесторов, имеющих возможности технического перевооружения отрасли сельского хозяйства новой современной техникой и технологиями.</p>
Малое предприниматель-	характеристика и структура		<p>Малое предпринимательство города Медногорска на 01.07.2013 г. представлено 596 субъектами: из них – 136 – малые предприниматель-</p>

1	2	3	4
СТВО			<p>ятия, 457 – предприниматели без образования юридического лица, 3 – крестьянско-фермерские хозяйства.</p> <p>Доля объема производства продукции в общем объеме по муниципальному образованию составила 31,5 процентов.</p> <p>Доля малого бизнеса в обороте розничной торговли составила 70,4 процентов.</p> <p>Доля налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства в общей сумме налогов по муниципальному образованию составила 13,7 процентов.</p> <p>В малом бизнесе работает более 3 тыс. человек, что составляет 24,3 % от всего занятого населения.</p> <p>Основными видами деятельности малых предприятий являются обрабатывающие производства, строительство, ремонт машин, розничная и оптовая торговля, сельское хозяйство.</p>
	поддержка малого предпринимательства администрацией МО		<p>Поддержка малого бизнеса осуществляется в соответствии с программными мероприятиями муниципальной целевой программы «О поддержке малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Медногорск на 2011-2013 годы». В настоящее время утверждена муниципальная программа на 2014-2016 годы. Целью Программы является обеспечение устойчивого развития малого и среднего предпринимательства на основе создания современной рыночной среды, как важнейшего компонента формирования экономики, как способа создания рабочих мест, организации незанятого населения, как одного из источников бюджетной обеспеченности муниципального образования. Ежегодно проводится городской смотр – конкурс предприятие торговли современного сервиса, «На лучшее новогоднее оформление витрин и торгового зала» среди предприятий торговли, общественного питания, сферы услуг. Победителям конкурса вручаются дипломы, денежные премии и подарки. Проводится конкурс среди журналистов СМИ города Медногорска на лучшую публикацию о малом и среднем бизнесе. Победителям вручаются дипломы и денежные премии.</p>
	инфраструктура поддержки		<p>В 2012 году представители малого бизнеса – 6 предпринимателей и 7 малых предприятий – выиграли конкурс на размещение заказов на поставки товаров, оказание услуг для муниципальных нужд на территории МО г. Медно-</p>

1	2	3	4
			<p>горск.</p> <p>Основным видом поддержки остается субсидирование процентной ставки по кредитам и выделение грантов начинающим предпринимателям.</p> <p>На выполнение мероприятий по поддержке малого и среднего бизнеса в 2012 году израсходовано 1млн. 56 тыс. рублей. Получены три гранта на 900 тыс. рублей из областного бюджета, компенсация затрат, связанных с уплатой процентов за пользование кредитами на 50 тыс. рублей из областного бюджета и 106 тыс. рублей из местного бюджета.</p> <p>В 2013 году на реализацию этих мероприятий предусмотрены средства городского бюджета в размере 220 тыс. рублей и областного 1 млн. рублей.</p>
Инфраструктурный и имущественный потенциал	банки		<p>Дополнительные офисы в г. Медногорске:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Филиала акционерного коммерческого сберегательного банка Российской Федерации (ОАО) Кувандыкское отделение № 6088; - «Медногорский» АКБ «Форштадт» (ЗАО) - ОАО «Банк-Оренбург» - ОАО «Нико-Банк» - Оренбургского филиала ОАО КБ «Агропромкредит» - филиала ООО КБ «Кольцо Урала»
	наличие страховых компаний		<ul style="list-style-type: none"> -ООО «РГС-Поволжье» филиала ООО «Росгосстрах Поволжье» «Управление по Оренбургской области»; -ОАО «САК «Энергогарант» - ЗАО «Страховая компания «Самара-АСКО» - ООО «УГМК-Страхование» - представительство Оренбургского филиала ОАО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед» - представитель Саракташского филиала Оренбургского территориального Фонда ОМС
Налоговый потенциал	перечень основных налогоплательщиков в бюджет МО		<p>Основные налогоплательщики:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ООО «Медногорский медно-серный комбинат» - ОАО «Уралэлектро» - ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания» - ООО Медногорский комбинат молочных продуктов» - ООО «Медногорский хлебокомбинат»
	основные статьи доходов в бюджет	млн. рублей	<p>Бюджет муниципального образования за 9 месяцев 2013 года год исполнен по доходам в сумме 455,4 млн. рублей. Собственные доходы 138,8 млн. рублей, в том числе налоги и платежи 136 млн. рублей. Основные виды налогов,</p>

1	2	3	4
			<p>поступающие в бюджет МО: НДФЛ 82,1 млн. рублей (59,1% от всех налогов и сборов), доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности 14,5 млн. рублей (10,5%), ЕНВД- 8,1 млн. рублей (5,8%), от реализации имущества 17,3 млн. рублей (12,5%), УСН 6,5 млн. рублей (4,7%).</p> <p>Собственные доходы составили 138,8 млн. рублей.</p> <p>В общей сумме доходов собственные доходы составляют 30,5%, безвозмездные поступления от бюджетов других уровней 69,5%.</p>
Социальная сфера	демографическая ситуация: численность населения на 1 января 2013 года рождаемость смертность	тыс. человек	<p>Численность постоянного населения на 01.01.2013 составила 28,5 тыс. человек, со снижением по сравнению на 01.01.2012 на 495 человек. Родилось 335 человек, умерло 542, естественная убыль населения составила 207 человек.</p> <p>В муниципальном образовании остро стоит вопрос с нехваткой мест в детских садах, на очереди состоит 709 детей (по состоянию на 01.01.2013). С целью создания благоприятных условий для комплексного развития и жизнедеятельности детей, повышения качества их жизни и здоровья необходимы дополнительные средства для строительства и реконструкции детских садов.</p>
	число мигрантов прибыло число мигрантов убыло		Миграция: за 2012 год прибыло 775 человек, выбыло 1010 человек, миграционный отток 235 человек
	состояние реальных доходов населения		<p>Среднемесячная зарплата на предприятиях и в некоммерческих организациях составляет 18147,7 рублей, с увеличением на 3,5 процента, в том числе одного работника занятого в промышленности 22235 рублей с увеличением на 9 процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.</p> <p>Средний размер пенсии по состоянию на 01.01.2013 составил 8792,8 рублей</p>
	Региональный прожиточный минимум	рублей	6262
	доля малоимущих граждан в общей численности населения	процентов	29,2
	занятость насе-	тыс. че-	Население трудоспособного возраста состав-

1	2	3	4
	<p>ления: население трудоспособного возраста</p> <p>мужчины</p> <p>женщины</p> <p>старше трудоспособного возраста</p> <p>моложе трудоспособного возраста</p> <p>(до 15 лет включительно)</p> <p>признано официально безработными</p>	<p>человек</p>	<p>ляет 15513 человек (в том числе мужчин 7832, женщин 7681), старше трудоспособного возраста 7925 человек, моложе трудоспособного возраста 4766.</p> <p>В 2012 году мероприятиями содействия занятости населения было охвачено 1310 человек:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содействие в поиске подходящей работы 450 человек; - временное трудоустройство несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время 126 человек; - организация профессиональной ориентации граждан в целях выбора профессии, профессионального обучения 515 человек; - социальная адаптация безработных граждан на рынке труда 43 человека и др. <p>За 9 месяцев 2013 года в службу занятости обратились в целях поиска подходящей работы 468 человек, признаны в установленном порядке безработными 201 человек.</p>
<p>Здравоохранение</p>	<p>количество учреждений здравоохранения</p>	<p>единиц</p>	<p>Здравоохранение на территории муниципального образования представлено тремя муниципальными учреждениями: Центральная городская больница, Стоматологическая поликлиника и Станция скорой и неотложной медицинской помощи, имеющие соответствующие лицензии медицинской деятельности.</p> <p>Центральная городская больница осуществляет амбулаторно-поликлиническую, стационарную и стационарозамещающую медицинскую помощь жителям города.</p> <p><i>Амбулаторно-поликлиническая помощь</i> осуществляется городской поликлиникой (мощность 450 посещений в смену), поликлиникой п.Никитино (100 посещений в смену), женской консультацией (100 посещений в смену), детской поликлиникой (100 посещений в смену) и пятью ФАПами (п.Блявтамак, с.Рысаево, с.Кидрясово, с.Блява, с.Идельбаево).</p> <p><i>Стационарная и стационарозамещающая медицинская помощь</i> осуществляют: круглосуточный стационар на 220 коек, стационар дневного пребывания на 15 коек, стационар на дому – 15 коек, стационар при поликлинике – 35 коек .</p> <p>Стоматологическая поликлиника оказывает стоматологическую помощь двумя отделениями: лечебно-профилактическое и ортопедическое, имеющие мощность в 500 посещений в смену.</p> <p>Оказание скорой и неотложной медицинской помощи оказывается основной станцией, расположенной в городе и подстанцией,</p>

1	2	3	4
			<p>расположенной в п. Никитино.</p> <p>Круглосуточная помощь оказывается двумя фельдшерскими и 2 врачебными бригадами на шести специализированных автомобилях.</p> <p>Для укрепления здоровья населения круглогодично функционируют санаторий – профилакторий «Металлург» и реабилитационный центр «Бодрость».</p> <p>С целью укрепления здоровья и организации отдыха детей в период летних каникул на территории г. Медногорска работают: муниципальный оздоровительный загородный лагерь «Лесные долины», загородный оздоровительный центр «Лесная сказка» (ООО «ММСК»), СОЛ на базе ДРЦ «Бодрость» и санатория – профилактория «Металлург», палаточный лагерь «Скифы» ЛПУ «Уралтрансгаз», оздоровительный лагерь д/о «Кураганка», лагерь «Светоч» (Приход Николая Чудотворца), кадетский лагерь «Патриот» на берегу р. Урал. За лето 2012г. организованными формами отдыха, оздоровления и занятости было охвачено 2530 детей, из них 1578 детей города Медногорска (53%) отдохнули в лагерях всех типов.</p>
Образование	дошкольное общее образование профессиональное коммерческое другое		<p>По состоянию на 01.09.2013 года муниципальная сеть образовательных учреждений была представлена 19 учреждениями образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 общеобразовательных учреждений, в них обучается 2511 учащихся. Из них: 1 гимназия (485 учащихся), 4 средних школы (1834 учащихся) и 4 основных школы (192 учащихся). - 11 дошкольных образовательных учреждений, которые посещают 1195 воспитанника в возрасте до 7 лет; - одно учреждение дополнительного образования с численностью 2356 воспитанников. <p>В образовательных учреждениях города созданы условия для получения полноценного образования детям с отклонениями в развитии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в дошкольных образовательных учреждениях функционируют 3 логопедические группы, 1 группа для детей с задержкой психического развития, 3 санаторные группы для тубинфицированных и выраженных детей; - для детей, имеющих отклонения в речевом развитии, работает городской логопедический пункт, осуществляя координацию и организацию методической, консультативной работы с педагогическими и руководящими работниками

1	2	3	4
			<p>ми образовательных учреждений, детьми и их родителями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для 62 школьников, имеющих отклонения в здоровье, организовано обучение на дому (из них 19 по спец. программам); - 84 ребенка обучается по программе VII вида в условиях массовой школы; - 86 учащихся обучаются в специальной (коррекционной) школе- интернате VIII вида. <p>По состоянию на 31 декабря 2012 года в городе функционируют 11 дошкольных образовательных учреждений различных видов: 4 дошкольных учреждения, имеющих статус «детский сад», 4 дошкольных учреждения с приоритетным направлением по физическому и художественно-эстетическому развитию воспитанников, 3 детских сада комбинированного вида. На базе трех детских садов открыто отделение раннего эстетического развития.</p> <p>Городской округ имеет:</p> <p>детскую школу искусств, предметом деятельности которой является художественное образование, эстетическое воспитание, целенаправленное обучение различным видам искусств и создание благоприятных условий для социального и профессионального становления детей. В ней обучается 549 учащихся. Это составляет 21% от общего количества детей в возрасте от 5 до 15 лет, проживающих в городе;</p> <p>В 229 объединениях ЦДО занимаются 2356 человек. Дополнительным образованием охвачено 93% детей от количества детей школьного возраста.</p> <p>В городском округе имеется база для образовательного развития: индустриальный и медицинский колледжи.</p>
Культура	культурное обслуживание населения в районе		<p>Реализация культурной политики на территории городского округа осуществляется через централизованную библиотечную систему, состоящую из 12 библиотек с книжным фондом в 204 тыс. единиц, 2 городских Дома культуры, 1 сельский клуб и городской музей.</p> <p>Количество читателей ЦБС в 2012 году составило 11461 человек, т.е. 36,4 процента жителей, число посещений - 78100, книговыдача – 275973 экземпляра.</p> <p>В 2012 году учреждениями культуры было проведено 285 культурно-досуговых мероприятия, количество посетителей составило 5549 человек, из них 20 процентов для детской</p>

1	2	3	4
			аудитории. Доля населения, участвующего в платных культурно-досуговых мероприятиях составляет 19,2%.
Физкультура и спорт, досуг	описание соответствующих мест		<p>Для удовлетворения населения в физическом совершенствовании, регулярных занятиях физической культурой и спортом имеется 81 спортивное сооружение. 15 спортивных залов, две детско-юношеские школы (с численностью занимающихся 949 человек). Для организации массового спорта и досуга жителей города имеется современная спортивная база для занятий легкоатлетическими видами спорта: стадион «Труд», зимними видами спорта – «Ледовый дворец» с искусственным льдом.</p> <p>В 2012 году охват постоянно занимающихся физической культурой и спортом составил 7382 человека или 25,6 процентов от общего количества жителей.</p>
Досуг	описание соответствующих мест		<p>Население муниципального образования принимает активное участие в культурно-массовых и спортивных городских мероприятиях:</p> <p>хоккейные матчи, массовые катания на коньках в «Ледовом Дворце» (очень популярны у населения не только Медногорска, но и близлежащих городов), «Лыжня России», «Кросс Наций», легкоатлетические эстафеты, легкоатлетический пробег, посвященный Дню Победы, Президентские состязания среди школьников. Зональные первенства по волейболу, настольному теннису, хоккею.</p> <p>В домах культуры проводятся массовые культурные мероприятия, посвященные каждому календарному празднику, активно работают любительские объединения и кружки народного творчества. За 2012 год учреждениями культуры было проведено 285 культурно-досуговых мероприятия. Удельный вес населения, участвующего в данных мероприятиях составляет 27,7 процентов.</p>
Характеристика жилищно-коммунального хозяйства района	основные количественные характеристики коммунальной инфраструктуры:		Общая производственная мощность источников водоснабжения в муниципальном образовании составляет 12970 тыс. м3 в год. Полезный отпуск воды – 5188 тыс. м3 в год. Все водоснабжение осуществляется за счет 14 скважин (постоянно в работе 8). Вода шестью насосами по магистральным водоводам, протяженностью 18 км, через бактерицидную станцию подается к водоводам города. 7-ю насосами вода подается по внутриквартальным
	магистральные водоводы	км	
	уличная водо-	км	

1	2	3	4
	<p>проводная сеть</p> <p>артезианские скважины</p> <p>насосные станции</p> <p>станции очистки воды</p> <p>уличная канализационная сеть</p> <p>очистные сооружения</p> <p>муниципальные котельные</p> <p>ведомственные котельные</p> <p>жилые дома, отапливаемые от центрального отопления</p> <p>тепловые сети</p>	<p>единиц</p> <p>единиц</p> <p>единиц</p> <p>км</p> <p>единиц</p> <p>единиц</p> <p>единиц</p> <p>единиц</p> <p>км</p>	<p>сетям.</p> <p>Общая протяженность водопроводной сети составляет 138,9км, в том числе: водопроводов -57 км, уличных сетей 53,4 км. внутриквартальных – 28,5 км.</p> <p>Установленная производственная мощность - 35,5 т. м3/сут. На территории муниципального образования 1 водонапорная башня, 6 резервуаров емкостью 4800 м3.</p> <p>Городские очистные сооружения мощностью 15 тыс. м3 в сутки имеют следующие сооружения: насосная станция перекачки бытовых стоков, камера гашения напора, первичные и вторичные радиальные отстойники, илоуплотнитель, контактные резервуары, хлораторная, воздуходувная станция, резервуар активного ила. Бытовые сточные воды поступают самотеком в головной канализационный коллектор(протяженностью 26,8 км) по которому отводятся на очистные сооружения. Уличная канализационная сеть имеет протяженность 43 км, внутриквартальная – 17,1 км.</p> <p>Остро стоит вопрос внедрения технологии сгущения осадка в связи с переполнением иловых прудков на очистных сооружениях, складывается ситуация грозящая перерасти в чрезвычайную, в случае попадания осадков в водные объекты. Необходимы инвесторы для финансирования реконструкции очистных сооружений.</p> <p>Муниципальное образование имеет 5 источников теплоснабжения: Медногорская ТЭЦ и автономная котельная в микрорайоне машиностроителей ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания» и 3 муниципальных мини-котельных.</p> <p>Централизованное теплоснабжение предприятий и жилого фонда (с отпуском тепловой энергии за 2012 год) осуществляется Медногорской теплоэлектроцентралью (148059 Гкал) и автономной котельной (32000 Гкал). Общая протяженность тепловых сетей составляет 89,9 км. Инвестиционные вложения ОАО «ОТГК» в 2012 году составили 10,4 млн. рублей. На эти средства выполнено строительство рециркуляционной системы горячего водоснабжения от ЦТП к 15 многоквартирным домам. К 2015 году ОАО «Оренбургская ОТГК» планирует обеспечить таким способом подачу горячей воды во все районы города.</p>

1	2	3	4
3. Месторождения полезных ископаемых			
Горючие полезные ископаемые	нефть	млн. тонн	Нет
	природный газ	млн. куб. метров	Нет
	горючие сланцы	млн. тонн	Нет
	торф	млн. тонн	Нет Нет
	уголь	млн. тонн	
Строительные материалы, строительные камни и прочее	известняк	млн. куб. метров	нет
	песок	млн. куб. метров	нет
	глины	млн. куб. метров	Имеется предложение к разработке (залежи 2,5 млн. м3)
	гранит	млн. куб. метров	нет
	камни строительные	млн. куб. метров	нет
	мел	млн. куб. метров	нет
Руды	черных металлов	млн. тонн	нет
	цветных металлов	млн. тонн	Имеется предложение к разработке (залежи 32 млн. тонн)
	благородных металлов	тонн	
Камнецветное сырье	объектами камнецветного сырья могут быть яшма, родонит, агат, оникс, халцедон, чароит, нефрит и другие; драгоценные камни: алмаз, изумруд, рубин, сапфир		нет
Гидроминеральные	подземные минеральные воды	куб. метров	На территории муниципального образования имеется 14 действующих скважин месторож-

1	2	3	4
	подземные пресные воды	куб. метров	дений подземных пресных вод с подачей в сутки 35,5 м ³ воды
Горно-химическое сырье	объектами горно-химического сырья могут быть: апатит и фосфаты минеральные соли, барит, бораты и другие	млн. тонн	нет
4. Реализуемые инвестиционные проекты на территории МО на момент составления ИП			
Перечень инвестиционных проектов	проекты в торговле и сфере услуг; проекты в промышленности; проекты в сельском хозяйстве и переработке сельскохозяйственной продукции; проекты в жилищном строительстве, другие проекты		нет
5. Планируемые инвестиционные проекты			информация о планируемых инвестиционных проектах прилагается.
6. Анкета инвестиционной площадки			информация об инвестиционных площадках прилагается.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Разработка Комсомольского месторождения медных руд

Предприятие – инициатор проекта	МО город Медногорск
адрес предприятия	462270 Оренбургская обл, г. Медногорск, ул. Советская, 37
номер телефона (факс)	Тел. 8(35379)32686 Факс 8(35379)32371
e-mail	e-mail: mo@mail.orb.ru
Руководитель предприятия	Глава МО Садовенко Дмитрий Владимирович
Основные виды деятельности	Промышленность (добыча полезных ископаемых)
Наличие производственных площадей	Инвестиционная площадка
Краткое описание и цели проекта	Месторождение медных руд. Месторождение находится на западном склоне Южного Урала, в 8-ми км. от г. Медногорска, представлено 13 рудными телами. Запасы утверждены протоколом ГКЗ №10550 от 01.07.1988г., 32 млн.тонн руды с содержанием 1,57% меди, 2,22% цинка, 43% серы, также золото, серебро. Предопределен подземный способ отработки. Цели проекта: открываются возможности в создании дополнительных рабочих мест, использовании местной сырьевой базы для медно-серного производства, увеличение объемов выпуска продукции, дополнительные налоговые поступления в бюджет
Социальный эффект	Новые рабочие места - 150.
Общая стоимость проекта	– 10,0 млрд. руб. Имеется возможность строительства объекта в восьми километрах от населенных пунктов.
Объем запрашиваемых инвестиций	– 10,0 млрд. руб. Средства для развития инфраструктуры 2 млрд. рублей
Форма возможного участия инвестора	По договоренности
Срок окупаемости проекта, лет	Будут определены ПСД
Срок реализации проекта	Не определен
Стадия реализации на текущий момент	0
Наличие подготовленного бизнес-плана	Имеется программа развития муниципального образования с инвестиционными предложениями.
Контактное лицо	Глава МО Садовенко Дмитрий Владимирович

Дополнительная информация:	
Дополнительное сырьё металлургической промышленности	Переработка в пределах Оренбургской области (Гайский ГОК, Медногорский медносерный комбинат)
чистый приведенный доход NPV, млн. рублей	*
внутренняя норма рентабельности IRR, процентов	*
индекс прибыльности PI, (больше 1)	*

Разработка Блявинского месторождения глин и строительство на его базе комплекса по производству строительных материалов

Предприятие – инициатор проекта	ООО «Медногорский кирпичный завод»
адрес предприятия	462270 Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Комсомольская, 30
номер телефона (факс)	Тел. 8(35359)3-08-91 Факс 8(35359)3-08-91
e-mail	e-mail: mkz-mednogorsk@mail.ru
Руководитель предприятия	Директор: Клейменов Александр Иванович
Основные виды деятельности	Промышленность (производство строительных материалов)
Наличие производственных площадей	Инвестиционная площадка
Краткое описание и цели проекта	<p>Разработка Блявинского месторождения глин и строительство предприятия по производству строительных материалов.</p> <p>Кирпичные глины Блявинского месторождения, расположенного в 11 км от города, имеют запасы 2,5 млн. м³.</p> <p>По лабораторным исследованиям глины относятся к жирным суглинкам, характеризуются пониженным содержанием кремнезема и высоким процентом окиси кальция и железа, что делает их легкоплавкими и при условии отощения глин добавкой 25% песка или шлака можно получать кирпич марки 100. На базе данного месторождения планируется строительство комплекса для производства красного кирпича. Ежегодный выпуск кирпича составит от 5 до 7,5 млн. шт.</p> <p>Цель проекта: Усиление экономической конкурентоспособности, которая будет определять привлекательность муниципального образования для бизнеса и является условием для экономического успеха и высокого жизненного уровня жителей города: создание дополнительных постоянных рабочих мест, дополни-</p>

	тельные налоговые поступления в бюджет, удешевление жилищного строительства
Социальный эффект	Новые рабочие места – 420
Общая стоимость проекта	– 550,0 млн. руб.
Объем запрашиваемых инвестиций	– 505,0 млн. руб. Необходимые средства для развития инфраструктуры составляют 211,9 млн. руб.
Форма возможного участия инвестора	По договоренности
Срок окупаемости проекта, лет	Срок реализации: 2011–2013 годы Срок окупаемости: 4 года
Стадия реализации на текущий момент	0
Наличие подготовленного бизнес-плана	Имеется бизнес-план.
Контактное лицо	Директор ООО «Медногорский кирпичный завод» Клейменов А.И.
Дополнительная информация:	
На рынке Восточного Оренбуржья малое количество конкурентов в производстве керамического строительного кирпича и отсутствие конкурентов в производстве лицевого пустотелого и полнотелого цветного кирпича	Внешний рынок: Реализация за пределы Оренбургской области (Татарстан, Казахстан). Внутренний рынок: строительные организации Оренбургской области и г. Медногорска.
Чистый приведенный доход NPV, млн. рублей	*
внутренняя норма рентабельности IRR, процентов	*
индекс прибыльности PI, (больше 1)	*

Строительство спортивного комплекса

Предприятие – инициатор проекта	МО город Медногорск
адрес предприятия	462270 Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Советская, 37
номер телефона (факс)	Тел. 8(35379)32686 Факс 8(35379)32371
e-mail	e-mail: mo@mail.orb.ru
Руководитель предприятия	Глава МО Садовенко Дмитрий Владимирович
Основные виды деятельности	Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта (деятельность спортивных объектов)
Наличие производственных площадей	Инвестиционная площадка
Краткое описание и цели проекта	Строительство спортивного комплекса

	<p>Имеется земельный участок с необходимыми коммуникациями для строительства спортивного комплекса, средства местного бюджета для приобретения проекта.</p> <p>Цели проекта: Организация массового спорта и досуга жителей города, укрепление здоровья, прививать подрастающему поколению навыки здорового образа жизни, растить молодое поколение физически крепким и закаленным.</p> <p>Возможности в создании дополнительных рабочих мест.</p>
Социальный эффект	Новые рабочие места – 45.
Общая стоимость проекта	– 141,0 млн. руб.
Объем запрашиваемых инвестиций	– 126,9 млн. руб.
Форма возможного участия инвестора	По договоренности
Срок окупаемости проекта, лет	Будут определены ПСД
Срок реализации проекта	Не определен
Стадия реализации на текущий момент	0
Наличие подготовленного бизнес-плана	Имеется программа развития муниципального образования с инвестиционными предложениями.
Контактное лицо	Глава МО Садовенко Дмитрий Владимирович
Дополнительная информация:	
чистый приведенный доход NPV, млн. рублей	*
внутренняя норма рентабельности IRR, процентов	*
индекс прибыльности PI, (больше 1)	*

* данных нет

**Анкета инвестиционных площадок
муниципального образования
город Медногорск**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Описание
1	2	3	4
Разработка Комсомольского месторождения медных руд			
1.	Общая информация о площадке		
1.1.	Месторасположение		Оренбургская обл, г. Медногорск
1.2.	Описание площадки		Участки для разработки и постройки с нуля. Территория – земли сельскохозяйственного назначения.
1.3.	Форма собственности земли		Государственная. Распорядитель – администрация муниципального образования г. Медногорск.
1.4.	Описание истории площадки		До настоящего времени не использовалась
2.	Доступность трудовых ресурсов		
2.1.	Удаленность от населенных пунктов		Комсомольское месторождение находится на западном склоне Южного Урала, в 8-ми км. от г. Медногорска
2.2.	Удаленность от районного центра	км	
2.3.	Удаленность от существующей и перспективной жилой застройки	км	10-15 км
2.4.	Доступность строительномонтажных организаций	км	В муниципальном образовании имеются две строительномонтажные организации
3.	Общие параметры земель площадки		
3.1.	Площадь		
3.1.1.	Общая площадь	га	280 га
3.1.2.	Возможности увеличения общей площади	га	имеются
3.2.	Геология		По Комсомольскому месторождению протокол геологического заключения № 10550 от 01.07.1988г.
3.2.1.	Уровень грунтовых вод	м	Данных нет
3.2.2.	Перепад высот	м	Данных нет
4.	Правовые параметры зе-		

	мель площадки		
4.1.	Собственность		Государственная. Распорядитель – администрация муниципального образования город Медногорск.
4.2.	Вид разрешенного использования		Для добычи полезных ископаемых
4.2.1.	Промышленность		Участок для постройки с нуля. Наилучшее применение участка - промышленное производство
4.2.2.	Наличие обременений		нет
4.2.3.	Неблагоприятные и опасные природные явления в районе площадки		нет
5.	Обеспеченность инженерной инфраструктурой		
5.1.	Водоснабжение		
5.1.1.	Удаленность от точек подключения	км	Возможное подключение к водоснабжению – 18 км
5.1.2.	Существующие свободные мощности	куб. метров/сутки	Имеются свободные мощности водоснабжения 23 тыс. куб. метров в сутки
5.2.	Водоотведение		
5.2.1.	Удаленность от точек подключения	км	Возможное подключение к водоотведению - 25 км
5.2.2.	Существующие свободные мощности	куб. метров/сутки	Свободные мощности водоотведения – 4 тыс. куб. метров в сутки Очистные сооружения города предназначены для хозяйственных стоков. С целью отведения промышленных стоков в городской коллектор необходима очистка промышленных стоков
5.3.	Ливневая канализация		нет
5.4.	Электроснабжение		
5.4.1.	Удаленность от точек подключения	км	- 3 км. Проходят две линии электропередач по 110 тыс. вольт
5.4.2.	Существующие свободные мощности	МВт	Мощности позволяют, точки подключения не определены
5.5.	Газоснабжение		
5.5.1.	Удаленность от точек подключения	км	- 1,5 км проходят магистральные газопроводы Точка подключения зависит от мощности потребления газа строящимся объектом
5.5.2.	Существующие свободные мощности	млн. куб. метров в год	имеются
5.6.	Теплоснабжение		
5.6.1.	Ближайший источник теплоснабжения	км	- 17,5 км Медногорская ТЭЦ ОП Орской ТЭЦ-1 ОАО «Оренбургская ТГК»

5.6.2.	Наличие подключения к теплофикационным сетям	км	Имеется возможность подключения к теплофикационным сетям-10 км.
6.	Наличие транспортной и логистической инфраструктуры		
6.1.	Автодорога		Инфраструктура необходима
6.1.2.	Удаленность от точки подключения к автодороге	км	8 км
6.2.	Железнодорожные сообщения		
6.2.1.	Удаленность от точки подключения к железнодорожному пути	км	- 22 км.
6.3.	Расстояние до ближайшего логистического центра (складских помещений)	км	Инфраструктура необходима
7.	Заинтересованность и поддержка		
7.1.	Заинтересованность собственников земель		Государственная собственность. Распорядитель – администрация муниципального образования.
7.1.1.	Ведутся переговоры с собственниками		
7.1.2.	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
8.	Наличие инвесторов		
8.1.1.	Наименование инвесторов		нет
8.1.2.	Инвестиционный проект		нет
8.1.3.	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		нет
9.	Наличие льгот		
9.1.	Возможные льготы и преференции инвесторам со стороны региональной и муниципальной власти (описание льготы/преференции/обязательства и условия их применения)		Льготы по аренде земли.
Разработка Блявинского месторождения глин и строительство на его базе комплекса по производству строительных материалов			
1.	Общая информация о площадке		

1.1.	Месторасположение		Оренбургская обл, город Медногорск Блявинское месторождение глин, расположенное в 11 км от города
1.2.	Описание площадки		Участки для разработки и постройки с нуля. Территория – земли сельскохозяйственного назначения.
1.3.	Форма собственности земли		Государственная собственность. Распорядитель – администрация муниципального образования.
1.4.	Описание истории площадки		До настоящего времени как земли сельскохозяйственного назначения не использовались.
2.	Доступность трудовых ресурсов		
2.1.	Удаленность от населенных пунктов		- 11 км.
2.2.	Удаленность от районного центра	км	
2.3.	Удаленность от существующей и перспективной жилой застройки	км	- 11 км
2.4.	Доступность строительномонтажных организаций	км	- 11 км В муниципальном образовании имеются две строительномонтажные организации
3.	Общие параметры земель площадки		
3.1.	Площадь		
3.1.1.	Общая площадь	га	32 га
3.1.2.	Возможности увеличения общей площади	га	имеются
3.2.	Геология		
3.2.1.	Уровень грунтовых вод	м	Не определен
3.2.2.	Перепад высот	м	5 м
4.	Правовые параметры земель площадки		
4.1.	Собственность		
4.2.	Вид разрешенного использования		Строительство
4.2.1.	Промышленность		Участок для постройки с нуля. Наилучшее применение участка - производство строительных материалов
4.2.2.	Наличие обременений		нет
4.2.3.	Неблагоприятные и опасные природные явления в районе площадки		нет
5.	Обеспеченность инженерной инфраструктурой		

5.1.	Водоснабжение		
5.1.1.	Удаленность от точек подключения	км	Возможное подключение - к городскому водоснабжению – 21 км - 100 метров до родников, предполагается строительство скважин
5.1.2.	Существующие свободные мощности	куб. метров/сутки	Имеются свободные мощности водоснабжения 23 тыс. куб. метров в сутки
5.2.	Водоотведение		
5.2.1.	Удаленность от точек подключения	км	Возможное подключение к водоотведению - 28 км
5.2.2.	Существующие свободные мощности	куб. метров/сутки	Свободные мощности водоотведения – 4 тыс. куб. метров в сутки Очистные сооружения города предназначены для хозяйственных стоков. С целью отведения промышленных стоков в городской коллектор необходима очистка промышленных стоков
5.3.	Ливневая канализация		нет
5.4.	Электроснабжение		
5.4.1.	Удаленность от точек подключения	км	- 600 м ЛЭП, предусматривается строительство подстанции
5.4.2.	Существующие свободные мощности	МВт	Мощности позволяют
5.5.	Газоснабжение		
5.5.1.	Удаленность от точек подключения	км	- 1,5 км Точка подключения зависит от мощности потребления газа строящимся объектом
5.5.2.	Существующие свободные мощности	млн. куб. метров в год	имеются
5.6.	Теплоснабжение		
5.6.1.	Ближайший источник теплоснабжения	км	- 20 км Медногорская ТЭЦ ОП Орской ТЭЦ-1 ОАО «Оренбургская ТГК»
5.6.2.	Наличие подключения к теплофикационным сетям	км	- 20 км
6.	Наличие транспортной и логистической инфраструктуры		
6.1.	Автодорога		
6.1.2.	Удаленность от точки подключения к автодороге	км	- 1 км Инфраструктура необходима
6.2.	Железнодорожные сообщения		
6.2.1.	Удаленность от точки подключения к железнодорожному пути	км	- 2,4 км
6.3.	Расстояние до ближайшего логистического центра	км	Инфраструктура необходима

	(складских помещений)		
7.	Заинтересованность и поддержка		
7.1.	Заинтересованность собственников земель		Имеется
7.1.1.	Ведутся переговоры с собственниками		
7.1.2.	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
8.	Наличие инвесторов		
8.1.1.	Наименование инвесторов		ООО «Медногорский кирпичный завод»
8.1.2.	Инвестиционный проект		Бизнес-план
8.1.3.	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
9.	Наличие льгот		
9.1.	Возможные льготы и преференции инвесторам со стороны региональной и муниципальной власти (описание льготы/преференции/обязательства и условия их применения)		Льготы по аренде земли.
Строительство спортивного комплекса			
1.	Общая информация о площадке		
1.1.	Месторасположение		Оренбургская обл, МО город Медногорск 100 метров от жилого дома
1.2.	Описание площадки		Участки для разработки и постройки с нуля. Территория – земли населенных пунктов.
1.3.	Форма собственности земли		Государственная. Распорядитель – администрация муниципального образования г. Медногорск.
1.4.	Описание истории площадки		До настоящего времени использовалась как земли населенных пунктов.
2.	Доступность трудовых ресурсов		
2.1.	Удаленность от населенных пунктов		
2.2.	Удаленность от районного центра	км	

2.3.	Удаленность от существующей и перспективной жилой застройки	км	Минимальная, в черте города Медногорска 100 метров
2.4.	Доступность строительномонтажных организаций	км	В муниципальном образовании имеются две строительномонтажные организации
3.	Общие параметры земель площадки		
3.1.	Площадь		
3.1.1.	Общая площадь	га	0,655
3.1.2.	Возможности увеличения общей площади	га	нет
3.2.	Геология		
3.2.1.	Уровень грунтовых вод	м	1,8 м
3.2.2.	Перепад высот	м	1 м
4.	Правовые параметры земель площадки		
4.1.	Собственность		Государственная. Распорядитель – администрация муниципального образования город Медногорск.
4.2.	Вид разрешенного использования		Участок зарегистрирован и находится на кадастровом учете
4.2.1.	Промышленность		Участок для постройки с нуля. Наилучшее применение участка – под размещение социально-жилищных объектов
4.2.2.	Наличие обременений		нет
4.2.3.	Неблагоприятные и опасные природные явления в районе площадки		нет
5.	Обеспеченность инженерной инфраструктурой		
5.1.	Водоснабжение		Коммуникации водоснабжения имеются
5.1.1.	Удаленность от точек подключения	км	100 метров
5.1.2.	Существующие свободные мощности	куб. метров/сутки	23 тыс. куб. метров в сутки
5.2.	Водоотведение		
5.2.1.	Удаленность от точек подключения	км	100 метров
5.2.2.	Существующие свободные мощности	куб. метров/сутки	4 тыс. куб. метров в сутки
5.3.	Ливневая канализация		нет
5.4.	Электроснабжение		Мощности позволяют

5.4.1.	Удаленность от точек подключения	км	Коммунальные электросети питают спортивный комплекс на ТП-13А2, при необходимости будет смонтирована новая ТП
5.4.2.	Существующие свободные мощности	МВт	До 100 кВт
5.5.	Газоснабжение		
5.5.1.	Удаленность от точек подключения	км	100 метров
5.5.2.	Существующие свободные мощности	млн. куб. метров в год	имеются
5.6.	Теплоснабжение		
5.6.1.	Ближайший источник теплоснабжения	км	Медногорская ТЭЦ ОП Орской ТЭЦ-1 ОАО «Оренбургская ТГК» 6,5 км
5.6.2.	Наличие подключения к теплофикационным сетям	км	Имеется возможность подключения к теплофикационным сетям 150 м
6.	Наличие транспортной и логистической инфраструктуры		
6.1.	Автодорога		
6.1.2.	Удаленность от точки подключения к автодороге	км	Автодорога имеется в 300 метрах
6.2.	Железнодорожные сообщения		В муниципальном образовании имеется железнодорожная станция с контейнерной
6.2.1.	Удаленность от точки подключения к железнодорожному пути	км	150 метров
6.3.	Расстояние до ближайшего логистического центра (складских помещений)	км	
7.	Заинтересованность и поддержка		
7.1.	Заинтересованность собственников земель		Государственная собственность. Распорядитель – администрация муниципального образования.
7.1.1.	Ведутся переговоры с собственниками		
7.1.2.	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
8.	Наличие инвесторов		
8.1.1.	Наименование инвесторов		нет
8.1.2.	Инвестиционный проект		ПСД имеется

8.1.3.	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
9.	Наличие льгот		
9.1.	Возможные льготы и преференции инвесторам со стороны региональной и муниципальной власти (описание льготы/преференции/обязательства и условия их применения)		Льготы по аренде земли.