

## Протокол №5

ведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области»

г. Абдулино  
зал заседания администрации

19.09.2017 года  
10.00 часов

**Председательствующий Червонюк М.В.** – исполняющий обязанности начальника управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства администрации муниципального образования Абдулинский городской округ.

**Секретарь Журкина Н.Т.** – ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства администрации муниципального образования Абдулинский городской округ.

### **Уважаемые присутствующие, приглашенные!**

Червонюк М.В. – 11.09.2017 года опубликовано постановление администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О проведении публичных слушаний» по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области», которым назначены публичные слушания на 19 сентября 2017 года.

На сегодняшние слушания приглашены:

- население городского округа;
- правообладатели смежных земельных участков;
- специалисты администрации муниципального образования Абдулинский городского округа Оренбургской области.

(присутствовало 21 человек)

Какие будут предложения по началу слушаний?

Червонюк М.В.:

Предлагаю открыть публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области»

**Публичные слушания объявляются открытыми!**

**Червонюк М.В. ( председательствующий) – предлагаю принять регламент работы:**

- доклад до 10 минут;
- выступление до 5 минут.

**Нет возражений?  
регламент работы принят**

**комиссия по землепользованию и застройке при администрации  
муниципального образования 9 человек присутствуют 6**

Червонюк М.В.( председательствующий)- выступление со вступительным словом

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Совета депутатов от 24.11.2015 № 8»

Постановление главы МО Абдулинский городской округ «О проведении публичных слушаний» по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области» было обнародовано на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области [mo-ab-area.org.ru](http://mo-ab-area.org.ru) 11.09.2017 года за №1274-п, чтобы граждане муниципального образования имели возможность направить свои предложения в администрацию МО Абдулинский городской округ, или принять участие в публичных слушаниях.

1. Изменить вид разрешенного использования следующих земельных участков на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области:

1. Изменить вид разрешенного использования следующих земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 56:36:0101013:428 по адресу: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Короткая, расположенный в юго-западной части кадастрового квартала 56:36:0101013 «для строительства-склада (код 6.9) на «для строительства магазина (код. 4.4, группа 5)».

1.2. С кадастровым номером 56:36:0102034:705 по адресу: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Промышленная, 3 с «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли(дополнительный участок)» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, группа 2)».

1.3 С кадастровым номером 56:36:0102034:377 по адресу: Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Промышленная, 3 с «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли» на «для индивидуального жилищного строительства(код 2.1, группа 2)»

С момента публикации проведения публичных слушаний замечаний и предложений от жителей Абдулинского городского округа по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области», земельным участкам предложения и замечания не поступали.

Предлагаю рассмотреть каждый участок отдельно по порядку:

1. С кадастровым номером 56:36:0101013:428 по адресу: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Короткая, расположенный в юго-западной части кадастрового квартала 56:36:0101013 «для строительства склада (код 6.9) на «для строительства магазина (код. 4.4, группа 5)».

Все необходимые документы для изменения вида разрешенного использования к заявлению приложены.

Претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка от третьих лиц в адрес администрации муниципального образования не поступало.

Проголосовали: «за» единогласно, «против» нет, «воздержался» нет.

Решили: Изменить вид разрешенного использования земельного участка

2. 1.1. С кадастровым номером 56:36:0102034:705 по адресу: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Промышленная, 3 с «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли(дополнительный участок)» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, группа 2)».

1.2 С кадастровым номером 56:36:0102034:377 по адресу: Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Промышленная, 3 с «земельные

участки, предназначенные для размещения объектов торговли» на «для индивидуального жилищного строительства(код 2.1, группа 2)»

С пояснениями по этим земельным участкам выступила Насыбулина Елена Михайловна, действующая по доверенности от имени Шабанова Нахида Алхаса Оглы, что здание кафе «Хазар» стоит на двух земельных участках с кадастровыми номерами 56:36:0102034:705, 56:36:0102034:377.

Документов подтверждающих, что кафе «Хазар» расположенное на данных земельных участках прекратило свою деятельность не предоставлено. В ходе проведения публичных слушаний не было однозначного ответа заявителя Шабанова Нахида Алхаса Оглы о полном переводе здания для индивидуального жилого дома. Заявитель пояснил, что возможно первый этаж данного здания, так и будет использоваться по кафе.

С ответным словом выступила Пикульникова Ирина Николаевна председатель комитета имущественных и земельных отношений так как здание полностью не переводиться в жилой дом отказать в переводе земельного участка с «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, группа 2)». И есть основания полагать, что Шабанов Нахид Алхас Огл хочет тем самым уйти от налогов.

Проголосовали: «за» нет, «против» единогласно, «воздержался» нет.

Решили: вид разрешенного использования земельным участкам оставить земельному участку с кадастровым номером 56:36:0102034:705 «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (дополнительный участок)», и земельному участку с кадастровым номером 56:36:0102034:377 «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли»,

#### РЕШЕНИЕ:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельному участку на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области:

1. Изменить вид разрешенного использования следующих земельных участков с кадастровым номером 56:36:0101013:428 по адресу: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Короткая, расположенный в юго-западной части кадастрового квартала 56:36:0101013 «для строительства склада (код 6.9) на «для строительства магазина (код. 4.4, группа 5)».

Отказать изменение вида разрешенного использования следующих земельных участков на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области

1 С кадастровым номером 56:36:0102034:705 по адресу: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Промышленная, 3 с «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли(дополнительный участок)» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, группа 2)».

2 С кадастровым номером 56:36:0102034:377 по адресу: Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Промышленная, 3 с «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли» на «для индивидуального жилищного строительства(код 2.1, группа 2)»

Публичные слушания считать состоявшимися. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области [mo-ab-area.orgb.ru](http://mo-ab-area.orgb.ru).

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий



М.В.Червонюк

Секретарь



Н.Т.Журкина