

Протокол №3

ведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области»

г. Абдулино

23.10.2018 года

Место проведения: г.Абдулино, ул.Коммунистическая, д. 276

Время проведения: 10.00 часов местного времени в зале заседания администрации

Инициатор проведения: Глава муниципального образования Абдулинский городской округ В.В. Насейкин.

Организатор публичных слушаний: председатель комиссия по землепользованию Зернаев Михаил Михайлович.

Состав участников публичных слушаний:

Зернаев Михаил Михайлович – 14.07.1970 г.р., место жительства:

Оренбургская обл., с.Матвеевка, ул.Северная, 33 кв.1

Зинуров Марат Рашидович – 20.04.1981 г.р., место жительства: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Спортивная, 24

Кузьмин Анатолий Сергеевич – 06.12.1981 г.р., место жительства:

Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Коммунистическая, 282

Журкина Надежда Тарасовна – 06.03.1966 г.р., место жительства:

Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Тенистая, 12

Пикульникова Ирина Николаевна – 12.03.1969 г.р., место жительства:

Оренбургская обл., г.Абдулино, ул. 9 Января, 32

Ляпина Надежда Ивановна – 27.12.1983 г.р., место жительства: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Березовая, 37

Шишкина Альбина Александровна – 05.01.1992 г.р., место жительства:

Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Куйбышева, 27 кв.4

Степанова Валентина Александровна – 10.05.1961 20.04.1981 г.р., место жительства: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул. Ленина, 14

Рабочих Михаил Викторович – 08.04.1988 г.р., место жительства:

Оренбургская обл., г.Абдулино, ул. Музыкальная, 15

Артихович Лилия Венеровна – 07.01.1979 г.р., место жительства:

Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Школьная, 29, кв.14

Юдина Лилия Анатольевна – 07.11.1959 20.04.1981 г.р., место жительства:

Оренбургская обл., Абдулинский р-н, п.Венера, ул. Мирная, 25

Председательствующий Зернаев М.М. – И.О. начальника управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства администрации муниципального образования Абдулинский городской округ.
Секретарь Журкина Н.Т. – ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства администрации муниципального образования Абдулинский городской округ.

Уважаемые присутствующие, приглашенные!

Зернаев М.М. – 15.10.2018 года опубликовано постановление администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О проведении публичных слушаний» по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области», которым назначены публичные слушания на 23 октября 2018 года.

На сегодняшние слушания приглашены:

- население городского округа;
- правообладатели смежных земельных участков;
- специалисты администрации муниципального образования Абдулинский городского округа Оренбургской области.

(присутствует **11** человек)

Какие будут предложения по началу слушаний?

Предлагаю открыть публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области»

Публичные слушания объявляются открытыми!

Зернаев М.М.(председательствующий) – предлагаю принять регламент работы:

- доклад до 10 минут;
- выступление до 5 минут.

Нет возражений?

регламент работы принят

**комиссия по землепользованию и застройке при администрации
муниципального образования 11 человек присутствуют 6**

Зернаев М.М. (председательствующий)- выступление со вступительным словом

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Совета депутатов от 24.11.2015 № 8»

Постановление главы МО Абдулинский городской округ «О проведении публичных слушаний» по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области» было обнародовано на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области mo-ab-area.orb.ru 15.10.2018 года №1310-п, чтобы граждане муниципального образования имели возможность направить свои предложения в администрацию МО Абдулинский городской округ, или принять участие в публичных слушаниях.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома расположенного в зоне Ж-1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, с коэффициентом застройки – 0.54, процентом застройки – 60,3 %, с отступом основного здания от красной линии улицы - 2.0 м., с отступом основного здания от красной линии проезда – 0,00 м., с отступом хозпостройки от красной линии улицы – 0,0 м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Крупозаводская, 3 кв.1. Кадастровый номер земельного участка 56:36:0101008:793, площадью 268 кв. м., с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3), (группа-2)»

С момента публикации проведения публичных слушаний замечаний и предложений от жителей Абдулинского городского округа по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области» не поступило.

Предлагаю рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома расположенного в зоне Ж-1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, с коэффициентом застройки – 0.54, процентом застройки – 60,3 %, с отступом основного здания от красной линии улицы - 2.0 м., с отступом основного здания от красной линии проезда – 0,00 м., с отступом хозпостройки от красной линии улицы – 0,0 м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Крупозаводская, 3 кв.1. Кадастровый номер земельного участка 56:36:0101008:793, площадью 268 кв. м., с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3), (группа-2)»

Все необходимые документы для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области к заявлению приложены.

Претензий, жалоб в письменной форме по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области не поступало.

У присутствующих на слушаниях есть вопросы, замечания или возражения. Если вопросов нет, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома расположенного в зоне Ж-1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, с коэффициентом застройки – 0.54, процентом застройки – 60,3 %, с отступом основного здания от красной линии улицы - 2.0 м., с отступом основного здания от красной линии проезда – 0,00 м., с отступом хозпостройки от красной линии улицы – 0,0 м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Крупозаводская, 3 кв.1. Кадастровый номер земельного участка 56:36:0101008:793, площадью 268 кв. м., с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3), (группа-2)». Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» единогласно, «против» нет, «воздержался» нет. Решили: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома расположенного в зоне Ж-1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, с коэффициентом застройки – 0.54, процентом застройки – 60,3 %, с отступом основного здания от красной линии улицы - 2.0 м., с отступом основного здания от красной линии проезда – 0,00 м., с отступом хозпостройки от красной линии улицы – 0,0 м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Крупозаводская, 3 кв.1. Кадастровый номер земельного участка 56:36:0101008:793, площадью 268 кв. м., с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3), (группа-2)»

РЕШЕНИЕ:

Предоставить разрешениена отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома расположенного в зоне Ж-1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, с коэффициентом застройки – 0.54, процентом застройки – 60,3 %, с отступом основного здания от красной линии улицы - 2.0 м., с отступом основного здания от красной линии проезда – 0,00 м., с отступом хозпостройки от красной линии улицы – 0,0 м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Крупозаводская, 3 кв.1. Кадастровый номер земельного участка 56:36:0101008:793, площадью 268 кв. м., с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3), (группа-2)»

Публичные слушания считать состоявшимися. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области mo-ab-area.orb.ru.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий



М.М.Зернаев

Секретарь



Н.Т.Журкина