

**Протокол № 01/2**  
**о результатах аукциона**

Оренбургская область, г. Абдулино  
«20» апреля 2016 года

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области**, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице председателя **Пикульниковой Ирины Николаевны**, действующей на основании Положения «О Комитете имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области от 29.12.2015 № 31 «Об учреждении Комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Абдулинский городской округ» и постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области от 15.03.2016 № 176-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтрой-СК»** в лице директора **Глусь Григория Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Победитель аукциона» участвовавшее в аукционе под номером "2", с другой стороны, подписали настоящий Протокол о результатах аукциона, проведенного «20» апреля 2016 года с 14 часов 30 минут до 15 часов 50 минут, о нижеследующем:

1. Организатор аукциона провел «20» апреля 2016 года по адресу: Оренбургская обл., г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 276, большой зал, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. На продажу был выставлен следующий предмет торгов:

**Регистрационный номер предмета торгов – Лот № 1.**

Земельный участок с кадастровым номером 56:36:0102033:644, местоположение: Оренбургская обл., г. Абдулино, ул. Комарова, 15 г, общей площадью 2926 кв. метров. Вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов (далее по тексту – земельный участок).

Государственная регистрация прав на земельный участок ранее не проводилась. Обременения земельного участка отсутствуют. Ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: техническая возможность технологического присоединения имеется. Стоимость подключения согласно Приказу Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2015 г. № 121-п.

К электросетям: техническая возможность технологического присоединения имеется. Стоимость подключения согласно Приказу Департамента по ценам и регулированию тарифов от 26.12.2011 г. № 164-э/э.

К водопроводным сетям: техническая возможность технологического присоединения имеется. Плата за подключение 130 000 рублей.

Границы земельного участка - согласно кадастровому паспорту.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

-Предельное количество этажей 3

- предельная высота здания 12,8 кв.м.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 %

3. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы за год) согласно Отчету об определении рыночной стоимости величины арендной платы за использование земельного участка, составленного ООО «Областной центр оценки», составляет 27 200 (двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек. Сумма задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 5440 (пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» определен в размере

3 (трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 816 рублей 00 копеек.

4. В аукционе принимали участие следующие участники:

- ООО «Антарес» (местонахождение: 443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 33, оф. 318), в лице Мухамадиева Руслана Тагировича (представитель по доверенности) – участник № 1;
- ООО «ЖилСтрой –СК» (местонахождение: 460026, г. Оренбург, пер. Флотский, д. 6), в лице директора Глусь Григория Васильевича (местонахождение: 460026, г. Оренбург, пер. Флотский, д. 6) – участник № 2.
- ООО «ЭкспертСтрой» (местонахождение: 460026, г. Оренбург, пр. Победы д. 118), в лице генерального директора Азиева Тимура Олеговича – участник № 3.

5. Победителем аукциона признан участник № 2 – ООО «ЖилСтрой –СК» в лице директора Глусь Григория Васильевича.

6. Предпоследнее предложение сделал участник аукциона под № 3 - ООО «ЭкспертСтрой» и оно составило 808 612 рублей 00 копеек. Последнее предложение сделал участник по № 2 - ООО «ЖилСтрой –СК» оно составило 809 428 рублей 00 копеек.

Размер годовой арендной платы за земельный участок, предложенный Победителем, составляет: **809 428 (восемьсот девять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 00 коп.**

7. Победитель аукциона внес задаток в размере 5400 рублей (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, который засчитывается в счет оплаты арендной платы за пользование земельным участком.

8. С учетом внесенного задатка Победитель аукциона обязан оплатить оставшуюся арендную плату за пользование земельным участком в сроки и в размере согласно договору аренды земельного участка.

9. В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, внесенный Победителем задаток не возвращается.

10. Победитель аукциона предварительно ознакомлен с состоянием Участка. Победитель аукциона не имеет претензий к состоянию Участка.

11. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один для Победителя аукциона, другой для Организатора аукциона.

12. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.

13. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), [mo-ab-area.orb.ru](http://mo-ab-area.orb.ru).

14. Договор аренды земельного участка подписывается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), [mo-ab-area.orb.ru](http://mo-ab-area.orb.ru) и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

**Организатор торгов**

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области**

461744, ул. Коммунистическая, 276,  
г. Абдулино, обл. Оренбургская, e-mail:  
kiopr.ab.orb@mail.ru ,тел./факс: (35355) 2-54-40  
в Управление федерального казначейства по  
Оренбургской области

(Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области)

ИНН 5601021847 КПП 560101001 ОКТМО 53704000  
БИК 045354001 р/с 40101810200000010010  
отделение по Оренбургской области Уральского  
управления Центрального банка Российской  
Федерации г. Оренбург код 11105012040000120.


Председатель  
комитета  /И.Н. Пикульникова/

М.П.


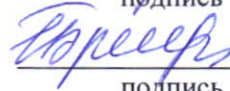



**Комиссия:** Пикульникова Ирина Николаевна  
Брежнева Екатерина Анатольевна  
Ионова Ольга Сергеевна  
Лапшина Елена Николаевна  
Павлова Лариса Владимировна

**Победитель торгов**

ООО «ЖилСтрой-СК» ИНН 5612161268, КПП  
561201001, ОГРН 1155658020132, филиал  
«Оренбургски» ООО КБ «Агросоюз», р/с  
407028108000300000165,  
к/с 30101810800000000870, БИК 045354870

 /Г.В. Глусь/



  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
Подпись