

## Заключение №3

О результатах публичных слушаний по вопросу утверждения проекта постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области»

от 23.10.2018 г.

г.Абдулино

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Реконструкция объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:36:0101008:793 местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Крупозаводская, 3 кв. 1, общей площадью 268 кв. м., с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3), (группа-2)».

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома расположенного в зоне Ж-1

- Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области,

- с коэффициентом застройки – 0.54,

- процентом застройки – 60,3 %,

- с отступом основного здания от красной линии улицы - 2.0 м.,

- с отступом основного здания от красной линии проезда – 0,00 м.,

- с отступом хозпостройки от красной линии улицы – 0,0 м.,

2. Заявитель

Юдина Лилия Анатольевна

3. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации муниципального образования Абдулинский городской округ от 15.10.2018 № 1310-п О проведении публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области»

5. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний  
8 дней

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области mo-ab-area.orb.ru. Дата размещения: 23.10.2018 года.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области mo-ab-area.orb.ru.

8. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 23.10.2018 в 10.00 часов в зале заседания администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области с участием членов Комиссии землепользованию и застройке администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, приглашенных, заявителя.

Поступила информация от:

-Управление капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства муниципального образования Абдулинский городской округ  
Председатель комиссии, исполняющий обязанности начальника управления капитального «о возможности предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области», проведена работа по подготовке и проведению публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома расположенного в зоне Ж-1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, с коэффициентом застройки – 0.54, процентом застройки – 60,3 %, с отступом основного здания от красной линии улицы - 2.0 м., с отступом основного здания от красной линии проезда – 0,00 м., с отступом хозпостройки от красной линии улицы – 0,0 м.»

-Претензий, жалоб в письменной форме по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области не поступало.

9.Сведения о протоколе общественных или публичных слушаний  
Утвержден 23.10.2018

10.Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Абдулинский городской округ», утвержденного решением Совета депутатов № 8 от 24.11.2015 года.

3) проект постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области», поскольку рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж-1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, с коэффициентом застройки – 0,54, процентом застройки – 60,3 %, с отступом основного здания от красной линии улицы - 2,0 м., с отступом основного здания от красной линии проезда – 0,00 м., с отступом хозпостройки от красной линии улицы – 0,0 м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Крупозаводская, 3 кв.1. Кадастровый номер земельного участка 56:36:0101008:793, площадью 268 кв. м., с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3), (группа-2)», в которой действующими правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны установлен минимальный размер земельного участка в 600 кв.м., и предусмотрено получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4) направить главе муниципального образования Абдулинский городской округ, для утверждения, проект постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области» местоположением Российская Федерация, Оренбургская обл.,

Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Крупозаводская, 3 кв.1. Кадастровый номер земельного участка 56:36:0101008:793, площадью 268 кв. м;


- поскольку рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж-1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, с коэффициентом застройки – 0.54, процентом застройки – 60,3 %, с отступом основного здания от красной линии улицы - 2.0 м., с отступом основного здания от красной линии проезда – 0,00 м., с отступом хозпостройки от красной линии улицы – 0,0 м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Крупозаводская, 3 кв.1. Кадастровый номер земельного участка 56:36:0101008:793, площадью 268 кв. м., с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3), (группа-2)», в которой действующими правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны установлен минимальный размер земельного участка в 600 кв.м., и предусмотрено получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

5) Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области [mo-ab-area.orb.ru](http://mo-ab-area.orb.ru).

Председатель комиссии, исполняющий обязанности начальника управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства муниципального образования Абдулинский городской округ

Зернаев М.М.  \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии, ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства муниципального образования Абдулинский городской округ

Н.Т. Журкина  \_\_\_\_\_