

## Протокол №6

ведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области»

г. Абдулино  
зал заседания администрации

21.12.2017 года  
10.00 часов

**Председательствующий Зернаев М.М.** – И.О. начальника управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства администрации муниципального образования Абдулинский городской округ.

**Секретарь Журкина Н.Т.** – ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства администрации муниципального образования Абдулинский городской округ.

### **Уважаемые присутствующие, приглашенные!**

Зернаев М.М. – 14.12.2017 года опубликовано постановление администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О проведении публичных слушаний» по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков», которым назначены публичные слушания на 21 декабря 2017 года.

На сегодняшние слушания приглашены:

- население городского округа;
- правообладатели смежных земельных участков;
- специалисты администрации муниципального образования Абдулинский городского округа Оренбургской области.

(присутствовало \_\_\_\_ человек)

Какие будут предложения по началу слушаний?

Предлагаю открыть публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков»

### **Публичные слушания объявляются открытыми!**

**Зернаев М.М.( председательствующий)** – предлагаю принять регламент работы:

- доклад до 10 минут;
- выступление до 5 минут.

**Нет возражений?**

## регламент работы принят

### комиссия по землепользованию и застройке при администрации муниципального образования 9 человек присутствуют 6

Зернаев М.М.( председательствующий)- выступление со вступительным словом

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Совета депутатов от 24.11.2015 № 8»

Постановление главы МО Абдулинский городской округ «О проведении публичных слушаний» по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков» было обнародовано на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области mo-ab-area.orb.ru 17.12.2017 года №1765-п, чтобы граждане муниципального образования имели возможность направить свои предложения в администрацию МО Абдулинский городской округ, или принять участие в публичных слушаниях.

1. Изменить вид разрешенного использования следующих земельных участков на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области:

1.1. С кадастровым номером 56:36:0102034:818, местоположение: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Строителей, расположенный в северной части кадастрового квартала 56:36:0102034 с «огородничество (код 13.1, группа 4)» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, группа 2)».

1.2. С кадастровым номером 56:01:1102001:335, местоположение: Оренбургская область, Абдулинский район, с.Малый Сурмет, ул.Молодежная,4 с «индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) (код 3.7, группа 11)».

С момента публикации проведения публичных слушаний замечаний и предложений от жителей Абдулинского городского округа по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «Об изменении вида разрешенного использования

земельных участков на территории муниципального образования «Абдулинский городской округ Оренбургской области» не поступило.

Предлагаю рассмотреть каждый участок отдельно по порядку:

1. Изменить вид разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 56:36:0102034:818, местоположение: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Строителей, расположенный в северной части кадастрового квартала 56:36:0102034 с «огородничество (код 13.1, группа 4)» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, группа 2)».

Все необходимые документы для изменения вида разрешенного использования к заявлению приложены.

Претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка от третьих лиц в адрес администрации муниципального образования не поступало.

Мурадяна Вендик Симонович уточнил цель перевода земельного участка другой вид использования- с кадастровым номером 56:36:0102034:818, местоположение: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Строителей, расположенный в северной части кадастрового квартала 56:36:0102034 с «огородничество (код 13.1, группа 4)» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, группа 2)». Для оформления жилого дома – так как часть дома находится частично на этом земельном участке.

У присутствующих на слушаниях есть вопросы, замечания или возражения? Если вопросов нет, предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка. Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» единогласно, «против» нет, «воздержался» нет.

Решили: Изменить вид разрешенного использования земельного участка

2. Изменить вид разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 56:01:1102001:335, местоположение: Оренбургская область, Абдулинский район, с.Малый Сурмет, ул.Молодежная,4 с «индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) (код 3.7, группа 11)».

За изменением вида разрешенного использования обратилась не надлежащее лицо, земельный участок находится в государственной

собственности и ни кому не предоставлен на праве аренды или собственности.

Проголосовали: «за» нет, «против» единогласно, «воздержался» нет.

Решили: вид разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 56:01:1102001:335 , местоположение: Оренбургская область, Абдулинский район, с.Малый Сурмет, ул.Молодежная,4 оставить «индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» ,

#### РЕШЕНИЕ:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельному участку на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области с кадастровым номером 56:36:0102034:818, местоположение: Оренбургская обл., г.Абдулино, ул.Строителей, расположенный в северной части кадастрового квартала 56:36:0102034 с «огородничество (код 13.1, группа 4)» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, группа 2)».

Отказать изменение вида разрешенного использования земельному участку на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области с кадастровым номером 56:01:1102001:335, местоположение: Оренбургская область, Абдулинский район, с.Малый Сурмет, ул.Молодежная,4 с «индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) (код 3.7, группа 11)».

Публичные слушания считать состоявшимися. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области [mo-ab-area.orb.ru](http://mo-ab-area.orb.ru).

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий  
Секретарь



М.М. Зернаев  
Н.Т.Журкина