

Протокол № 2

ведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Чкалова, 173»

г. Абдулино
зал заседания администрации

13.09.2019 года
10.00 часов

Председательствующий Архирейский А.В. – начальник управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства администрации муниципального образования Абдулинский городской округ.

Секретарь Журкина Н.Т. – ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры управления капитального строительства, архитектуры и коммунального хозяйства администрации муниципального образования Абдулинский городской округ.

Выступит Архирейский А.В. – Уважаемые присутствующие, приглашенные, 15.08.2019 года опубликовано постановление администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О проведении публичных слушаний» по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Чкалова, 173», которым назначены публичные слушания на 13 сентября 2019 года.

На сегодняшние слушания приглашены:

- население городского округа;
- правообладатели смежных земельных участков, жители по ул.Чкалова д.175, и ул.Ленина, д.6 г.Абдулино;
- специалисты администрации муниципального образования Абдулинский городского округа Оренбургской области.

(присутствовало 13 человек)

Архирейский А.В. спросил об открытии начало слушания.

Специалисты предложили открыть публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Чкалова, 173»

Архирейский А.В. публичные слушания открыл и предложил принять регламент работы:

- доклад до 10 минут;
- выступление до 5 минут.

Возражений не было.

Регламент работы был принят

Комиссия по землепользованию и застройке при администрации муниципального образования 9 человек, присутствуют 6 человек.

Архирейский А.В.(председательствующий)- выступил со вступительным словом:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Совета депутатов от 24.11.2015 № 8»

Постановление главы МО Абдулинский городской округ «О проведении публичных слушаний» по проекту постановления администрации муниципального образования Абдулинский городской округ «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Чкалова, 173» на территории муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области было обнародовано на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области mo-ab-area.orb.ru 15.08.2019 года №812-п, чтобы граждане муниципального образования имели возможность направить свои предложения в администрацию МО Абдулинский городской округ, или принять участие в публичных слушаниях.

1. Архитектор Ишимбетов Риф Равильевич зачитал письмо №КЛ-889 от 29.08.2019 г. от жителей смежных участков проживающих г.Абдулино, ул.Чкалова, д.175, в адрес МО Абдулинский городской округ, о несогласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:36:0102008:122, для строительства магазина, обосновывая это тем, что ранее на свободном участке размещался жилой дом и земельный участок под жилыми домами по ул.Чкалова

№173 и №175 был общим, небыли проведены кадастровые процедуры. Точно установить площади земельных участков под каждым домом не представляется возможным и потому, жители дома по ул.Чкалова 175 выразили категоричное несогласие строительства магазина на свободном участке.

2. Выступила Куценко Тамара Владимировна, жительница по ул.Ленина, д. 6 кв. 4. Она высказала пожелание о строительстве на свободном участке нового жилого дома, либо спортивной или музыкальной школы для детей, т.к. строительство магазина может привести их дворовые участки к захламлению мусором и грязью. На территории отсутствует место под размещение магазина с подъездными дорогами и местами выгрузки и складирования товара.

Архирейский А.В. предложил отказать в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:36:0102008:122, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Чкалова, 173 площадью 626 кв.м.- «для строительства магазина (код. 4.4, группа 5)».

Все необходимые документы для отказа изменения вида разрешенного использования к заявлению были приложены.

Претензий и жалобы в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка поступило от третьих лиц в адрес администрации муниципального образования.

Архирейский А.В. предложил проголосовать.

Проголосовали: «за» единогласно, «против» нет, «воздержался» нет.

Решили: Отказать в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. Отказать в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:36:0102008:122, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Чкалова, 173 площадью 626 кв.м.- «для строительства магазина (код. 4.4, группа 5)»

РЕШЕНИЕ:

Отказать в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:36:0102008:122, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Чкалова, 173 площадью 626 кв.м.- «для строительства магазина (код. 4.4, группа 5)»

Публичные слушания считать состоявшимися. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области mo-ab-area.orb.ru.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий
Секретарь



А.В. Архирейский
Н.Т. Журкина