

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2014

г. Оренбург

№ 911-п

Об утверждении мероприятий по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Оренбургской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

1. Утвердить:

перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 1;

порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 2;

порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 3;

порядок ведения сводного по Оренбургской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и порядок обмена информацией, содержащейся в таком реестре, согласно приложению № 4;

порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 5.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области:

определить уполномоченный орган, ответственный за формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и их представление в общество с ограниченной ответственностью «Оренбургское региональное ипотечное финансовое агентство»;

руководствоваться настоящим постановлением при формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области Балыкина С.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю.А.Берг

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 28.11.2014 № 911-п

Перечень

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа) имеют граждане, постоянно проживающие на территории Оренбургской области, из числа граждан:

имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению не превышают максимального уровня доходов и стоимости имущества, установленного законодательством Оренбургской области;

проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

являющихся ветеранами боевых действий;

относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 28.11.2014 № 911-п

Порядок
формирования списков граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в рамках реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа).

2. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы (далее – списки граждан) осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления).

3. В списки граждан включаются граждане, которые соответствуют категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы (далее – перечень категорий граждан).

4. В течение 5 рабочих дней после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – министр области), направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан и следующую информацию:

1) условия реализации программы на территории Оренбургской области;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

3) перечень земельных участков, отобранных для реализации программы, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

5) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – заявление);

6) форма заявления, перечень прилагаемых к нему документов (далее – прилагаемые документы), включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления;

7) перечень и адреса банков и юридических лиц, предоставляющих ипотечные займы, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, с целью подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее – ипотечные кредиторы).

Информация, указанная в настоящем пункте размещается министром области на официальном сайте минстроя области в сети Интернет.

5. В течение 2 рабочих дней после получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, орган местного самоуправления размещает ее и информацию о времени и месте приема заявлений и прилагаемых документов на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет, а также публикует ее в средствах массовой информации.

6. Для участия в программе гражданин представляет в орган местного самоуправления по месту своей регистрации:

1) заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и прилагаемые документы;

2) согласие заявителя (доверенного лица) на обработку и предоставление его персональных данных, содержащихся в заявлении, по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи гражданина;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении);

5) справка о составе семьи (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан);

6) документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан);

7) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) (для граждан, указанных в подпунктах «ж»–«н» пункта 1 перечня категорий граждан, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – перечень категорий граждан согласно постановлению № 1099));

8) копия трудовой книжки и устава, заверенных на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы) гражданина, для граждан, указанных в подпунктах «ж»–«н» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099);

9) копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099);

10) копия документа, подтверждающего признание имеющегося у гражданина жилья непригодным для постоянного проживания, заверенная выданным его органом (для граждан, указанных в подпункте «а» данной категории);

11) справка из уполномоченного органа о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина жилого помещения (для граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099);

12) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099);

13) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 1 перечня категорий граждан согласно постановлению № 1099).

7. Для граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 1 перечня граждан согласно постановлению № 1099, замещающих должности категорий «руководители», «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Оренбургской области и муниципальной службы при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Оренбургской области или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки представление документа, указанного в подпункте 9 пункта 6 настоящего Порядка, не требуется.

8. Копии прилагаемых документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать 6 месяцев со дня их выдачи (заверения).

9. Органы местного самоуправления не вправе требовать у граждан прилагаемые документы, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают прилагаемые документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

10. От имени гражданина прилагаемые документы могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно зарегистрированных с гражданином, либо иным лицом при наличии нотариально заверенной доверенности.

11. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и прилагаемых документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

12. Орган местного самоуправления проводит проверку прилагаемых документов на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, а также соответствия гражданина перечню категорий граждан.

13. По результатам рассмотрения прилагаемых документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления и прилагаемых документов принимает решение о включении такого гражданина в список граждан либо об отказе во включении в список граждан.

14. Причинами для отказа гражданину во включении в список являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта прилагаемых документов;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категории(ям) граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

15. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении в список граждан направляет гражданину посредством почтовой связи или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

16. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан должна содержать следующую информацию:

1) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

2) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

17. В выписке из решения органа местного самоуправления об отказе во включении в список граждан указываются причины отказа и возможность их устранения.

18. Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе во включении в список граждан, вправе повторно подать заявление после устранения причин, указанных в таком решении.

19. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении в список граждан в связи с несоответствием гражданина категории(ям) граждан (далее – решение об отказе), гражданин имеет право обжаловать решение об отказе в минстрое области в течение одного месяца со дня получения выписки из такого решения.

Для обжалования решения об отказе гражданин подает в минстрой области заявление об обжаловании решения об отказе в произвольной форме.

Минстрой области самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего решение об отказе, и по результатам рассмотрения заявления об обжаловании решения об отказе и документов в течение месяца со дня их получения принимает решение о соответствии или несоответствии заявителя категории(ям) граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

В случае принятия минстроем области решения о соответствии гражданина категории(ям) граждан орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии гражданина категории (ям) граждан, должен принять решение о включении гражданина в список граждан исходя из времени подачи гражданином заявления и необходимых документов в орган местного самоуправления, на основании которых им было принято решение о несоответствии гражданина категории(ям) граждан.

20. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений и требуемых доку-

ментов.

21. Список граждан формируется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

22. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют вид идентификационного кода – серия и номер паспорта гражданина, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов – дата и время подачи заявления.

23. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Оренбургской области.

24. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней со дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии причин, указанных в пункте 25 настоящего Порядка.

25. Причинами для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на жилье экономического класса, приобретенное в рамках программы;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае получения гражданином информации от общества с ограниченной ответственностью «Оренбургское региональное ипотечное финансовое агентство» (далее – ООО «ОРИФА») о его включении в два и более списка граждан, выявленной при ведении сводного реестра граждан, включенных в списки граждан по Оренбургской области;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение министра области в случае, если по истечении 2 месяцев со дня выявления факта о включении указанного гражданина в два и более списка граждан, выявленного ООО «ОРИФА» при ведении сводного по Оренбургской области реестра граждан, включенных в списки граждан, ООО «ОРИФА» не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из всех списков, за исключением одного.

26. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину посредством почтовой связи или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием оснований для принятия такого решения.

27. Формирование списков граждан прекращается в случае:

заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического

класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Оренбургской области;

включения в сводный по Оренбургской области реестр граждан, включенных в списки граждан, количество которых превышает в два раза количество в проектах жилищного строительства жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены вышеуказанные договоры или контракты, но не ранее трех месяцев с даты начала приема заявлений.

28. Орган местного самоуправления ежемесячно, до 3 числа, следующего за отчетным, направляет список граждан в ООО «ОРИФА» с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

29. Настоящий Порядок не распространяются на правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, переданных Фондом содействия развитию жилищного строительства в рамках Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Приложение № 1
к порядку формирования списков
граждан, имеющих право на приобрете-
ние жилья экономического класса
в рамках реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федера-
ции»

_____ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина (гражданки) _____

_____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Оренбургской области (далее – программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 6 порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и представление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Заявление и прилагаемые к нему документы

приняты «____» _____ 20__ г. «____» час. «____» мин.

(наименование должностного лица,
принявшего заявление)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение № 1

к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

СОГЛАСИЕ

заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя отчество)

паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____, номер _____, выдан _____ (кем) «___» _____ г., настоящим выражаю согласие на осуществление _____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления), _____ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными, указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения

обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц – обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее Согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать настоящее Согласие, предоставив Операторам заявление в письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

Согласие принято

(фамилия, имя, отчество, наименование должности сотрудника
органа местного самоуправления)

Приложение № 2

к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

СОГЛАСИЕ

доверенного лица заявителя на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина)
паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____,
выдан _____ (кем) «___» _____ 20__ г., действующий от
имени _____ (фамилия, имя, отчество, субъекта пер-
сональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____,
номер _____, выдан _____ (кем) «___» _____ 20__ г.
(далее – Субъект персональных данных), на основании доверенности от
«___» _____ г., заверенной нотариусом _____ и внесенной в ре-
естр за номером _____, настоящим выражаю согласие на осуществление
_____ (наименование и юридический адрес органа мест-
ного самоуправления муниципального образования),
_____ (наименование и юридиче-
ский адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан), открытым
акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредито-
ванию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская,
д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жи-
лищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новоче-
ремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с пер-
сональными данными Субъекта персональных данных, указанными в заявле-
нии Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имею-
щих право на приобретение жилья экономического класса в рамках програм-
мы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – про-
грамма), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, за-
пись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изме-
нение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставле-
ние, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обра-

ботку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых размещается на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц – обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее Согласие представляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать настоящее Согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи».

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Согласие принято

(фамилия, имя, отчество, наименование должности сотрудника
органа местного самоуправления)

Приложение № 2

к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(наименование муниципального образования)

№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	
	фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи					серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Наименование должности руководителя органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к постановлению
Правительства области
от 28.11.2014 № 911-п

Порядок

подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. К ипотечным кредиторам, подтверждающим возможность предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Оренбургской области (далее – программа), относятся банки и юридические лица, предоставляющие ипотечные жилищные кредиты (займы) физическим лицам на территории Оренбургской области (далее – ипотечные кредиторы), официальным письмом подтвердившие готовность сотрудничать с уполномоченным органом, осуществляющим координацию реализации проектов жилищного строительства в рамках программы на территории Оренбургской области.

2. После получения выписки из решения о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее – список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса) от органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления), при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления ипотечного кредита, предъявив вышеуказанную выписку.

3. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденным ипотечным кредитором формам (включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление

его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы).

4. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита (далее – заявка), и определяет максимальный размер ипотечного кредита в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

5. Ипотечный кредитор после одобрения заявки уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку повторно.

6. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче, сроке действия такого решения и ежемесячно направляет такой список в общество с ограниченной ответственностью «Оренбургское региональное ипотечное финансовое агентство» с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Приложение № 4
к постановлению
Правительства области
от 28.11.2014 № 911-п

Порядок
ведения сводного по Оренбургской области реестра граждан, включенных в
списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации», и порядок обмена информацией,
содержащейся в таком реестре

1. Сводный по Оренбургской области реестр граждан, включенных в
списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках госу-
дарственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Феде-
рации» в Оренбургской области (далее – сводный реестр граждан), ведет об-
щество с ограниченной ответственностью «Оренбургское региональное ипотечное финансовое агентство» (далее – ООО «ОРИФА») на основании спи-
сков граждан, полученных от органов местного самоуправления муниципаль-
ных образований Оренбургской области (далее – органы местного само-
управления), а также списков одобренных заявок на получение ипотечных
кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

2. ООО «ОРИФА» ведет сводный реестр граждан по форме согласно
приложению к порядку ведения сводного по Оренбургской области реестра
граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для россий-
ской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услуга-
ми граждан Российской Федерации», и порядку обмена информацией, со-
держащейся в таком реестре.

3. ООО «ОРИФА» ежемесячно обновляет сводный реестр граждан на
основании полученных от органов местного самоуправления списков граж-
дан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной про-
граммы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(далее – программа), ипотечных кредиторов – списков одобренных заявок на
получение ипотечных кредитов.

Органы местного самоуправления и ипотечные кредиторы направляют
в адрес ООО «ОРИФА» указанную информацию, заверенную электронно-

цифровой подписью, посредством электронной связи до окончания последнего рабочего дня отчетного месяца.

4. Не позднее 3 месяцев с даты получения от застройщика информации о получении разрешения на строительство объекта ООО «ОРИФА» направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику.

5. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, сводный реестр граждан направляется ООО «ОРИФА» органам местного самоуправления, министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – министр области), застройщикам, реализующим указанные проекты жилищного строительства, а также в открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»).

6. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Оренбургской области в рамках программы, ежеквартально, до 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет ООО «ОРИФА» информацию (в электронном виде, заверенную электронно-цифровой подписью) о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан, с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

7. ООО «ОРИФА» ежеквартально направляет в адрес министра области, а также ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса на территории Оренбургской области в рамках программы.

8. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан ООО «ОРИФА» не позднее 10 дней со дня выявления данного факта направляет соответствующую информацию гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от ООО «ОРИФА» обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении 2 месяцев со дня выявления указанного факта ООО «ОРИФА», не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение в течение 15 рабочих дней после получения информации от ООО «ОРИФА» принимается министром области и в течение 5 дней направляется в соответствующие органы местного самоуправления.

Приложение

к порядку ведения сводного по Оренбургской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и порядку обмена информацией, содержащейся в таком реестре

Сводный реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); наименование органа местного самоуправления, принявший такое решение	категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», к которой относится гражданин	наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	
	фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи							серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Наименование должности руководителя общества с ограниченной ответственностью «ОРИФА» _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение № 5
к постановлению
Правительства области
от 28.11.2014 № 911-п

Порядок
информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса
гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа), жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Оренбургской области (далее – застройщик), представляют в органы местного самоуправления и ООО «ОРИФА» информацию о(об):

1) готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы (далее – списки граждан), – в течение 10 дней после получения разрешения на строительство;

2) вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан, – в течение 10 дней после подписания акта о вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию;

3) дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса – в течение 10 дней после подписания последнего договора купли-продажи жилья экономического класса;

4) общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса – в течение 5 рабочих дней после получения разрешения на строительство;

5) количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса – ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

Застройщики представляют также проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, об объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров – в течение 10 дней после получения разрешения на строительство.

2. Размещение указанных в пункте 1 настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет в течение 5 дней со дня представления такой информации и документов застройщиком.
