

**Российская Федерация**  
**Оренбургская область**  
**п. Акбулак**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Орион»**

Юридический адрес: 461550, Оренбургская область Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Кирова, д. 21 «А»,  
тел. 8(35335) 225-17, E-mail [orion.akbulak@mail.ru](mailto:orion.akbulak@mail.ru)  
Фактический адрес: 461550, Оренбургская область Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Оренбургская, д. 146  
ОГРН 1125658043521, ИНН 5620020905, КПП 562001001  
р/с 40702810646000035432, Отделение № 8623 Сбербанка России, г. Оренбург, к/сч 30101810600000000601

---

**Отчет**  
**об исполнению договора управления**  
**многоквартирного дома по ул. Бочарникова, д. 71**  
**п. Акбулак**

Управляющая организация ООО «Орион», согласно заключенного договора управления многоквартирным домом от 13.02.2013 года, оказывает услуги по управлению, содержанию и аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома.

Общая площадь дома – 3267,4 кв. м.

Общая площадь квартир – 3046,6 кв.м.

Площадь мест общего пользования – 220,1 кв.м.

Размер оплаты по услуге управления, содержания и аварийно - диспетчерскому обслуживанию составляет 10 руб. 26 коп. с одного кв.м. жилой площади.

За 2014 год по услуге управления и содержания начислено 372000 руб. оплачено 359605 руб. Не доплата жителей дома составляет 33000 руб.

Согласно п.1 приложения №2, утвержденного общим собранием собственников, к договору управления оказано услуг по управлению многоквартирным домом на сумму 118411 руб.

За отчетный период по содержанию жилья и аварийно-диспетчерскому обслуживанию, согласно п.2 приложения № 2, утвержденного общим собранием собственников, выполнены следующие виды работ и приобретены расходные материалы:

- выполнено работ по снятию показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг на сумму 4705 руб.;

- выполнено работ по смотру отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома с последующем устранением засоров вентиляционных и канализационных вытяжек, продухов в цоколях зданий на сумму 4183 руб.;

- выполнено работ по устранению мелких неисправностей электропроводки, осмотр общедомовых электросетей и электрощитов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений на сумму 37052 руб.

