

Российская Федерация
Оренбургская область
п. Акбулак
Общество с ограниченной ответственностью
«Орион»

Юридический адрес: 461550, Оренбургская область Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Кирова, д. 21 «А»,
тел. 8(35335) 225-17, E-mail orion.akbulak@mail.ru
Фактический адрес: 461550, Оренбургская область Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Оренбургская, д. 146
ОГРН 1125658043521, ИНН 5620020905, КПП 562001001
р/с 40702810646000035432, Отделение № 8623 Сбербанка России, г. Оренбург, к/сч 30101810600000000601

Отчет
об исполнению договора управления
многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д. 22 «А»
п. Акбулак

Управляющая организация ООО «Орион», согласно заключенного договора управления многоквартирным домом от 06.02.2013 года, оказывает услуги по управлению, содержанию и аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома.

Общая площадь дома – 2395,1 кв. м.

Общая площадь квартир – 2148,7 кв.м.

Площадь мест общего пользования – 246,4 кв.м.

Размер оплаты по услуге управления, содержания и аварийно - диспетчерскому обслуживанию составляет 10 руб. 26 коп. с одного кв.м. жилой площади.

За 2014 год по услуге управления и содержания начислено 260587 руб. оплачено 258904 руб. Не доплата жителей дома за отчетный период составляет 10960 руб.

Согласно п.1 приложения №2, утвержденного общим собранием собственников, к договору управления оказано услуг по управлению многоквартирным домом на сумму 77869 руб.

За отчетный период по содержанию жилья и аварийно-диспетчерскому обслуживанию, согласно п.2 приложения № 2, утвержденного общим собранием собственников, выполнены следующие виды работ и приобретены расходные материалы:

- выполнено работ по снятию показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг на сумму 3094 руб.;

- выполнено работ по смотру отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома с последующем устранением засоров вентиляционных и канализационных вытяжек, продухов в цоколях зданий на сумму 1375 руб.;

- выполнено работ по устранению мелких неисправностей электропроводки, осмотр общедомовых электросетей и электрощитов с подтяжкой контактных

