

Российская Федерация
Оренбургская область
п. Акбулак
Общество с ограниченной ответственностью
«Орион»

Юридический адрес: 461550, Оренбургская область Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Кирова, д. 21, «А»,
тел. 8(35335) 225-17, E-mail orion.akbulak@mail.ru
Фактический адрес: 461550, Оренбургская область Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Оренбургская, д. 146
ОГРН 1125658043521, ИНН 5620020905, КПП 562001001
р/с 40702810646000035432, Отделение № 8623 Сбербанка России, г. Оренбург, к/сч 30101810600000000601

Отчет
об исполнению договора управления
многоквартирного дома по ул. Бочарникова, д. 63
п. Акбулак

Управляющая организация ООО «Орион», согласно заключенного договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 года, оказывает услуги по управлению, содержанию и аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома.

Общая площадь дома – 931,2 кв. м.

Общая площадь квартир – 840,9 кв.м.

Площадь мест общего пользования – 90,3 кв.м.

Размер оплаты по услуге управления, содержания и аварийно - диспетчерскому обслуживанию составляет 10 руб. 26 коп. с одного кв.м. жилой площади.

За 2014 год по услуге управления и содержания начислено 104109 руб. оплачено 100590 руб. Не доплата жителей дома составляет 5911 руб.

Согласно п.1 приложения №2, утвержденного общим собранием собственников, к договору управления от 01.07.2014 года оказано услуг по управлению многоквартирным домом на сумму 30474 руб. 20 коп.

За отчетный период по содержанию жилья и аварийно-диспетчерскому обслуживанию, согласно п.2 приложения № 2, утвержденного общим собранием собственников, выполнены следующие виды работ и приобретены расходные материалы:

- выполнено работ по снятию показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг на сумму 1210 руб. 90 коп.;

- выполнено работ по смотру отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома с последующем устранением засоров вентиляционных и канализационных вытяжек, продухов в цоколях зданий на сумму 538 руб.

- выполнено работ по устранению мелких неисправностей электропроводки, осмотр общедомовых электросетей и электросчетов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений на сумму 3178 руб. 60 коп.

