



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУВАНДЫКСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2018

№ 1179-п

О проведении инвентаризации земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», статьей 13 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», на основании постановления администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области от 14.05.2018 № 668-п «О введении особого противопожарного режима на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ», представления Кувандыкской межрайонной прокуратуры от 22.05.2018 № 07-02-2018 об устранении нарушений законодательства о пожарной безопасности, земельного законодательства, предостережения Прокуратуры Оренбургской области от 23.05.2018 № 7-1-2018 о недопустимости нарушения закона, в целях сбора информации для выявления неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участков, их местоположению, а также объектов недвижимого имущества физических лиц, не поставленных на государственный кадастровый учет:

1. Провести инвентаризацию земельных участков, отведенных под размещение коллективных садов-огородов, предоставленных гражданам либо некоммерческим объединениям граждан, а также объектов недвижимого имущества физических лиц, расположенных на данных земельных участках и (или) не поставленных на государственный кадастровый учет, на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ.

2. Создать рабочую группу по проведению инвентаризации земельных участков, отведенных под размещение коллективных садов-огородов, предоставленных гражданам либо некоммерческим объединениям граждан, а также объектов недвижимого имущества физических лиц, расположенных на данных земельных участках и поставленных (или не поставленных)

на государственный кадастровый учет, на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ (далее – рабочая группа по инвентаризации земельных участков) и утвердить ее состав (приложение № 1).

3. Утвердить порядок проведения инвентаризации земельных участков отведенных под размещение коллективных садов-огородов, предоставленных гражданам либо некоммерческим объединениям граждан, а также объектов недвижимого имущества физических лиц, расположенных на данных земельных участках и поставленных (или не поставленных) на государственный кадастровый учет, на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ (далее - Порядок проведения инвентаризации земельных участков) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области Губанова А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Кувандыкский городской округ по адресу: <http://regionkuv.orb.ru/>.

Глава Кувандыкского городского округа

В.И.Гончаров

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
от 01.08.2018 № 1179-п

**Состав рабочей группы
по инвентаризации земельных участков**

Губанов Алексей Александрович – председатель рабочей группы, первый заместитель главы администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области

Суляева Татьяна Алексеевна – заместитель председателя рабочей группы, председатель комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области

Пашинина Татьяна Александровна – секретарь рабочей группы, главный специалист комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области

Члены рабочей группы:

Жарков Вадим Николаевич – главный архитектор администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области

Журавлева Елена Сергеевна – главный специалист комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области

Овчаров Николай Викторович – начальник отдела по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, дорожному хозяйству, газификации и связи администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ

Яковлев Александр – начальник отдела ГО и ЧС администрации
Петрович муниципального образования Кувандыкский
городской округ Оренбургской области

Порядок проведения инвентаризации земельных участков

1. Общие положения

1.1. Инвентаризация земельных участков, отведенных под размещение коллективных садов-огородов, садов-огородов, предоставленных гражданам либо некоммерческим объединениям граждан, а также объектов недвижимого имущества физических лиц, расположенных на данных земельных участках и поставленных (или не поставленных) на государственный кадастровый учет, на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ (далее – рабочая группа по инвентаризации земельных участков) представляет собой процесс, связанный с определением количества, местоположения земельных участков, отведенных под размещение коллективных садов-огородов либо предоставленных некоммерческим объединениям граждан, а также объектов недвижимости, расположенных на данных участках, используемых гражданами и юридическими лицами.

Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области учитываются при подготовке документации по проведению муниципального земельного контроля.

1.2. Целями и задачами инвентаризации земельных участков является повышение эффективности использования земельных участков, выявления неиспользуемых земельных участков или используемых не по целевому назначению, понуждение собственников земельных участков к оформлению и использованию в соответствии с действующим законодательством, составления актуальных перечней садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (с указанием фактического адреса и привязки на местности, Ф.И.О. лиц, осуществляющих интересы данных объединений).

1.3. Инвентаризация земельных участков на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ осуществляется путем:

- организации деятельности рабочей группы по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования;
- взаимодействия с государственными органами, уполномоченными в сфере технической инвентаризации объектов недвижимости, государственного кадастрового учета, регистрации прав на объекты

недвижимости, административной комиссией муниципального образования Кувандыкский городской округ;

- привлечения иных граждан и организаций.

2. Положение о рабочей группе по инвентаризации земельных участков

2.1. Рабочая группа по проведению инвентаризации земельных участков, отведенных под размещение коллективных садов-огородов, предоставленных гражданам либо некоммерческим объединениям граждан, а также объектов недвижимого имущества физических лиц, расположенных на данных земельных участках и поставленных (или не поставленных) на государственный кадастровый учет, на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ, является временным органом, созданным на время проведения инвентаризации земельных участков в соответствии с настоящим постановлением.

2.2. Рабочая группа по инвентаризации земельных участков в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, нормативно-правовыми актами РФ и Оренбургской области, Уставом муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области, и настоящим постановлением.

2.3. Рабочая группа по инвентаризации земельных участков формируется в составе председателя рабочей группы, его заместителя, членов рабочей группы и секретаря.

2.4. Деятельностью рабочей группы по инвентаризации земельных участков руководит ее председатель, который определяет дату и место, порядок заседаний, а также сроки и перечень рассмотрения вопросов на заседаниях. В отсутствие председателя рабочей группы по инвентаризации земельных участков его обязанности исполняет заместитель. Подготовку заседаний комиссии осуществляет секретарь.

2.5. Основной формой деятельности рабочей группы по инвентаризации земельных участков являются заседания, проводимые по мере необходимости, а также по инициативе ее членов. Члены рабочей группы участвуют в заседаниях лично без права замены.

2.5. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании и носят рекомендательный характер. В случае равенства голосов голос председателя рабочей группы является решающим.

2.6. Итоги заседания и решения рабочей группы по инвентаризации земельных участков оформляются протоколом, который ведется секретарем и подписывается председателем.

2.7. Решения рабочей группы направляются на рассмотрение главе администрации МО Кувандыкский городской округ.

2.8. Координацию деятельности рабочей группы по инвентаризации земельных участков осуществляет глава администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области.

2.9. Рабочая группа осуществляет инвентаризацию земельных участков, отведенных под размещение коллективных садов-огородов, предоставленных гражданам либо некоммерческим объединениям граждан, а также объектов недвижимого имущества физических лиц, расположенных на данных земельных участках и поставленных (или не поставленных) на государственный кадастровый учет, на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ. Инвентаризация осуществляется в соответствии с планами-графиками, утверждаемыми председателем рабочей группы по инвентаризации земельных участков, либо в его отсутствие заместителем председателя.

2.10. Члены рабочей группы по инвентаризации земельных участков имеют право:

- организовывать и проводить в установленном порядке заседания по вопросу инвентаризации земельных участков;

- запрашивать и получать необходимые материалы и информацию от федеральных государственных органов, в том числе Федеральной налоговой службы, Управления Росреестра по Оренбургской области, ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области», и прочих организаций;

- запрашивать и получать необходимые материалы и информацию у органов, осуществляющих полномочия в области государственного кадастрового учета и ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- запрашивать и получать необходимые материалы и информацию из государственного фонда данных Управления Росреестра по Оренбургской области;

- запрашивать и получать необходимые материалы и информацию от иных организаций и физических лиц по вопросу инвентаризации земельных участков;

- приглашать для участия в заседаниях рабочей группы специалистов Управления Росреестра по Оренбургской области, Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Кувандыкскому городскому округу и г.Медногорску Главного Управления министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Оренбургской области, представителей заинтересованных организаций, граждан, и прочих лиц;

- информировать физических и юридических лиц через средства массовой информации, размещением на официальном сайте муниципального образования Кувандыкский городской округ и другими способами о начале и сроках проведения инвентаризации для обеспечения доступа к объектам недвижимости;

- анализировать полученную информацию и составлять перечень объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации;

- выявлять в ходе инвентаризации неиспользуемые земельные участки или используемые не по целевому назначению, бесхозные объекты недвижимости, а также объекты недвижимости не поставленные на государственный кадастровый учет.

2.11. В ходе заседания рабочей группой рассматриваются материалы по инвентаризации для анализа использования земельных участков на соответствие действующему законодательству.

2.12. По итогам заседания рабочей группы выносятся решения о возможности учета материалов инвентаризации обследованных земельных участков в документации по планировке территории муниципального образования, о направлении документов для проведения муниципального земельного контроля, для направления на рассмотрение нарушений административной комиссией муниципального образования Кувандыкский городской округ, а также принятия необходимых решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящимися в муниципальной собственности.

3. Порядок проведения инвентаризации земельных участков

Этапы:

3.1. Подготовительный этап.

На данном этапе осуществляется сбор и анализ сведений об обследуемых земельных участках, их владельцах, пользователях. Изучается содержание правоустанавливающих и архивных документов.

3.2. Производственный этап.

Обследование земельных участков, отведенных под коллективные сады-огороды в натуре. Съёмки, содержащих данные о пользовании, собственности, аренде. Выявление фактов самовольного занятия участков, обременений.

3.3. Камеральный этап.

На данном этапе инвентаризация завершается анализом полученных сведений и их документальным оформлением. Специалисты сопоставляют данные, которые были собраны на подготовительном и производственном этапах. Рабочей группой выносятся соответствующие решения. Документы по итогам инвентаризации передаются главе администрации МО Кувандыкский городской округ и направляются в орган государственного земельного надзора – Управление Росреестра по Оренбургской области.