



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУВАНДЫКСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2017

№ 2187-п

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ от 19.01.2016 № 73-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ от 18.01.2016 № 64-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кувандыкский городской округ», с постановлением администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ от 18.01.2016 № 65-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Кувандыкский городской округ»:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ от 19.01.2016 № 73-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ от 19.01.2016 № 73-п изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ по оперативному управлению и строительству Л.Ф.Сухарева.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ.

Глава Кувандыкского городского округа

В.И.Гончаров

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
от 29.12.2017 № 2187-п

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на  
территории муниципального образования Кувандыкский городской округ  
на 2016-2020 годы»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы» (далее – программа)**

Ответственный исполнитель программы	Администрация МО Кувандыкского городского округа в лице отдела по жилищным вопросам (далее - отдел по жилищным вопросам)
Соисполнитель программы	Администрация МО Кувандыкского городского округа в лице отдела по капитальному строительству, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи (далее отдел по строительству)
Основание для разработки	Постановление администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ от 18.01.2016 № 65-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы»
Подпрограммы программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1.«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ»,</li><li>2. «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и совершенствование социальной защиты детей-сирот»,</li><li>3. «Обеспечение жильем малоимущих граждан на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ».</li><li>4.«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кувандыкский городской округ»,</li></ol>
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цель программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.
Задачи программы	<p>Обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям, расширение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки в приобретении жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.</p> <p>Поддержка малоимущих граждан, признанных</p>

нуждающимися в жилых помещениях, в улучшении жилищных условий.

Расселение аварийного жилищного фонда. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Целевые индикаторы и показатели программы

1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы, к 2020 году-82 семьи
2. Численность отдельных категорий граждан, обеспеченных жильем, к 2020 году- 164 человека
3. Количество малоимущих граждан улучшивших жилищные условия, к 2020 году-17 граждан
4. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, к 2017 году- 71 человек

Срок и этапы реализации программы

2016-2020 годы

Объемы бюджетных ассигнований программы

Всего по Программе – **218 874,9** тыс. рублей  
в разрезе по годам:

**2016 год – 72667,5 тыс. рублей, из них:**

- 10524,1 тыс.рублей средства федерального бюджета
- 42387,9 тыс.рублей средства областного бюджета
- 5946,5 тыс.рублей средства местного бюджета
- 13809,0 тыс.рублей Фонд ЖКХ

**2017 год – 46794,1 тыс. рублей, из них:**

- 9077,0 тыс.рублей средства федерального бюджета
- 29293,6 тыс.рублей средства областного бюджета
- 6162,3 тыс.рублей средства местного бюджета
- 2261,2 тыс.рублей Фонд ЖКХ

**2018 год – 40210,3 тыс. рублей, из них:**

- 8860,9 тыс.рублей средства федерального бюджета
- 28112,0 тыс.рублей средства областного бюджета
- 3237,4 тыс.рублей средства местного бюджета

**2019 год – 29601,5 тыс. рублей, из них:**

- 5348,2 тыс.рублей средства федерального бюджета
- 23253,3 тыс.рублей средства областного бюджета
- 1000,0 тыс.рублей средства местного бюджета

**2020 год – 29601,5тыс. рублей, из них:**

- 5562,1 тыс.рублей средства федерального бюджета
- 23039,4 тыс.рублей средства областного бюджета
- 1000,0 тыс.рублей средства местного бюджета

Ожидаемые результаты реализации программы

Повышение темпов обеспеченности жильем молодых семей к 2020 году на 82 семьи. Укрепление социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации в городском округе. Обеспечение жилищными условиями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей к 2020 году на 124 человека, всего улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан на 164 человека.

Улучшение жилищных условий малоимущих 17 граждан.

Приобретение 33 жилых помещений у застройщиков для граждан переселенных из аварийных жилых домов. Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 1198,7 кв.м.

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Программа разработана с целью повышения уровня обеспеченности жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере и напрямую влияет на демографическую ситуацию. Программа предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ. Также в целях повышения качества жизни населения Программой планируется улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должно привести к снижению этих показателей.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных и внебюджетных расходов.

Консолидация бюджетных средств, окажет положительное влияние на социальное благополучие в муниципальном образовании, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Одним из приоритетов жилищной политики администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ является обеспечение комфортных условий проживания.

Администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области реализует механизм поддержки населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе молодых семей, с целью обеспечения их жильем в виде выделения социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья. Социальные выплаты молодым семьям предоставляются согласно подпрограмме.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на рождаемость детей в молодых семьях. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации необходимо в первую очередь обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

В последние годы приняты решения по совершенствованию системы социальной поддержки отдельных категорий граждан Оренбургской области, в том числе и муниципального образования Кувандыкский городской округ. Развивается законодательная база социальной поддержки граждан, совершенствуется ее организация, укрепляются материально-техническая, информационная и кадровая базы.

Потребность граждан в мерах социальной поддержки формируется вследствие объективных факторов:

демографических (сокращение рождаемости, увеличение продолжительности жизни);

экономических (уровень и темпы экономического развития, занятость и доходы населения, бедность, безработица, состояние социальной инфраструктуры и другие);

социальных (трансформация института семьи, преступность, наркомания);

экологических (загрязнение окружающей среды и ее влияние на состояние здоровья населения).

Мониторинг социально-экономического положения данной категории граждан свидетельствует о наличии следующих основных проблем: неудовлетворительное состояние здоровья, малообеспеченность, отсутствие работы. В целях снижения уровня бедности и улучшения качества жизни получателей мер социальной поддержки на основе расширения адресного принципа ее предоставления планируется совершенствование механизмов обеспечения жильем социального найма отдельных категорий граждан, что позволит обеспечить увеличение численности граждан, относящихся к отдельным категориям, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области.

Разработка Программы вызвана необходимостью оказания администрацией муниципального образования Кувандыкский городской округ дальнейшей поддержки малоимущим гражданам в решении жилищной проблемы. Низкий уровень жизни данной категории граждан, отсутствие возможности самостоятельно улучшить жилищные условия являются основными причинами роста социальной напряженности, в связи с чем эффективность решения данной проблемы на уровне местного самоуправления приобретает все большую актуальность.

## **2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ (ПОКАЗАТЕЛИ) ИХ ДОСТИЖЕНИЯ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, СРОКОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целями программы являются создание долгосрочной и гарантированной системы поддержки молодых семей в решении жилищных проблем в целях улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ. Создание условий для улучшения качества жизни, роста благосостояния граждан - получателей мер социальной поддержки. А также безопасных и благоприятных условий проживания малоимущих граждан.

Для реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей необходимо решить следующие основные задачи:

расширение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки в приобретении жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

предоставление молодым семьям - участникам программы - за счет средств федерального, областного и местных бюджетов социальных выплат на приобретение жилого помещения и на погашение задолженности, связанной с приобретением жилья, в случае рождения (усыновления) ребенка.

Основными принципами участия молодых семей в программе являются:

добровольность молодых семей;

нуждаемость молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основным приоритетом политики органов местного самоуправления Кувандыкского городского округа является улучшение жилищных условий семей, проживающих в аварийном жилищном фонде, путем переселения их в благоустроенные дома, отвечающие стандартам обеспечения жилыми помещениями.

Основными целями программы по переселению граждан из аварийного жилья являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  
стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующую задачу - переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реализацию Программы предполагается осуществить в течение 5 лет (2016 - 2020 годы).

Сведения о составе, значениях целевых индикаторов программы представлены в приложении №1 к программе.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Основными мероприятиями по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

Организация информационной и разъяснительной работы среди населения муниципального образования Кувандыкский городской округ по освещению целей и задач Программы.

Постановка на учет граждан Кувандыкского городского округа, как нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Постановка на учет молодых семей Кувандыкского городского округа, как участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ Оренбургской области на 2016-2020 годы».

Формирование списков молодых семей муниципального образования Кувандыкский городской округ, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья и предоставление их в департамент молодежной политики Оренбургской области.

Выдача свидетельств на получение социальных выплат на приобретение жилья. Осуществление финансирования согласно выданным свидетельствам на получение субсидии на приобретение жилья.

Предоставление ежемесячной отчетной информации о выполнении Программы в департамент молодежной политики Оренбургской области.

В рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан и совершенствование социальной защиты детей-сирот» будут реализованы мероприятия, направленные на создание условий для улучшения качества жизни, обеспечения прав отдельных категорий граждан, обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2017 годы» предполагает с помощью программно-целевых инструментов осуществить реализацию следующих основных мероприятий:

Привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в 2016 - 2017 годах.

Регулирование отношений между Фондом ЖКХ, Правительством Оренбургской области и органом местного самоуправления.

Строительство и приобретение жилья для переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма предусматривает комплекс мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий малоимущих граждан Кувандыкского городского округа.

Для выполнения данного мероприятия необходимо провести работу по:

- организации информационной и разъяснительной работы среди населения Кувандыкского городского округа;

- признанию граждан в установленном порядке малоимущими;

- принятию граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- утверждению списка малоимущих граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда;

- проведению переоценки доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве малоимущих;

- приобретению в муниципальную собственность жилых помещений;

- предоставлению жилых помещений по договорам социального найма;

Перечень основных мероприятий программы указан в приложении № 2 к программе.

#### **4. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Подготовка нормативных правовых актов по вопросам реализации подпрограмм осуществляется по мере возникновения необходимости их нормативно-правового регулирования. Основными мерами правового регулирования в сфере реализации подпрограмм будут являться подготовка решений Совета депутатов и нормативных правовых актов администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ по вопросам обеспечения и улучшения жилищных вопросов граждан Кувандыкского городского округа. Основные меры правового регулирования в сфере реализации программы указаны в приложении №3 к программе.

#### **5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий по подпрограммам «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ Оренбургской области на 2016-2020 годы», «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и совершенствование социальной защиты детей-сирот на 2016-2020», "Обеспечение жильем малоимущих граждан на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2017 годы».

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведено в приложении № 4 к программе.

#### **6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

При реализации мероприятий программы вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию программы в целом. Риски систематизированы и представлены в таблице 1.



Таблица № 1

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	недостаточное финансирование мероприятий программы за счет средств областного бюджета	высокий	определение приоритетов для первоочередного финансирования
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий программы
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов Оренбургской области, касающихся сферы реализации программы
	нарушение сроков завершения строительства МКД, в которых приобретаются жилые помещения в соответствии с заключенными муниципальными контрактами	умеренный	осуществление постоянного строительного надзора за ходом строительства МКД и усилением контроля за исполнением обязательств заключенных контрактов

## **7. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кувандыкский городской округ, утвержденного постановлением администрации муниципального образования от 18.01.2016 № 64-п.

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации программы				
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
<b>Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 год»</b>							
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках программы	семей	12	9	17	17	18
2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	71	-	-	-	-
3	Количество граждан отнесенные к отдельным категориям, улучшивших свои жилищные условия	человек	34	30	33	33	33
4	Количество малоимущих граждан, улучшивших жилищные условия	человек	1	1	4	4	4
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ Оренбургской области на 2016-2020 годы»</b>							
1	Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям	%	100	100	100	100	100
<b>Подпрограмма 2 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и совершенствование социальной защиты детей-сирот на 2016-2020 годы»</b>							
1	Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма	шт	6	5	8	8	8
2	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившие жилое помещение	чел	28	25	25	25	25
<b>Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем малоимущих граждан на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы»</b>							
1	Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма	шт.	1	1	4	4	4

Подпрограмма 4 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2017 годы»							
1	Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, на праве собственности	Шт.	33	-	-	-	-
2	Объем ликвидированного аварийного жилья	кв.м.	1198,7	-	-	-	-

Приложение № 2  
к программе

**ПЕРЕЧЕНЬ  
основных мероприятий по реализации программы**

п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок (годы)		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы»	Отдел по жилищным вопросам	2016	2020			
1	Подпрограмма	Отдел по	2016	2020	Количественный	Долгосрочное	обеспечивает

	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ»	жилищны м вопросам			учет семей нуждающихся в жилом помещении позволит спрогнозировать объем финансирования	неисполнение жилищных вопросов	достижение ожидаемых результатов Программы
1.1	Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ по основному списку»	Отдел по жилищны м вопросам	2016	2020	Реализация свидетельств на получение социальных выплат на приобретение жилья позволит улучшить жилищные условия	снижение темпов приобретения (строительства) жилья	обеспечивает достижение ожидаемых результатов Программы
2	Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и совершенствование социальной защиты детей-сирот»	Отдел по жилищны м вопросам	2016	2020	Реализация мероприятия позволит улучшить жилищные условия	Снижение темпов обеспеченности жилыми помещениями	обеспечивает достижение ожидаемых результатов Программы
2.1	Основное мероприятие «Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без	Отдел по жилищны м вопросам	2016	2020	Реализация мероприятия позволит улучшить жилищные	Снижение темпов обеспеченности жилыми помещениями	обеспечивает достижение ожидаемых результатов Программы

	попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей на территории Кувандыкского городского округа»				условия		
2.2	Основное мероприятие «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством на территории Кувандыкского городского округа»	Отдел по жилищным вопросам	2016	2020	Реализация мероприятия позволит улучшить жилищные условия	Снижение темпов обеспеченности жилыми помещениями	обеспечивает достижение ожидаемых результатов Программы
3	Подпрограмма «Обеспечение жильем малоимущих граждан на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ»	Отдел по жилищным вопросам	2016	2020	Реализация мероприятия позволит улучшить жилищные условия	Снижение темпов обеспеченности жилыми помещениями	обеспечивает достижение ожидаемых результатов Программы
3.1	Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению жильем малоимущих граждан на территории муниципального	Отдел по жилищным вопросам	2016	2020	Реализация мероприятия позволит улучшить жилищные условия	Снижение темпов обеспеченности жилыми помещениями	обеспечивает достижение ожидаемых результатов Программы

	образования Кувандыкский городской округ»						
4	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кувандыкский городской округ»	Отдел по жилищны м вопросам; отдел ЖКХ,	2016	2017	реализация мероприятий позволит улучшить жилищные условия гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде	снижение темпов расселения аварийного жилищного фонда	обеспечивает достижение ожидаемых результатов Программы
4.1	Основное мероприятие «Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом»	Отдел по жилищны м вопросам; отдел ЖКХ,	2016	2017	реализация мероприятий позволит улучшить жилищные условия гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде	снижение темпов расселения аварийного жилищного фонда	обеспечивает достижение ожидаемых результатов Программы

**Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ Оренбургской области на 2016-2020 годы»			
1.	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам признания граждан нуждающимися в жилом помещении	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г
	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам включения в список участников подпрограммы 1	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г
	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам признания молодых семей платежеспособными	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г
	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам исключения из списка участников подпрограммы 1	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г
	Подпрограмма 2 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и совершенствование социальной защиты детей-сирот на 2016-2020 годы»			
	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам признания граждан нуждающимися в жилом помещении по договорам социального найма	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г



	Протокол заседания жилищной комиссии	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам включения детей-сирот в список	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г
	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам предоставления жилого помещения отдельным категориям и детям-сиротам	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г
	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам исключения отдельных категорий граждан и детей-сирот из списков нуждающихся в жилом помещении	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г
Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем малоимущих граждан на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы»				
	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам признания граждан малоимущими, нуждающимися в жилом помещении	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г
	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам предоставления жилого помещения	Отдел по жилищным вопросам	2016-2020г
Подпрограмма 4 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2017 годы»				
	Постановление администрации Кувандыкского городского округа	Осуществляются по мере возникновения необходимости в их нормативно-правовом регулировании по вопросам предоставления жилого помещения	Отдел по жилищным вопросам	2016-2017г

Приложение № 4  
к программе

### Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, источники финансирования	Код бюджетной классификации			Расходы (тыс.рублей)					
			ГРБС	Раздел, подраздел	ЦСР	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	
1	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы»	Отдел по жилищным вопросам	218 874,9	0000	04.0.00.00000	72667,5	46794,1	40210,3	29601,5	29601,5	
		Фед.бюджет				10524,1	0	0	0	0	
			39 372,3					9077,0	8860,9	5348,2	5562,1
		Обл.бюджет				42387,9	0	0	0	0	
			146 086,2				0	29 293,6	28112,0	23253,3	23039,4
		Мест.бюджет				5946,5	0	0	0	0	
	17 346,3				0	6162,3	3237,4	1000,0	1000,0		
	Фонд ЖКХ		16 070,2			13809,0	2261,2	0	0	0	
1.1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ»	Отдел по жилищным вопросам	33 186,3	1003	04.1.00.00000 04.1.01.L4970	12161,7	9415,8	0 11608,8	0	0	
		Фед.бюджет	11 165,2		04.1.01.L0200 04.1.01.L4970	4117,1	3318,6	3729,5	0	0	
		Обл.бюджет	12 260,2		04.1.01.L0200 04.1.01.L4970	4715,2	2903,1	4641,9	0	0	
		Мест.бюджет	9760,9		04.1.01.L0200 04.1.01.L4970	3329,4	3194,1	3237,4	0	0	

1.1.1	Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ по основному списку»	Отдел по жилищным вопросам	33186,3	1003	04.1.01.00000 04.1.01.L4970	12161,7	9415,8	11608,8	0	0
Фед.бюджет		11 165,2		04.1.01.L0200 04.1.01.L4970	4117,1	3318,6	3729,5	0	0	
Обл.бюджет		12 260,2		04.1.01.L0200 04.1.01.L4970	4715,2	2903,1	4641,9	0	0	
Мест.бюджет		9 760,9		04.1.01.L0200 04.1.01.L4970	3329,4	3194,1	3237,4	0	0	
1.2	Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и совершенствование социальной защиты детей-сирот»	Отдел по жилищным вопросам	148045,7	0501	04.3.00.00000 04.2.00.00000	33266,2	0	0	0	0
Фед.бюджет		28207,1		04.3.00.00000 04.2.01.R0820	6407,0	0	0	0	0	
Обл.бюджет		119838,6	0501	04.2.01.80510	26859,2	0	0	0	0	
						23216,6	23470,1	23253,3	23039,4	
1.2.1	Основное мероприятие «Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей на территории Кувандыкского городского округа»	Отдел по жилищным вопросам	128357,1	0501		27508,1	28975,0	23958,0	23958,0	0
Фед.бюджет		28207,1		04.3.01.50820 04.2.01.R0820	6407,0	0	0	0	0	
Обл.бюджет		100150,0	0113	04.3.01.R0820 04.3.01.80955	20475,2 625,9	0	0	0	0	
						3 838,9 14 554,3 648,4	1 710,4 16 467,8 648,4	1 782,7 16178,7 648,4	1 854,0 15 893,5 648,4	

				0501	04.2.01.80500		4175,0			
1.2.2	Основное мероприятие «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством»	Отдел по жилищным вопросам Обл.бюджет	19688,6	0501	04.3.02.80500 04.2.02.80500	5758,1	0	0 4643,5	0 4643,5	0 4643,5
1.3	Подпрограмма "Обеспечение жильем малоимущих граждан на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ»	Отдел по жилищным вопросам Средства местного бюджета	2000,0	0501	04.4.00.00000  04.3.01.21020	0	0  0	0  0	0  1000,0	0  1000,0
1.3.1	Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению жильем малоимущих граждан на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ»	Отдел по жилищным вопросам  Средства местного бюджета	2000,0	0501	04.4.00.00000  04.3.01.21020	0	0  0	0  0	0  1000,0	0  1000,0
1.4	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кувандыкский городской округ»	Отдел по жилищным вопросам Отдел ЖКХ – всего:  Средства Фонда ЖКХ Обл.бюджет  Мест.бюджет	35642,9	0501  0501	04.2.00.00000  04.4.00.00000	27239,6	8403,3	0	0	0
			16070,2		04.2.01.09502 04.4.01.09502	13809,0	2261,2	0	0	0
			13987,4		04.2.01.S9602 04.4.01.S9602	10813,5	3173,9	0	0	0
			5585,3		04.2.01.S9602 04.4.01.S9602	2617,1	2968,2	0	0	0
1.4.1	Основное мероприятие «Мероприятия по переселению граждан из	Отдел по жилищным вопросам	35642,9	0501	04.2.00.00000	27239,6				

многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом»	Отдел ЖКХ – всего:			04.4.01.00000		8403,3	0	0	0
	Средства Фонда ЖКХ	16070,2		04.2.01.09502 04.4.01.09502	13809,0	2261,2	0	0	0
	Обл.бюджет	13987,4		04.2.01.S9602 04.4.01.S9602	10813,5	3173,9	0	0	0
	Мест.бюджет	5585,3		04.2.01.S9602 04.4.01.S9602	2617,1	2968,2	0	0	0

## Подпрограмма

### «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ Оренбургской области на 2016-2020 годы» (далее – подпрограмма 1)

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

Ответственный исполнитель подпрограммы 1	Администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ в лице отдела по жилищным вопросам
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цель подпрограммы 1	государственная поддержка молодых семей при приобретении жилья в целях улучшения демографической ситуации в Кувандыкском городском округе
Задачи подпрограммы 1	создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями; создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным молодым семьям
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1	Доля оплаченных свидетельств 100 %
Срок реализации подпрограммы	2016 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 33186,3 тыс. рублей, из них: 2016 год – 12161,7 тыс. рублей, в том числе: -3329,4тыс.рублей средства местного бюджета; -4715,2тыс.рублей средства областного бюджета; -4117,1тыс.рублей средства федерального бюджета; 2017 год – 9415,8 тыс. рублей, в том числе: -3194,1тыс.рублей средства местного бюджета; -2903,1тыс.рублей средства областного бюджета; -3318,6тыс.рублей средства федерального бюджета; 2018 год – 11608,8 тыс. рублей, в том числе: -3237,4тыс.рублей средства местного бюджета; -4641,9тыс.рублей средства областного бюджета; -3729,5тыс.рублей средства федерального бюджета; 2019 год – 0 тыс. рублей средства местного бюджета; 2020 год –0 тыс. рублей средства местного бюджета
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	предоставление не менее 82 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат, выданных в рамках реализации подпрограммы 1

## **Характеристика проблемы**

Отсутствие жилья у молодых семей приводит к нестабильности в семейных отношениях и к ухудшению демографической ситуации в Оренбургской области.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов является подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы 1, составляет более 800 семей (по состоянию на 1 октября 2015 года). Интерес к подпрограмме 1 с каждым годом растет, и реализация мер по оказанию государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках подпрограммы 1.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Вместе с тем приоритетные направления подпрограммы 1 сохраняются, в том числе предоставление приоритетного права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - приобретение жилья) многодетным молодым семьям.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий подпрограммы 1 средства федерального, областного и местного бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решение обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. Применение программно-целевого метода в решении поставленных подпрограммой 1 задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы 1 возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

### **Приоритеты**

**государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и целевые индикаторы (показатели) их достижения, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков ее реализации**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Правительства Оренбургской области.

Приоритетом государственной политики является улучшение демографической ситуации в области за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Цель подпрограммы 1 - государственная поддержка молодых семей при приобретении жилья в целях улучшения демографической ситуации в Оренбургской области.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретения жилья многодетным молодым семьям.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 будет осуществляться в 2016 - 2020 годах.

Целевыми индикаторами (показателями) подпрограммы будут являться количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат.

Реализация подпрограммы 1 в 2016–2020 годах позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями в Оренбургской области через развитие государственной поддержки молодых семей и будет способствовать укреплению семейных отношений.

Увеличение средств, выделяемых из местного бюджета на приобретение жилья молодыми семьями, приводит к увеличению количества свидетельств, выдаваемых молодым семьям в муниципальном образовании Кувандыкский городско округ, а также к увеличению приобретаемой молодыми семьями жилой площади.

Целевые индикаторы реализации подпрограммы 1 представлены в приложении № 1 к программе.

### **Основные мероприятия подпрограммы 1**

Механизм реализации подпрограммы 1 предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы 1 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участницей подпрограммы 1 может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, не имеющая или имеющая одного и более детей, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Кувандыкского городского округа и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее – молодая семья – участница подпрограммы 1). Не превышение возраста 35 лет устанавливается на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы 1 решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы 1 в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья или на получение социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, или на получении социальной выплаты при получении кредита для приобретения жилья.

При исполнении хотя бы одному из супругов либо родителю в неполной семье 36 лет молодая семья исключается из числа участниц подпрограммы 1. Молодые семьи – участницы подпрограммы, имеющие трех и более детей (далее – многодетные молодые семьи), в которых у одного или у обоих супругов или у родителя в неполной семье возраст превысил 35 лет, из числа участниц подпрограммы 1 не исключаются. Также не исключаются из участниц подпрограммы 1 при превышении возраста у родителя 35 лет неполные молодые семьи, в которых хотя бы один ребенок является инвалидом. Многодетным молодым семьям, в которых у одного или у обоих супругов или у родителя в неполной семье возраст превысил 35 лет, а также неполным молодым семьям, в которых хотя бы один ребенок является инвалидом и возраст родителя превысил 35 лет, социальные выплаты, предусмотренные настоящей подпрограммой 1, могут быть предоставлены в установленном подпрограммой 1 порядке только за счет средств областного и местного бюджетов или областного бюджета. Если у многодетной молодой семьи, в которой возраст супруга или супругов или родителя в неполной семье превысил 35 лет до включения ее в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья, количество детей независимо от причины становится менее трех, то молодая семья подлежит исключению из числа участниц подпрограммы 1 в установленном подпрограммой 1 порядке.

В качестве дополнительных средств молодой семьей – участницей подпрограммы могут быть использованы собственные средства, средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, материнского (семейного) капитала и другие.



Условием участия в подпрограмме 1 и предоставления социальных выплат является согласие совершеннолетних членов молодой семьи – участницы подпрограммы 1 на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Молодая семья – участница подпрограммы 1 может получить в порядке, установленном подпрограммой 1, одну из социальных выплат:

социальная выплата на приобретение (строительство) жилья, предоставляемая за счет средств федерального, областного и местных бюджетов;

социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, предоставляемая за счет средств областного и местных бюджетов (перечень отдельных категорий молодых семей устанавливается Правительством Оренбургской области);

В качестве механизма доведения до молодых семей – участниц подпрограммы 1 социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей используется свидетельство о праве на получение одной из вышеуказанной социальных выплат (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме 1. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы 1 для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи – участницы подпрограммы 1 открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья и социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей предоставляются органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме 1, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Оренбургской области.

Софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям – участницам подпрограммы 1:

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета на условиях, установленных подпрограммой 1;

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей за счет средств областного бюджета на условиях, установленных подпрограммой 1.

Молодые семьи – участницы подпрограммы 1 могут направить социальную выплату на приобретение жилья, в том числе для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья. Порядок и условия отбора уполномоченных организаций утверждает ответственный исполнитель подпрограммы 1.

Молодая семья – участница подпрограммы 1 имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

В случае получения молодой семьей – участницей подпрограммы 1 социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов, в том числе одной из социальных выплат, предусмотренных подпрограммой 1, молодая семья подлежит исключению из участниц подпрограммы 1.

Организационные мероприятия городского округа в рамках подпрограммы 1:

утверждение условий по отнесению жилых помещений, приобретаемых молодыми

семьями через уполномоченную организацию, к экономическому классу;

- разработка и утверждение подпрограммы 1;
- постановка на учет и снятие с учета молодых семей в качестве участниц подпрограммы;
- формирование списков молодых семей - участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств, удостоверяющих право молодых семей на получение социальной выплаты на приобретение жилья, и перечисление средств на оплату выданных свидетельств исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также средств, поступающих на условиях софинансирования из областного и федерального бюджетов;
- определение объема ежегодного финансирования подпрограммы 1.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

### **Основные меры**

#### **правового регулирования в сфере реализации подпрограммы 1 с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых правовых актов**

В рамках подпрограммы 1 реализуются меры правового регулирования в части разработки и утверждения:

- правил предоставления молодым семьям – участницам подпрограммы 1 социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- правил предоставления молодым семьям – участницам подпрограммы 1 социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

### **Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1**

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы 1 представлено в приложении № 4 к программе.

Объем средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы 1 определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставление субсидий Кувандыкскому городскому округу осуществляется на основании соглашения, заключенного между Департаментом молодежной политики и Кувандыкским городским округом, которое должно содержать:

- сведения об объеме субсидии;
- целевое назначение субсидии;
- сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования области по финансированию мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям, в том числе отдельным категориям молодых семей;
- обязательство Кувандыкского городского округа о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий;
- сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достигнутых значениях целевых индикаторов и показателей эффективности использования субсидий;
- порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения;
- иные условия, определяемые по соглашению сторон.

**Анализ рисков  
реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации  
подпрограммы**

При реализации мероприятий подпрограммы вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию подпрограммы в целом. Риски систематизированы и представлены в таблице 1.

Таблица № 1

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий подпрограммы
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов Оренбургской области, касающихся сферы реализации подпрограммы



## Подпрограмма

### «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и совершенствование социальной защиты детей-сирот на 2016-2020 годы» (далее – подпрограмма 2)

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2

Ответственный исполнитель подпрограммы 2	-	Администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ в лице отдела по жилищным вопросам
Программно-целевые инструменты подпрограммы 2	-	отсутствуют
Цель подпрограммы 2	-	создание условий для улучшения качества жизни, роста благосостояния граждан - получателей мер социальной поддержки
Задача подпрограммы 2	-	выполнение обязательств государства по социальной поддержке отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 2	-	количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, 40 человек количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившие жилое помещение, 124 человека
Срок реализации подпрограммы	-	2016 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2	-	объем финансовых ресурсов подпрограммы 2 составит 148045,7 тыс. рублей (субвенции федерального и областного бюджетов), из них: <b>2016 год – 33266,2 тыс. рублей</b> -6407,0 тыс. рублей средства фед.бюджета -26859,2 тыс. рублей средства обл.бюджета <b>2017 год –28975,0 тыс. рублей</b> - 5758,4тыс. рублей средства фед.бюджета - 23216,6 тыс. рублей средства обл.бюджета <b>2018 год –28601,5 тыс. рублей</b> - 5131,4 тыс. рублей средства фед.бюджета - 23470,1 тыс. рублей средства обл.бюджета

**2019 год – 28601,5 тыс.рублей**

- 5348,2 тыс. рублей средства фед.бюджета
- 23253,3 тыс. рублей средства обл.бюджета

**2020 год – 28601,5 тыс. рублей**

- 5562,1 тыс. рублей средства фед.бюджета
- 23039,4 тыс. рублей средства обл.бюджета

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 2	-	улучшение жилищных условий детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к 2020 году- 124 человека
		улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан по договорам социального найма, к 2020 году – 40 человек. Всего: 164 человека

**1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы 2, основные проблемы, прогноз**

В последние годы приняты решения по совершенствованию системы социальной поддержки отдельных категорий граждан Оренбургской области, в том числе и Кувандыкского городского округа. Развивается законодательная база социальной поддержки граждан, совершенствуется ее организация, укрепляются материально-техническая, информационная и кадровая базы.

Потребность граждан в мерах социальной поддержки формируется вследствие объективных факторов:

демографических (сокращение рождаемости, увеличение продолжительности жизни);

экономических (уровень и темпы экономического развития, занятость и доходы населения, бедность, безработица, состояние социальной инфраструктуры и другие);

социальных (трансформация института семьи, преступность, наркомания);

экологических (загрязнение окружающей среды и ее влияние на состояние здоровья населения).

Мониторинг социально-экономического положения данной категории граждан свидетельствует о наличии следующих основных проблем: неудовлетворительное состояние здоровья, малообеспеченность, отсутствие работы.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере и напрямую влияет на демографическую ситуацию. В целях повышения качества жизни населения подпрограммой 2 планируется улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В целях снижения уровня бедности и улучшения качества жизни получателей мер социальной поддержки на основе расширения адресного принципа ее предоставления планируется совершенствование механизмов обеспечения жильем социального найма отдельных категорий граждан, что позволит обеспечить увеличение численности граждан, относящихся к отдельным категориям, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области.

Остается острой проблема обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. По состоянию на 1 января 2015 года на учете в органах местного

самоуправления состоит 213 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения. Для решения данной проблемы подпрограммой 2 предусмотрены следующие мероприятия по улучшению жилищных условий:

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

## **2. Цель, задача и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы 2, ожидаемые результаты**

Приоритеты подпрограммы 2 соответствуют основным направлениям государственной социальной политики, определенной постановлениями Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года № 551-пп "О стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года".

Цель подпрограммы 2 - создание условий для улучшения качества жизни, роста благосостояния граждан - получателей мер социальной поддержки.

Задача подпрограммы 2 - выполнение обязательств государства по социальной поддержке граждан через обеспечение выполнения обязательств государства в отношении отдельных категорий граждан - получателей мер социальной поддержки, в том числе детей-сирот.

Основные показатели (индикаторы) достижения целей подпрограммы 2 представлены в приложении № 1 к программе.

Основные ожидаемые конечные результаты мероприятий подпрограммы 2 представлены в приложении 1 к подпрограмме.

## **3. Перечень основных мероприятий подпрограммы 2**

В рамках подпрограммы 2 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан и совершенствование социальной защиты детей-сирот на 2016-2020 годы» на период до 2020 года будут реализованы мероприятия, направленные на создание условий для улучшения качества жизни, обеспечения прав отдельных категорий граждан, обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основные мероприятия подпрограммы 2 представлены в приложении № 2 к подпрограмме 2.

## **4. Характеристика мер правового регулирования подпрограммы**

Подготовка нормативных правовых актов по вопросам реализации подпрограммы осуществляется по мере возникновения необходимости их нормативно-правового регулирования. Основными мерами правового регулирования в сфере реализации подпрограммы будут являться подготовка решений Совета депутатов и нормативных правовых актов администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ по вопросам совершенствования социальной поддержки граждан Кувандыкского городского округа.

## **5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов бюджета муниципального образования Кувандыкский городской округ на реализацию целей подпрограммы представлены в приложении № 4 к программе.

## **6. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками**

Важное значение для успешной реализации подпрограммы 2 имеет прогнозирование возможных рисков и формирование системы мер по их предотвращению.

Прямое экономическое регулирование мероприятий подпрограммы предполагается осуществлять путем применения индексации в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также муниципальных закупок. Реализация мероприятий подпрограммы по муниципальным закупкам осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Макроэкономические и финансовые риски связаны с возможными кризисными явлениями в мировой и российской экономике, высокой инфляцией, возникновением бюджетного дефицита и недостаточным уровнем бюджетного финансирования, секвестрованием бюджетных расходов по финансированию социальной сферы, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение мероприятий подпрограммы. Способами ограничения финансовых рисков выступают меры, направленные на:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования.

Организационные, управленческие риски связаны с неэффективным управлением хода реализации подпрограммы 2, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой нарушение планируемых сроков ее реализации, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий подпрограммы 2.

Основными условиями минимизации организационных, управленческих рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией подпрограммы;
- регулярная публикация отчетов о ходе реализации подпрограммы на сайте муниципального образования Кувандыкский городской округ;
- создание системы мониторинга реализации подпрограммы 2;
- своевременная корректировка мероприятий подпрограммы 2.

Кадровые риски обусловлены возможным дефицитом высококвалифицированных специалистов в данной сфере, что снижает эффективность мер социальной поддержки. Снижение влияния данной группы рисков предполагается посредством обеспечения переподготовки (повышения квалификации) имеющихся специалистов.

Геополитические риски - нестабильность международной обстановки может оказать негативное влияние на реализацию мероприятий подпрограммы. Указанные риски носят маловероятный характер.

Политические риски заключаются в возможном отсутствии политической воли при принятии своевременных эффективных управленческих решений. Существенное влияние этих рисков на ход реализации подпрограммы не ожидается.





## Подпрограмма

### «Обеспечение жильем малоимущих граждан на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ на 2016-2020 годы» (далее – подпрограмма 3)

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3

Ответственный исполнитель подпрограммы 3	Администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ в лице отдела по жилищным вопросам
Программно-целевые инструменты подпрограммы 3	Отсутствуют
Цели подпрограммы 3	создание гарантированной системы поддержки малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, в улучшении жилищных условий.
Задачи подпрограммы 3	предоставление малоимущим гражданам по договору социального найма жилых помещений, приобретаемых за счет средств местного бюджета
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 3	Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, к 2020 году 17 человек
Срок реализации подпрограммы 3	2016 - 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы 3	Общий объем финансирования по подпрограмме 3 за счет средств местного бюджета - 2000,0 тыс. рублей: 2016 год - 0,0 тыс. руб.; 2017 год - 0,0 тыс. руб.; 2018 год - 0,0 тыс. руб.; 2019 год - 1000,0 тыс. руб.; 2020 год - 1000,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 3	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы 3 позволит улучшить жилищные условия не менее 3 малоимущих семей в год, к 2020 году – 17 семей

#### 1. Характеристика проблемы

Жилищная проблема в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ является одной из наиболее актуальных. При существующем уровне доходов и цен на жилье фактически улучшить свои жилищные условия может лишь небольшая часть населения. Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей неразрешимой проблему приобретения нового жилья.

В соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации с 01.03.2005 года получить жилое помещение в пользование бесплатно могут граждане Российской Федерации, признанные в установленном порядке малоимущими, нуждающимися в жилом помещении. Малоимущим гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, по договору социального найма предоставляются жилые помещения в муниципальном жилищном фонде.

Разработка подпрограммы 3 вызвана необходимостью оказания администрацией Кувандыкского городского округа дальнейшей поддержки малоимущим гражданам в решении жилищной проблемы. Низкий уровень жизни данной категории граждан, отсутствие возможности самостоятельно улучшить жилищные условия являются основными причинами

роста социальной напряженности, в связи с чем эффективность решения данной проблемы на уровне местного самоуправления приобретает все большую актуальность.

Необходимость скорейшего решения проблемы обеспечения жильем данной категории граждан определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они не могут быть решены:

- без привлечения средств местного бюджета;
- в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет.

Несмотря на положительные тенденции в жилищном строительстве, в муниципальном образовании Кувандыкский городской округ на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 12 человек.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями граждан объясняются недостатком ежегодно выделяемых бюджетных средств, что вызывает социальную нестабильность.

В целях комплексного решения проблем в жилищной сфере, обеспечения доступности жилья для граждан одним из выходов в сложившейся ситуации является предоставление жилых помещений в возмездное пользование гражданам на условиях найма до решения вопроса об обеспечении их жильем в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации.

## **2. Основные цели, задачи подпрограммы 3**

Целью реализации подпрограммы 3 является создание гарантированной системы поддержки отдельных категорий граждан Кувандыкского городского округа в улучшении жилищных условий, обеспечение безопасной и благоприятной обстановки для проживания граждан Кувандыкского городского округа в помещениях, предоставленных им в возмездное пользование по договорам найма и аренды.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи - обеспечение жильем малоимущих граждан.

## **3. Перечень и описание мероприятий подпрограммы 3**

Мероприятия разработаны исходя из необходимости решения задач по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, проведению ремонта и страхованию муниципального жилищного фонда с учетом финансовых ресурсов, выделяемых на финансирование подпрограммы 3 и полномочий, закрепленных за органами местного самоуправления действующим законодательством.

Мероприятия подпрограммы 3:

- «Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма» предусматривает комплекс мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий малоимущих граждан Кувандыкского городского округа.

Для выполнения данного мероприятия необходимо провести работу по:

- организации информационной и разъяснительной работы среди населения Кувандыкского городского округа;
- признанию граждан в установленном порядке малоимущими;
- принятию граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- утверждению списка малоимущих граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда;
- проведению переоценки доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет

в качестве малоимущих;

- приобретению в муниципальную собственность жилых помещений;
- предоставлению жилых помещений по договорам социального найма.

#### **4. Целевые индикаторы (показатели) их достижения, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы 3 и сроки ее реализации**

Результат реализации программы в 2016 - 2020 годах выразится в:

- 1) улучшении жилищных условий не менее 12 малоимущих граждан;

Целевые показатели (индикаторы) программы приведены в приложении № 1 к программе.

#### **5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3**

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете Кувандыкского городского округа.

Ежегодно, при формировании бюджета Кувандыкского городского округа на очередной финансовый год и плановый период, объемы ассигнований уточняются с учетом прогнозного индекса роста цен, оценки результативности мероприятий программы, достижения целевых показателей (индикаторов).

Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы 3 представлено в приложении № 4 к программе.

#### **6. Основные меры правового регулирования в сфере реализации подпрограммы 3**

Мониторинг хода реализации программы осуществляет отдел по жилищным вопросам Кувандыкского городского округа.

Отдел по жилищным вопросам Кувандыкского городского округа как ответственный исполнитель подпрограммы 3:

- 1) разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов, иных документов, необходимых для выполнения подпрограммы 3;
- 2) обеспечивает подготовку документов для размещения муниципального заказа в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- 3) осуществляет экспертный и финансовый контроль, общую координацию выполнения подпрограммы 3 с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств, ежегодно уточняет затраты по мероприятиям подпрограммы 3;
- 4) проводит оценку эффективности и результативности реализации подпрограммы 3;
- 5) готовит отчет о ходе реализации подпрограммы 3 по итогам отчетного финансового;

#### **7. Анализ рисков реализации подпрограммы 3 и описание мер управления рисками реализации подпрограммы 3**

При реализации мероприятий подпрограммы 3 вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию подпрограммы 3 в целом. Риски систематизированы и представлены в таблице 1.

Таблица 1

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы 3 за счет средств местного бюджета	высокий	определение приоритетов для первоочередного финансирования
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы 3 с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий подпрограммы 3
	нарушение сроков завершения строительства МКД, в которых приобретаются жилые помещения в соответствии с заключенными муниципальными контрактами	умеренный	осуществление постоянного строительного надзора за ходом строительства МКД и усилением контроля за исполнением обязательств заключенных контрактов
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов органов местного самоуправления, касающихся сферы реализации подпрограммы 3

## Подпрограмма

### «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области на 2016 – 2017 годы» (далее подпрограмма 4)

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 4

Ответственный исполнитель подпрограммы 4	Администрация МО Кувандыкского городского округа в лице отдела по ЖКХ
Соисполнитель подпрограммы 4	Администрация МО Кувандыкского городского округа в лице отдела по жилищным вопросам
Программно-целевые инструменты подпрограммы 4	Постановление администрации муниципального образования Кувандыкский городской округ от 15.02.2016 № 196-п «О внесении изменений в постановление от 14.05.2013 № 230-п» «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Кувандык Кувандыкского района Оренбургской области на 2013-2015 годы»
Цель подпрограммы 4	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов (далее - МКД), признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Задачи подпрограммы 4	Переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 4	Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма 33 помещения Объем ликвидированного аварийного жилья 1198,7 кв.м.
Срок реализации подпрограммы 4	2016 - 2017 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы 4	Общий объем финансирования по подпрограмме 4 – 35642,9 тыс. рублей; в том числе по годам: <b>2016 год – 27 239,6 тыс.рублей</b> в том числе: средства областного бюджета – 10813,5 тыс.рублей; средства местного бюджета – 2617,1 тыс.рублей; средства Фонда ЖКХ – 13809,0 тыс.рублей <b>2017 год – всего 8403,3 тыс.рублей.</b> средства областного бюджета – 3173,9 тыс.рублей; средства местного бюджета – 2968,2 тыс.рублей; средства Фонда ЖКХ – 2261,2 тыс.рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 4	<p>- приобретение жилых помещений у застройщиков не менее 1198,7 кв.м, в том числе:  2016 год – 1198,7 кв. метра,  2017 год – 0 кв. метра;</p> <p>переселение по программе 71 человек из 7 многоквартирных аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:  2016 год – 71 человека из 7 многоквартирных домов;  2017 год – 0 человека из 0 многоквартирных домов;</p> <p>ликвидация аварийного жилищного фонда</p>
--	--

## 1. Характеристика проблемы

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должно привести к снижению этих показателей.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных и внебюджетных расходов.

Консолидация бюджетных средств, окажет положительное влияние на социальное благополучие в городе, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Настоящая подпрограмма 4 подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области, при условии соблюдения установленного законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу.

Так, в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе такого дома. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям.

В настоящее время более 70 человек Кувандыкского городского округа проживают в многоквартирных домах (далее - МКД), признанных в установленном порядке аварийными. Большинство граждан, проживающих в аварийных МКД, не имеет возможности приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик городов и поселков, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов. Реализацию реконструктивных мероприятий на данных территориях сдерживают как финансовые проблемы, так и несовершенство правовых актов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

Мероприятия подпрограммы 4 направлены на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

## **2. Цели, задачи и целевые индикаторы (показатели) их достижения, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы 4, сроков ее реализации**

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года N 551-пп.

Основным приоритетом политики органов местного самоуправления Кувандыкского городского округа является улучшение жилищных условий семей, проживающих в аварийном жилищном фонде, путем переселения их в благоустроенные дома, отвечающие стандартам обеспечения жилыми помещениями.

Основными целями подпрограммы 4 являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующую задачу - переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Решение задачи осуществляется по двум направлениям:

направление 1 - переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2016 - 2017 годах с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ;

направление 2 - переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, не включенных в программы, финансируемые с участием Фонда ЖКХ, а также признанных таковыми после 1 января 2012 года.

Решение поставленной задачи позволит:

ликвидировать аварийный жилищный фонд до 01 апреля 2017 года и улучшить жилищные условия граждан округа, а также сократить долю аварийного жилья в жилищном фонде Кувандыкского городского округа;

обеспечить:

выполнение обязательства государства перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания;

создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

безопасность проживания в жилище;

снижение социальной напряженности в обществе;

формирование ответственности за сохранность жилищного фонда. Целевые индикаторы (показатели) реализации подпрограммы 4 представлены в приложении № 1 к программе.

Реализация мероприятий подпрограммы 4 будет осуществляться в 2016 - 2017 годах.

## **3. Перечень основных мероприятий подпрограммы 4**



Подпрограмма 4 предполагает с помощью программно-целевых инструментов осуществить реализацию следующих основных мероприятий:

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в 2016 - 2017 годах;  
регулирование отношений между Фондом ЖКХ, Правительством Оренбургской области и органом местного самоуправления;

строительство и приобретение жилья для переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Ответственный исполнитель подпрограммы 4 осуществляет руководство и текущее управление реализацией подпрограммы 4, разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, готовит предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты, проводит анализ и вносит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов подпрограммы 4. Реализация мероприятий подпрограммы 4 осуществляется отделом по строительству.

#### **4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации подпрограммы 4 с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых правовых актов**

Подпрограмма 4 предполагает реализацию ряда мер правового регулирования.

Для переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2016 - 2017 годах с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ (направление 1) условиями участия муниципального образования Кувандыкский городской округ в реализации мероприятий подпрограммы 4 являются:

наличие МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, установленных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

наличие муниципальной адресной программы округа, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

наличие в местном бюджете округа средств для исполнения расходного обязательства;

наличие обязательства муниципального образования округа по обеспечению достижения целевых показателей;

наличие муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реализация мероприятия с привлечением средств Фонда ЖКХ осуществляется в рамках принимаемых региональных адресных программ в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Для переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, не включенных в программы, финансируемые с участием Фонда ЖКХ, а также признанных таковыми после 1 января 2012 года (направление 4), условиями участия муниципального образования в реализации мероприятий подпрограммы 4 являются:

наличие МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

наличие муниципальной адресной программы округа, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

наличие в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

наличие обязательства муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей;

наличие муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Для участия в подпрограмме 4 муниципальное образование округа в сроки, установленные отделом по строительству, представляют пакет документов, подтверждающих выполнение условий, установленных настоящим пунктом.

На основании представленных документов отдел по строительству в пределах средств, предусмотренных в бюджете на соответствующий финансовый год, формирует перечень объектов для включения в областную адресную инвестиционную программу, утверждаемую Правительством Оренбургской области.

Основные положения, которые необходимо принять к сведению при переселении граждан:

в случае предоставления жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, осуществляется за счет средств муниципального образования городского округа и (или) за счет средств областного бюджета;

главным критерием выбора того или иного способа переселения граждан должна стать стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении установленных законодательством Российской Федерации гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья и не должна превышать стоимость одного квадратного метра жилья, установленного областной адресной программой переселения граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда на соответствующий год;

жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из жилого помещения, находящегося в МКД, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Оренбургской области;

очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в МКД, признанных аварийными, определяется муниципальной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно - очередностью сноса строений, определяемой в первую очередь в соответствии с планом развития территории.

## **5. Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов в реализации Программы**

В реализации мероприятий Программы принимает участие Фонд ЖКХ.

В целях содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, включая ликвидацию аварийного жилищного фонда, в субъектах Российской Федерации принят Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию ЖКХ".

Условия предоставления Фондом ЖКХ финансовой поддержки стимулируют реформирование жилищно-коммунального комплекса Кувандыкского городского округа Оренбургской области.

Реализация мероприятий при участии Фонда ЖКХ позволит обеспечить плановый подход к организации и сокращению сроков расселения аварийного жилищного фонда.

#### **6.Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 4**

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы 4 представлено в приложении № 4 к программе.

Объем финансирования подпрограммы 4 подлежит ежегодному уточнению.

Средства финансовой поддержки Фонда ЖКХ предоставляются на условиях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

#### **7.Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы 4**

При реализации мероприятий подпрограммы 4 вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию подпрограммы 4 в целом. Риски систематизированы и представлены в таблице 1.

Таблица 1

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы 4 за счет средств областного бюджета	высокий	определение приоритетов для первоочередного финансирования
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы 4 с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий подпрограммы 4
	нарушение сроков завершения строительства МКД, в которых приобретаются жилые помещения в соответствии	умеренный	осуществление постоянного строительного надзора за ходом строительства МКД и усилением контроля за исполнением обязательств

	с заключенными муниципальными контрактами		заключенных контрактов
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов органов местного самоуправления, касающихся сферы реализации подпрограммы 4

Планируемые показатели выполнения подпрограммы 4  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кувандыкский городской округ  
Оренбургской области на 2016 – 2017 годы»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество расселяемых помещений			Количество переселяемых граждан		
		2016 год	2017 год	Всего	2016 год	2017 год	Всего	2016 год	2017 год	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	Ед.	Ед.	Ед.	чел	чел	чел
	<b>2016 год</b>	<b>1198,7</b>	<b>0</b>	<b>1198,7</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
1.	село Ибрагимово	92	0	92	6	0	6	6	0	6
2.	село Ильинка	40,2	0	40,2	2	0	2	3	0	3
3.	станция Сара	360,9	0	360,9	7	0	7	17	0	17
4.	г.Кувандык, улица Железнодорожная, 29	323,1	0	323,1	8	0	8	25	0	25
5.	г.Кувандык, переулок Коминтерна, 7	127,9	0	127,9	3	0	3	5	0	5
6.	г.Кувандык, переулок Коминтерна, 14	234,6	0	234,6	6	0	6	13	0	13
7.	село Ибрагимово	20,0	0	20,0	1	0	1	2	0	2
	<b>2017 год</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Итого по программе</b>	<b>1198,7</b>	<b>0</b>	<b>1198,7</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>71</b>

Реестр  
аварийных многоквартирных домов по способам переселения

Адрес МКД	Всего		Приобретение жилых помещений у застройщика			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
	Расделяемая площадь жилых	Стоимость	площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 м <sup>2</sup>	площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 м <sup>2</sup>	площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 м <sup>2</sup>
	кв.м	Руб.	кв.м	Руб.	Руб.	кв.м	Руб.	Руб.	кв.м	Руб.	Руб.
<b>Всего по программе на 2017г.</b>	<b>493,1</b>	<b>6 790 944,0</b>	<b>493,1</b>	<b>6 790 944,0</b>	<b>29230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2017 год, в том числе</b>											<b>0</b>
<b>Всего</b>	<b>493,1</b>	<b>6 790 944,0</b>	<b>493,1</b>	<b>6 790 944,0</b>	<b>29230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
с. Ибрагимово, ул. Центральная, д.14а	92	1 850 503,0	92	1 850 503,0	29230	0	0	0	0	0	0
п. Краснощеково, ул. Школьная, д. 1	40,2	389 983,0	40,2	389 983,0	29230	0	0	0	0	0	0
п. Новосаринский, ул. Центральная, д. 1	360,9	4 550 458,0	360,9	4 550 458,0	29230	0	0	0	0	0	0

