



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2019

г. Оренбург

№ 784-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п «Об утверждении правил постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 23 мая 2016 года № 347-п, от 23 декабря 2016 года № 987-п, от 12 января 2018 года № 11-п, от 5 июня 2018 № 327-п, от 7 февраля 2019 года № 67-п, от 19 апреля 2019 года № 265-п) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» согласно приложению.».

1.3. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике.».

1.4. В приложении к постановлению:

наименование изложить в новой редакции:

«Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»;

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления и использования молодыми семьями социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области.»;

пункт 2 дополнить новыми одиннадцатым–двадцать пятым абзацами следующего содержания:

«Остро нуждающаяся молодая семья – молодая семья – участница подпрограммы, имеющая одного ребенка или более, подавшая заявление о включении в список остро нуждающихся молодых семей, в которой:

в результате стихийного бедствия утрачено жилье, находившееся в собственности члена (членов) молодой семьи – участницы подпрограммы;

один из детей является инвалидом;

хотя бы один из супругов является инвалидом I или II группы;

родитель, супруг (супруга) которого умер (умерла), не вступивший в повторный брак;

одновременно родилось трое и более детей;

имеется один ребенок или более, находящийся (находящиеся) под опекой и (или) попечительством;

семья молодого специалиста – молодая семья – участница подпрограммы, имеющая одного ребенка или более, подавшая заявление о включении в список семей молодых специалистов, в которых один из членов семьи соответствует в совокупности следующим условиям (далее – молодой специалист):

закончил обучение в образовательной организации высшего образования или профессиональной образовательной организации;

имеет специальность, признанную в соответствии с решением органа местного самоуправления, на территории которого молодая семья – участница подпрограммы состоит на учете, остродефицитной для соответствующего муниципального образования Оренбургской области;

заключил трехсторонний договор с органом местного самоуправления и организацией (работодателем) (далее – контракт молодого специалиста), существенными условиями которого являются:

обязательство органа местного самоуправления включить молодую семью – участницу подпрограммы в список семей молодых специалистов;

обязательство работодателя заключить трудовой договор с молодым специалистом по специальности, признанной остродефицитной для соответствующего муниципального образования Оренбургской области, на срок не менее пяти лет;

обязательство молодого специалиста приобрести от имени семьи молодого специалиста жилое помещение на территории соответствующего муниципального образования Оренбургской области с использованием средств социальной выплаты и работать по специальности, признанной

остродефицитной для соответствующего муниципального образования Оренбургской области, не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты;

право органа местного самоуправления взыскать в судебном порядке средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения молодым специалистом обязательства, предусмотренного трехсторонним договором;»;

пункт 4 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) 40 процентов – для остро нуждающихся молодых семей и семей молодых специалистов.»;

подпункт «д» пункта 9, подпункт «в» пункта 11 после слов «материнского капитала» дополнить словами «и единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

пункт 17 исключить;

дополнить пунктом 18<sup>1</sup> следующего содержания:

«18<sup>1</sup>. В список молодых семей – участниц подпрограммы решением жилищной комиссии, образованной при органе местного самоуправления, могут быть включены остро нуждающиеся молодые семьи и (или) семьи молодых специалистов.

Порядок включения остро нуждающихся молодых семей и семей молодых специалистов в список устанавливает орган местного самоуправления. В первую очередь включаются молодые семьи – участницы подпрограммы:

в результате стихийного бедствия утрачено жилье, находившееся в собственности членов (члена) молодой семьи – участницы подпрограммы;

имеющие одного ребенка или более, находящегося (находящихся) под опекой и (или) попечительством.»;

пункт 21 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Доля молодых семей – участниц подпрограммы, включенных в список претендентов и относящихся к категории остро нуждающихся молодых семей и семей молодых специалистов, не может составлять более 30 процентов в общем количестве молодых семей, включенных в список претендентов по муниципальному образованию области.»;

в пункте 22:

абзац первый после слова «детей» дополнить словами «и пункту 18<sup>1</sup> в случае включения остро нуждающихся молодых семей и (или) семей молодых специалистов»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В список резерва дополнительно включаются молодые семьи, относящиеся к категории остро нуждающихся молодых семей и (или) семей молодых специалистов и не вошедшие в список претендентов. В случае

исключения молодой семьи, относящейся к категории остро нуждающихся молодых семей или семей молодых специалистов, из списка претендентов, в него могут быть включены молодые семьи, относящиеся к данным категориям, из списка резерва.»;

абзац первый пункта 30 после слов «бюджетных средств» дополнить словами «и копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретаемое с помощью средств социальной выплаты»;

в нумерационных заголовках приложений № 1–4 к правилам постановки на учет молодых семей в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» слова «постановки молодых семей на учет в качестве участниц» заменить словами «предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках»;

приложение № 4 к правилам постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей»;

постановление Правительства Оренбургской области от 10 сентября 2015 года № 703-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п»;

постановление Правительства Оренбургской области от 29 апреля 2016 года № 292-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п»;

постановление Правительства Оренбургской области от 23 августа 2016 года № 603-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п»;

постановление Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2016 года № 1001-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п»;

постановление Правительства Оренбургской области от 13 ноября 2017 года № 791-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п»;

постановление Правительства Оренбургской области от 23 апреля 2018 года № 242-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п»;

постановление Правительства Оренбургской области от 31 января 2019 года № 48-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п»;

постановление Правительства Оренбургской области от 29 апреля 2019 года № 286-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 25.10.2019 № 784-н

Список  
молодых семей – участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»,  
изъявивших желание получить социальную выплату в 20\_\_ году,

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования области)

№ п/п	Сведения о членах молодой семьи – участнице подпрограммы						Дата включения в список участниц подпрогра- мы	Наименование муниципального образования, в котором семья включена в список участниц подпрограммы	Расчетная стоимость жилья			Доля социаль- ной выплаты в расчетной стоимости жилья (процен- тов)	Размер социаль- ной выплаты (рублей)	Кол- во де- тей	Код формы приоб- рете- ния жилья <sup>*)</sup>	Номер и дата реше- ния о поста- новке на учет моло- дой семьи	При- меча- ние <sup>**)</sup>	
	количество членов семьи (человек)	фамилия, имя, отчество (родствен- ные связи)	паспорт гражданина Российской Федерации		число месяц, год рожде- ния	свидетельство о браке			стоимость 1 кв. метра (рублей)	размер общей площади жилого помеще- ния на семью (кв. метров)	всего (рублей)							
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

<sup>\*)</sup> Графа обязательна к заполнению. Выбрать соответствующий код формы приобретения жилья:

1 – приобретение жилого помещения;

2 – погашение задолженности при приобретении жилого помещения.

<sup>\*\*) Указывается «остро нуждающаяся молодая семья» или «семья молодого специалиста».</sup>

Руководитель  
органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.